

Создано: 13.02.2026 в 04:21

Обновлено: 13.02.2026 в 03:54

<https://move.ru/objects/9289888738>

Сергей Перлов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

662 867 ₽

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

244.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Дербеневская плаза» класса

В+ Площадь: 244,5 м² Арендная ставка: 32

533,3 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 662 866,7 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 5 Планировка:

открыта Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес: 1-й

Дербеневский пер., Дом 5, Москва Округ:

ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 28 986 м²

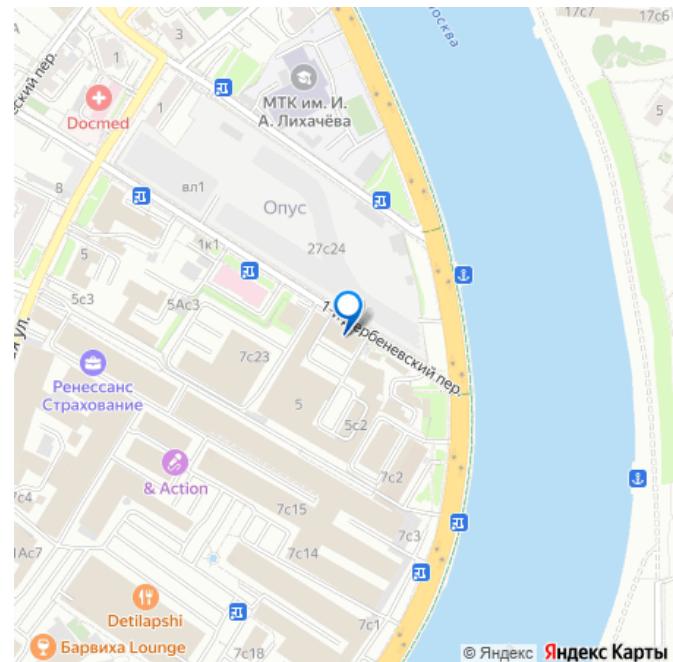
Полезная площадь: 28 986 м² Этажность: 7

