

Создано: 10.02.2026 в 19:16

Обновлено: 11.02.2026 в 15:39

<https://move.ru/objects/9289674037>

Владислав Астапенко, OWNSTONE

**79862481047****Москва, Дербеневская набережная, 11****445 000 ₽**

Москва, Дербеневская набережная, 11

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)**Офис**

Общая площадь

244.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

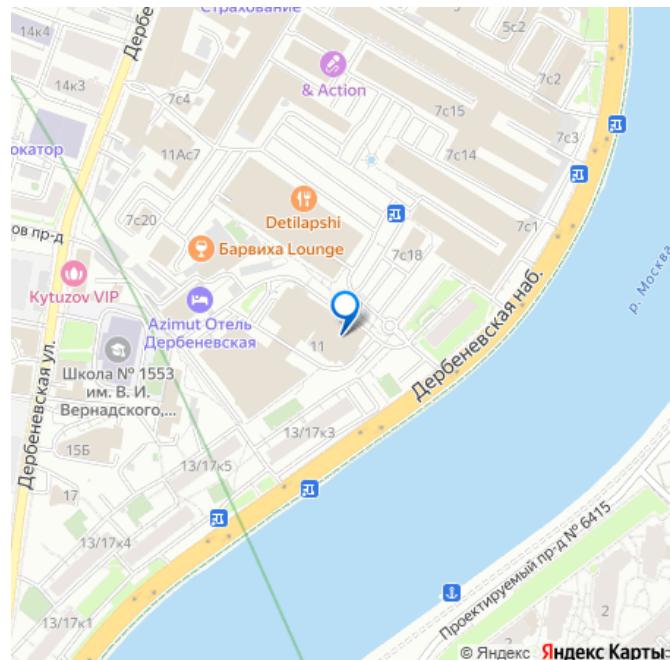
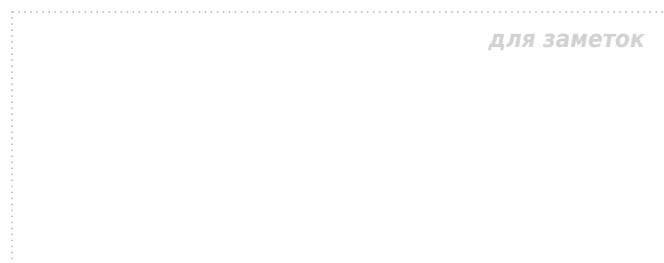
Тип сделки

