

 Создано: 05.02.2026 в 18:10

Обновлено: 06.02.2026 в 02:07

<https://move.ru/objects/9289099341>

Собственник

**79197653696, 7985536
2588**

Москва, Дербеневская набережная, 11

448 250 ₽

Москва, Дербеневская набережная, 11

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

244.5 м²

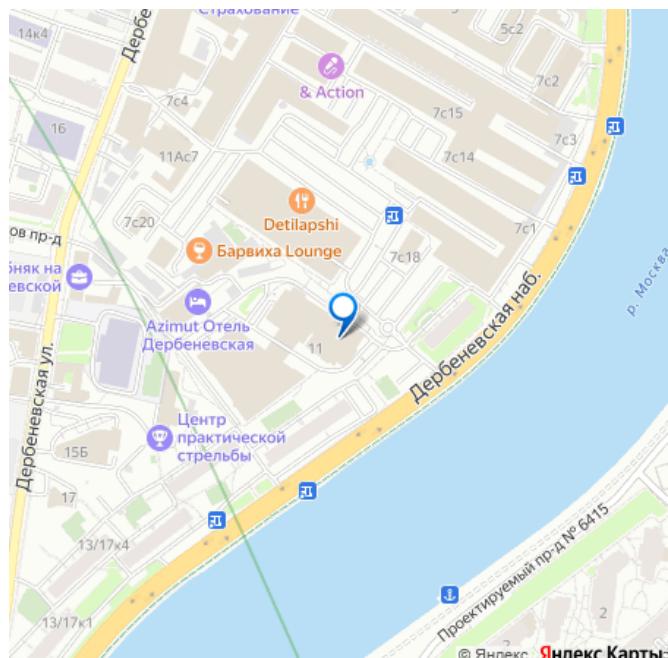
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

**ВАЖНО: БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ,
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА**

Предлагаем в аренду помещение под офис класса В+ площадью 244,5 кв. м. в бизнес-центре Полларс. Бизнес-центр Полларс находится в деловом квартале столицы, всего в 4 км от Кремля. Непосредственная близость к Садовому кольцу, Третьему транспортному кольцу и доступ к набережной Москвы реки обеспечивает идеальную транспортную доступность. Развитая инфраструктура: Кафе и рестораны, Банковские офисы, Два фитнес-клуба, Магазины и супермаркеты. Удобное расположение: Ближайшее метро

Павелецкая, пешком 15 минут. Автобусная остановка рядом с бизнес-центром. 2 парковочных места входит в стоимость аренды!!! Офис класса В+: Помещение с отделкой, готово для въезда. Кабинет руководителя, кабинеты сотрудников Вентиляция: приточно-вытяжная Кондиционеры Пожарная сигнализация Окна выходят на набережную Вход в офис по пропускам Мебель частично остается, частично под выкуп по-надобности. Отличное офисное помещение на 14м этаже с красивым видом, удобным расположением, система пропускная. Окна выходят на набережную. Есть лифт. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. 2 парковочных места входят в стоимость аренды!!! Помещение готово к въезду. Офис идеально подойдет для компаний, которые ценят комфорт, безопасность и деловую среду. Пишите/звоните, ответим на вопросы, по запросу больше фото скину. покажем помещение в удобное для Вас время. Ставка за м²/год: 22 000 руб в год



