

Создано: 13.08.2025 в 02:32

Обновлено: 21.01.2026 в 03:49

<https://move.ru/objects/9285486775>

Виктор Лопухин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Шеногина, вл2/11

52 441 ₽

Москва, улица Шеногина, вл2/11

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)

Офис

Общая площадь

2445.3 м²

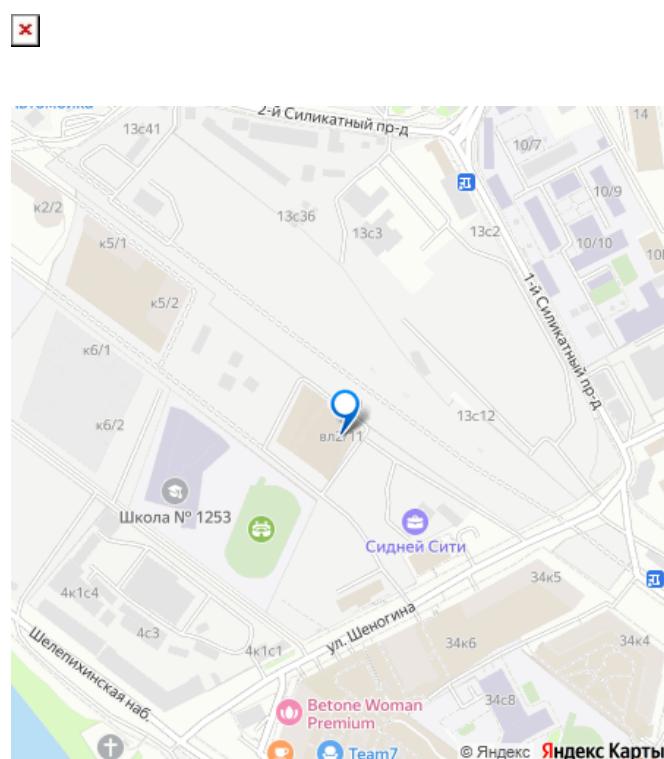
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Sydney City» класса А

Площадь: 2 445,3 м² Арендная ставка: 257,3

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 52 440,8 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 6 Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Высота потолков, h: 3.30м

Выделенная мощность: 244,5 кВт Парковка:

313м/м, подземная Характеристики здания

Адрес: улица Шеногина, вл2/11, Москва

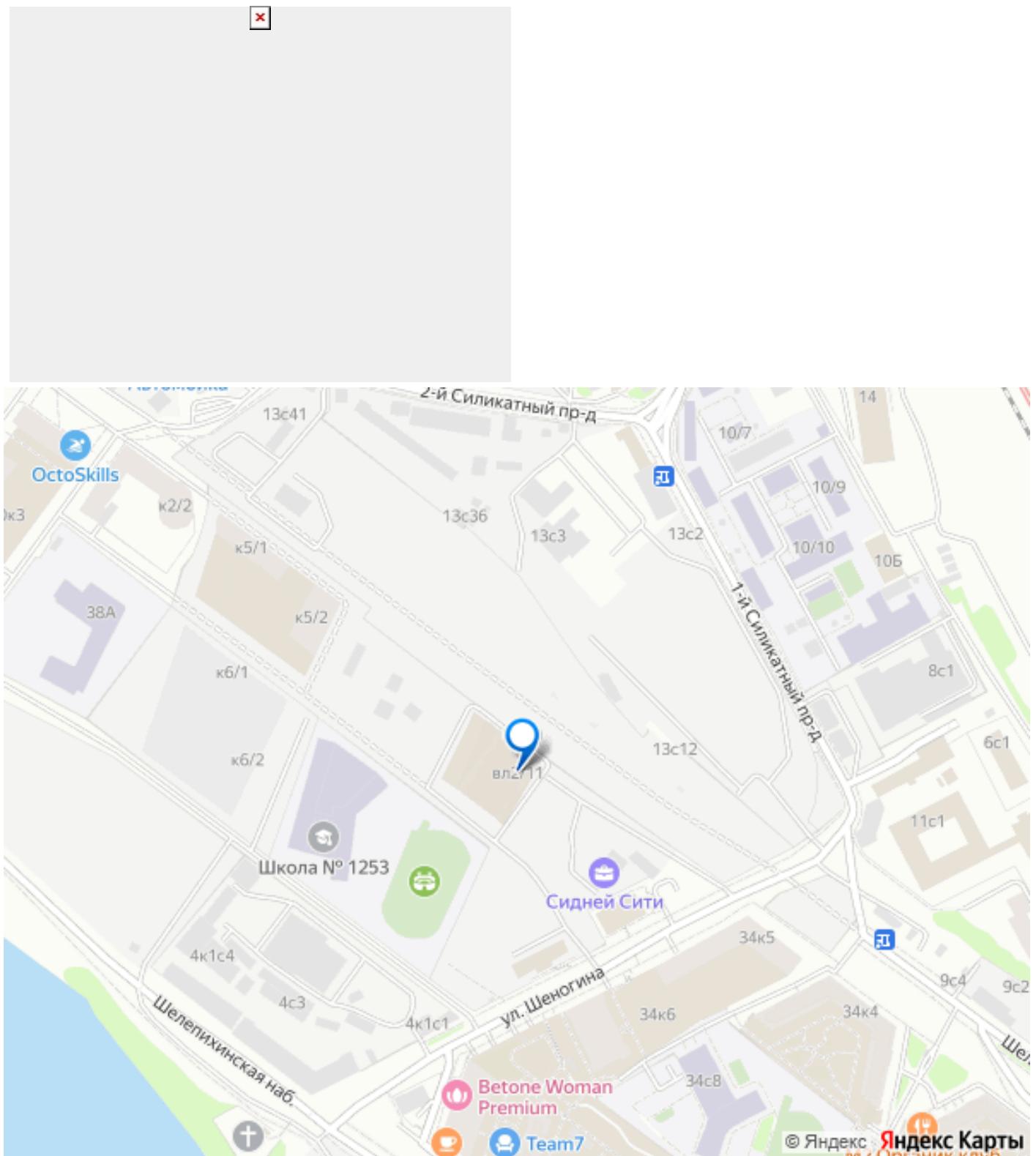
Округ: Северо-Западный административный

округ Класс: А Площадь здания: 70 000 м²

Полезная площадь: 70 000 м² Этажность: 24

Налоговая: 34 Год постройки: 2026
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: На прилегающей
территории, Подземная





Move.ru - вся недвижимость России