

Создано: 13.08.2025 в 02:32

Обновлено: 13.03.2026 в 05:14

<https://move.ru/objects/9285486775>

Григорий Гусев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Шеногина, вл2/11

10 685 962 ₺

Москва, улица Шеногина, вл2/11

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)

Офис

Общая площадь

2445.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Sydney City» класса А

Площадь: 2 445,3 м2 Арендная ставка: 52

440,0 р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 10 685 961,9 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 6 Наличие

с/у: , Внутри Статус: свободен Высота

потолков, h: 3.30м Выделенная мощность:

244,5 кВт Парковка: 313м/м, подземная

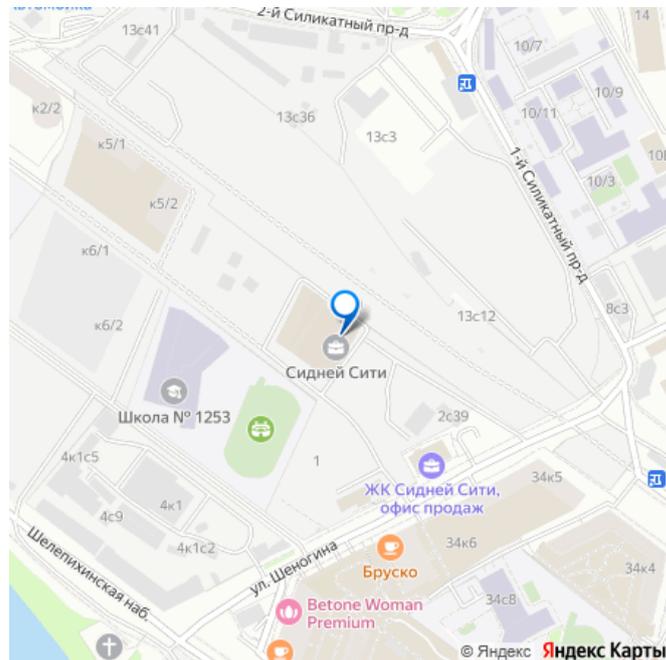
Характеристики здания Адрес: улица

Шеногина, вл2/11, Москва Округ: Северо-

Западный административный округ Класс: А

Площадь здания: 70 000 м2 Полезная

для заметок



площадь: 70 000 м2 Этажность: 24
Налоговая: 34 Год постройки: 2026
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: На прилегающей
территории, Подземная



