

Создано: 23.12.2025 в 10:59

Обновлено: 23.12.2025 в 12:11

<https://move.ru/objects/9287629396>

**МНПО Спектр, МНПО Спектр**

**79168103103**

**Москва, Воронцовская улица, 20**

**745 725 ₽**

Москва, Воронцовская улица, 20

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Воронцовская](#)

**Офис**

Общая площадь

244.5 м<sup>2</sup>

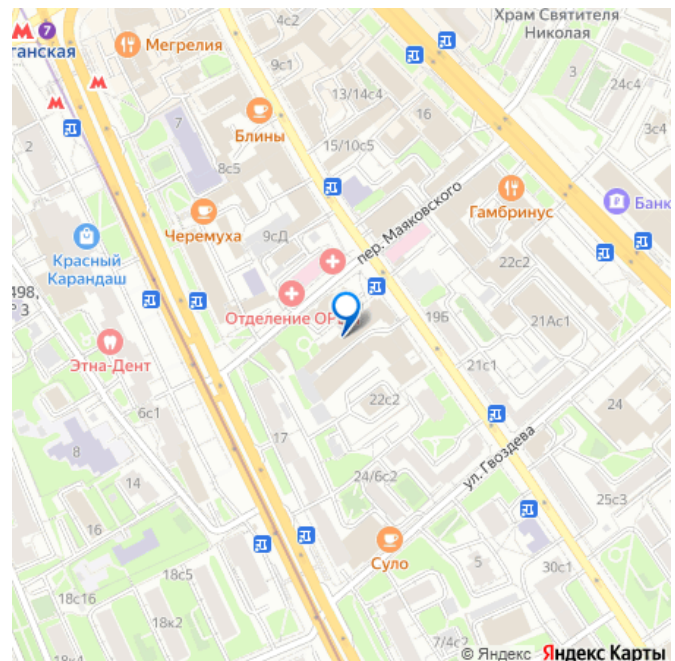
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается офис (В) в Деловом центре «СПЕКТР

Таганский» Освобождение площади с

07.02.2026 АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!!!

Сдается офисное помещение на 2 этаже

Делового центра в аренду от собственника.

Общая площадь 244,5 кв.м. в ДЦ «СПЕКТР

Таганский». ИДЕАЛЬНО ДЛЯ:

Представительского клиентского офиса.

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: • престижная

локация с высокой проходимостью; • пешая

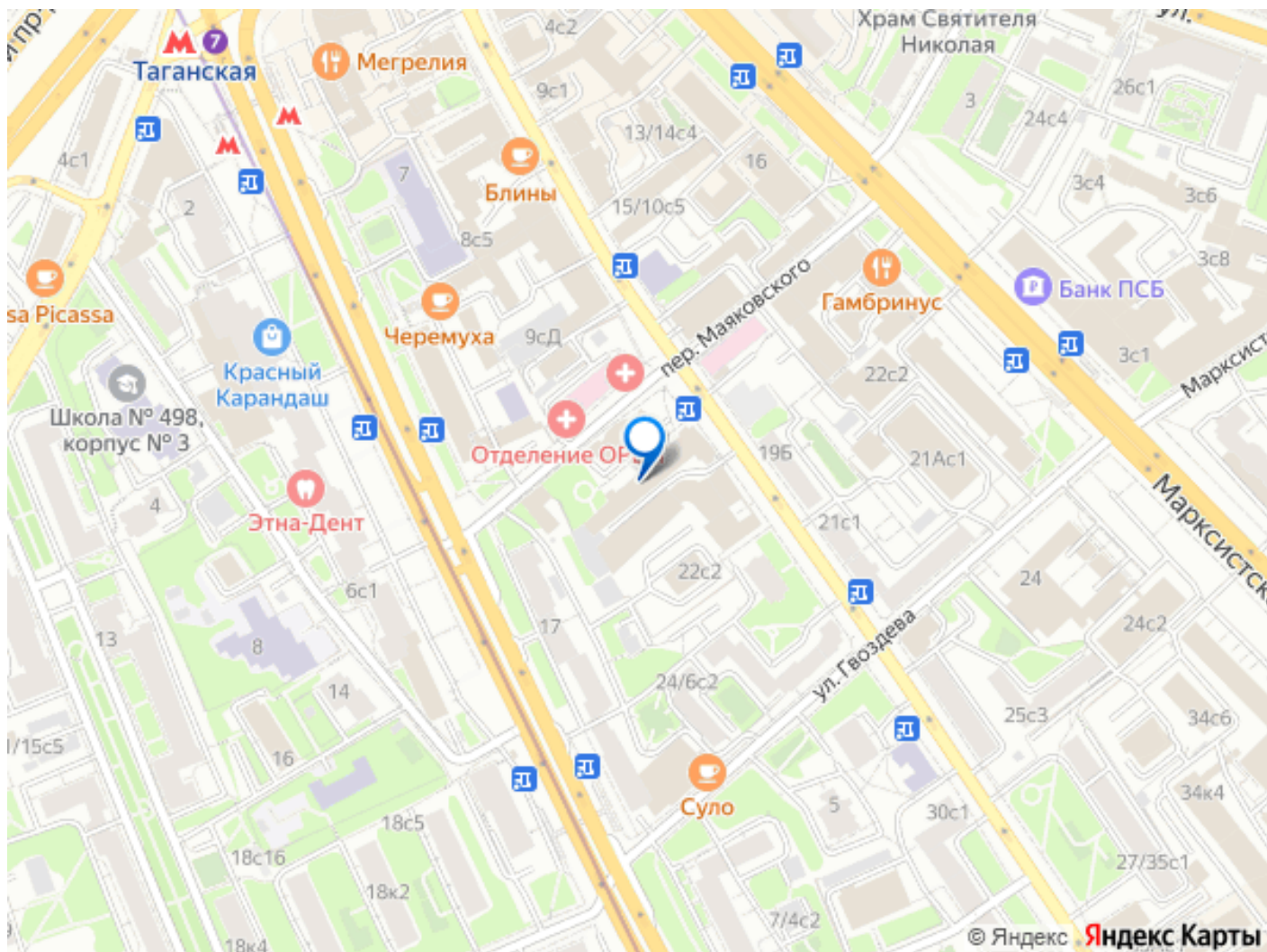
доступность 5-7 минут ходьбы от м.

Таганская или Марксистская; • помещение

находится на 1й линии по ул. Воронцовская; •

смешанная планировка; • предоставляется юридический адрес. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: • прямой договор аренды с собственником; • арендная ставка 30 000 руб. 1кв.м. в год (+НДС); • коммунальные платежи не включены в арендную ставку (электричество, вода по счетчикам, тепло пропорционально площади); • индексация: ежегодная, не чаще одного раза в год на ИПЦу; • размер страхового депозита - 2 месяца; • оплата: ежемесячная предоплата. Технические характеристики: • система холодного и горячего водоснабжения, • современная система пожаротушения, • видеонаблюдение по периметру здания. Развитая инфраструктура: гостиница (50 номеров), конференц-зал, ресторан, косметологическая и стоматологическая клиники, туристический агентства, офисы. Провайдеры: Билайн, АКАДО, МТС. Управление ДЦ «СПЕКТР Таганский», техническое и эксплуатационное содержание здания, а также придомовой территории осуществляет профессиональная управляющая компания ООО УК МНПО СПЕКТР, которая выполняет базовое техническое и санитарное сопровождение зданий, предусмотренное договором аренды, а также предлагает ряд дополнительных услуг, обеспечивающих удобство и необходимые условия для продуктивного функционирования бизнеса наших арендаторов. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и оперативно организовать просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России