Сдаю

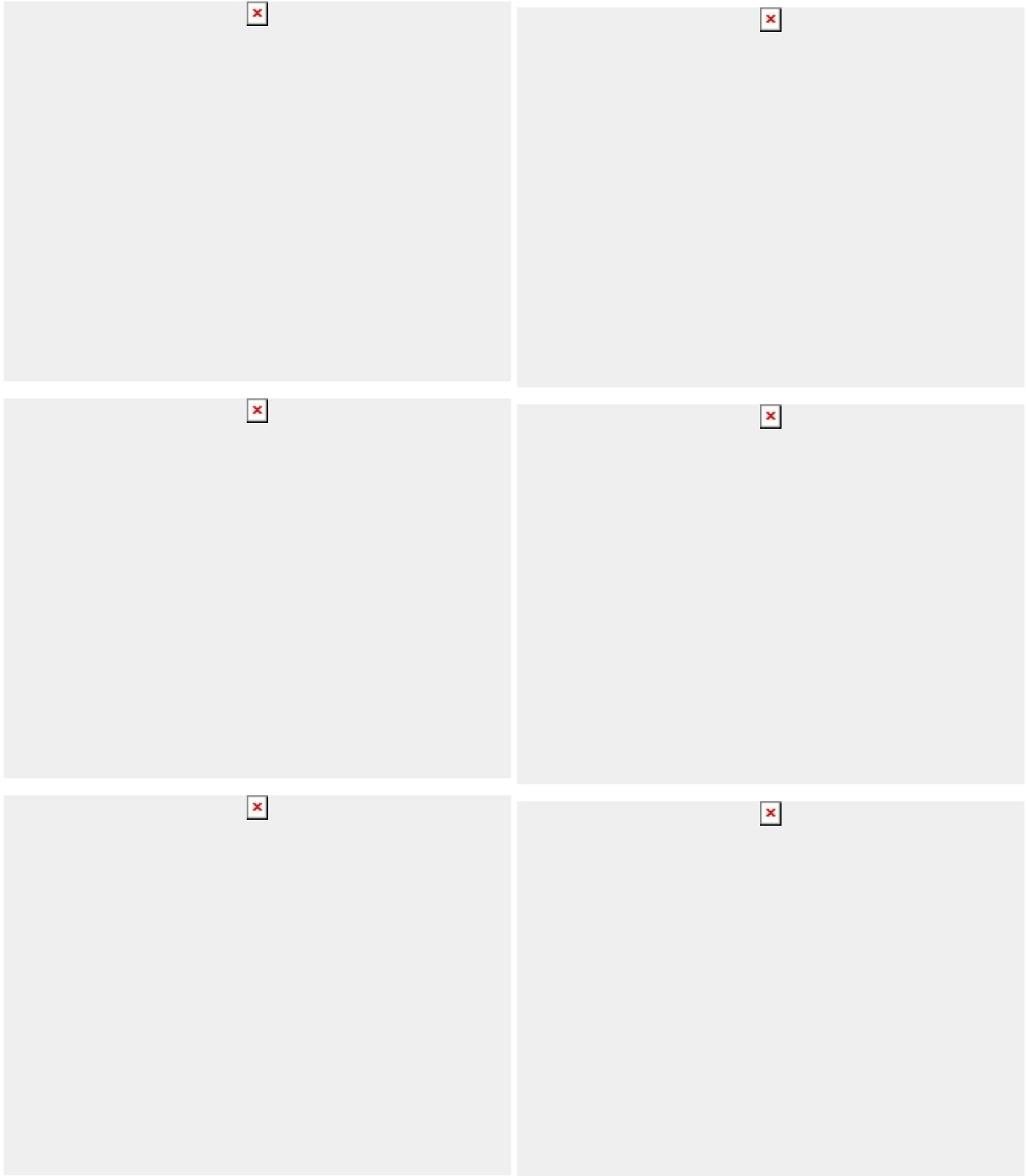
Раздел

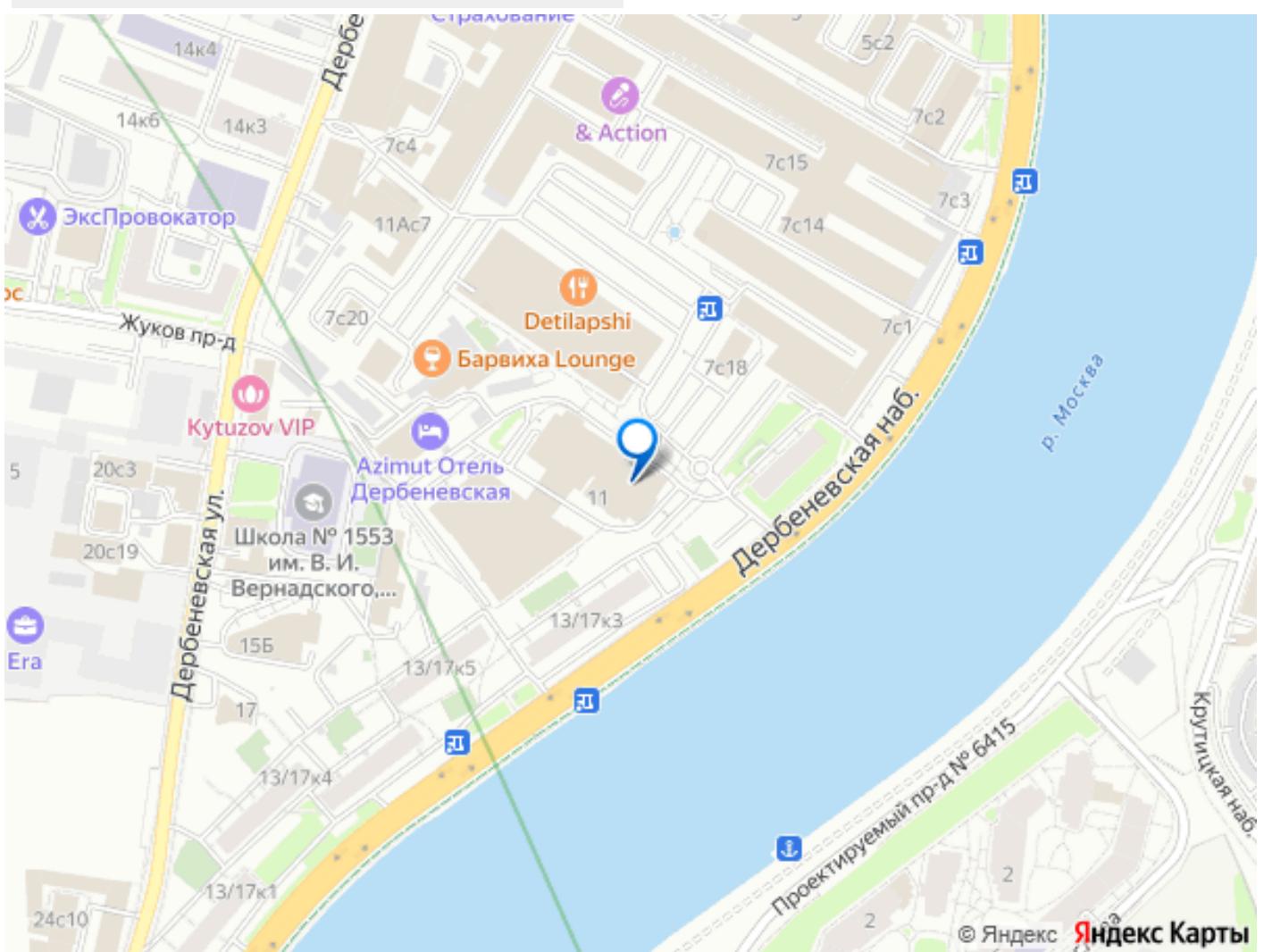
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение под офис класса В+ площадью 244,5 квадратных метров в бизнес-центре Полларс. Бизнес-центр Полларс находится в деловом квартале столицы, всего в 4 км от Кремля. Непосредственная близость к Садовому кольцу, Третьему транспортному кольцу и доступ к набережной Москвы реки обеспечивает идеальную транспортную доступность. Развитая инфраструктура: Кафе и рестораны, Банковские офисы, Два фитнес-клуба, Магазины и супермаркеты. Удобная транспортная доступность, 15 минут от метро Павелецкая пешком. Офис готов к въезду. Пропускная система по карточкам, прекрасные виды из окна выходящие на



набережную, панорамные виды. 14 этаж из  
15. Пожарная сигнализация. Так же в  
стоимость входят 2 парковочных места.  
Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России