

Создано: 13.02.2026 в 04:21

Обновлено: 13.02.2026 в 03:54

<https://move.ru/objects/9289888738>

**Сергей Перлов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5**

**662 867 ₽**

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

244.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Дербеневская плаза» класса В+ Площадь: 244,5 м2 Арендная ставка: 32 533,3 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 662 866,7 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 5 Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: 1-й Дербеневский пер., Дом 5, Москва Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 28 986 м2 Полезная площадь: 28 986 м2 Этажность: 7 Налоговая: 25 Год постройки: 2007 Лифты: 9 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат (освобождение с 30.09.25, но возможно и раньше, по договоренности) Текущий арендатор готов оставить мебель, на взаимовыгодных условиях.





Move.ru - вся недвижимость России