Налоговая: 25 Год постройки: 2007 Лифты: 9

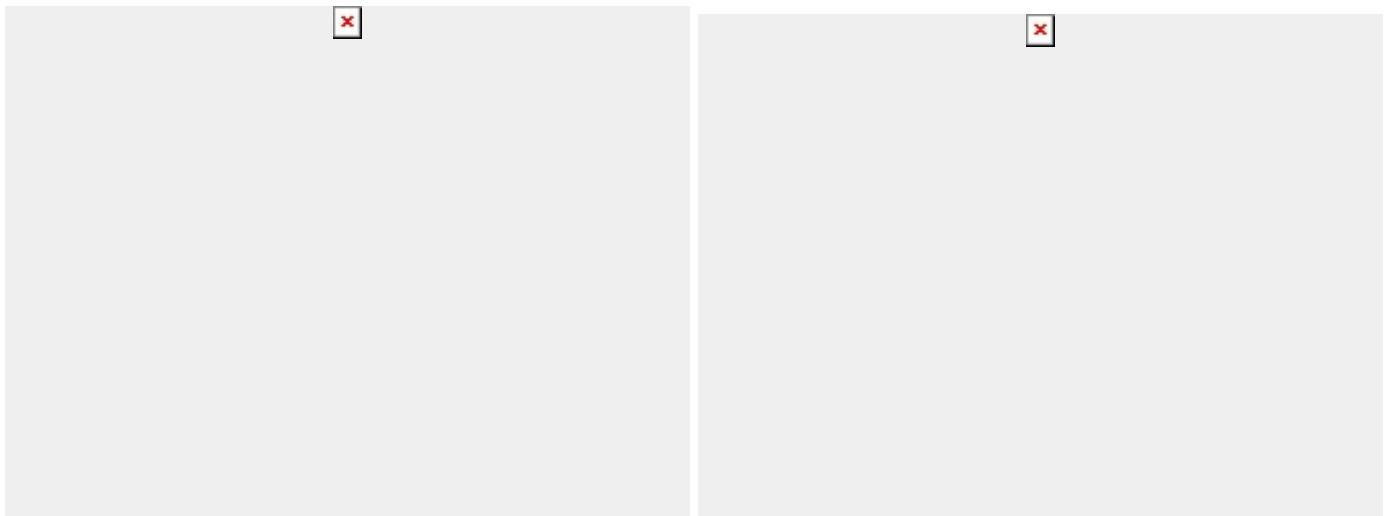
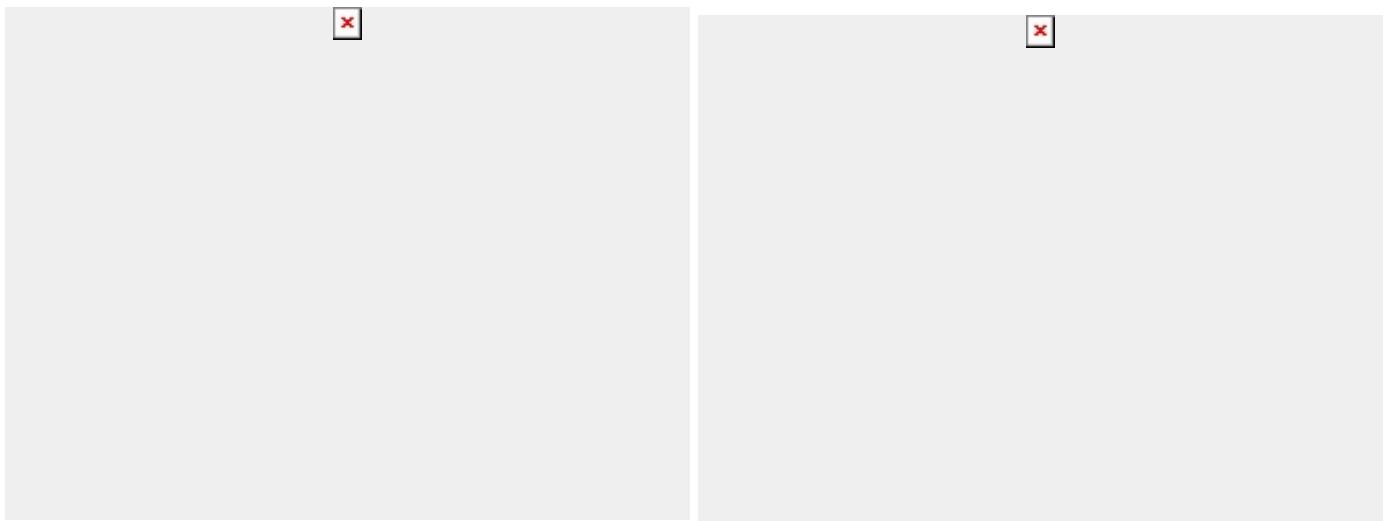
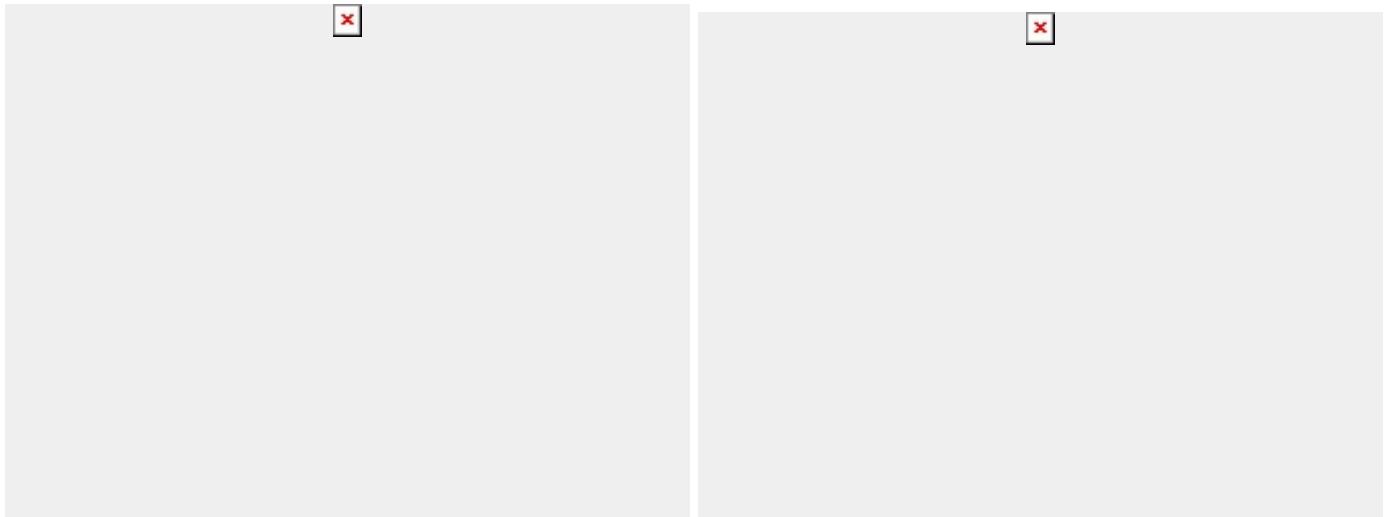
пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

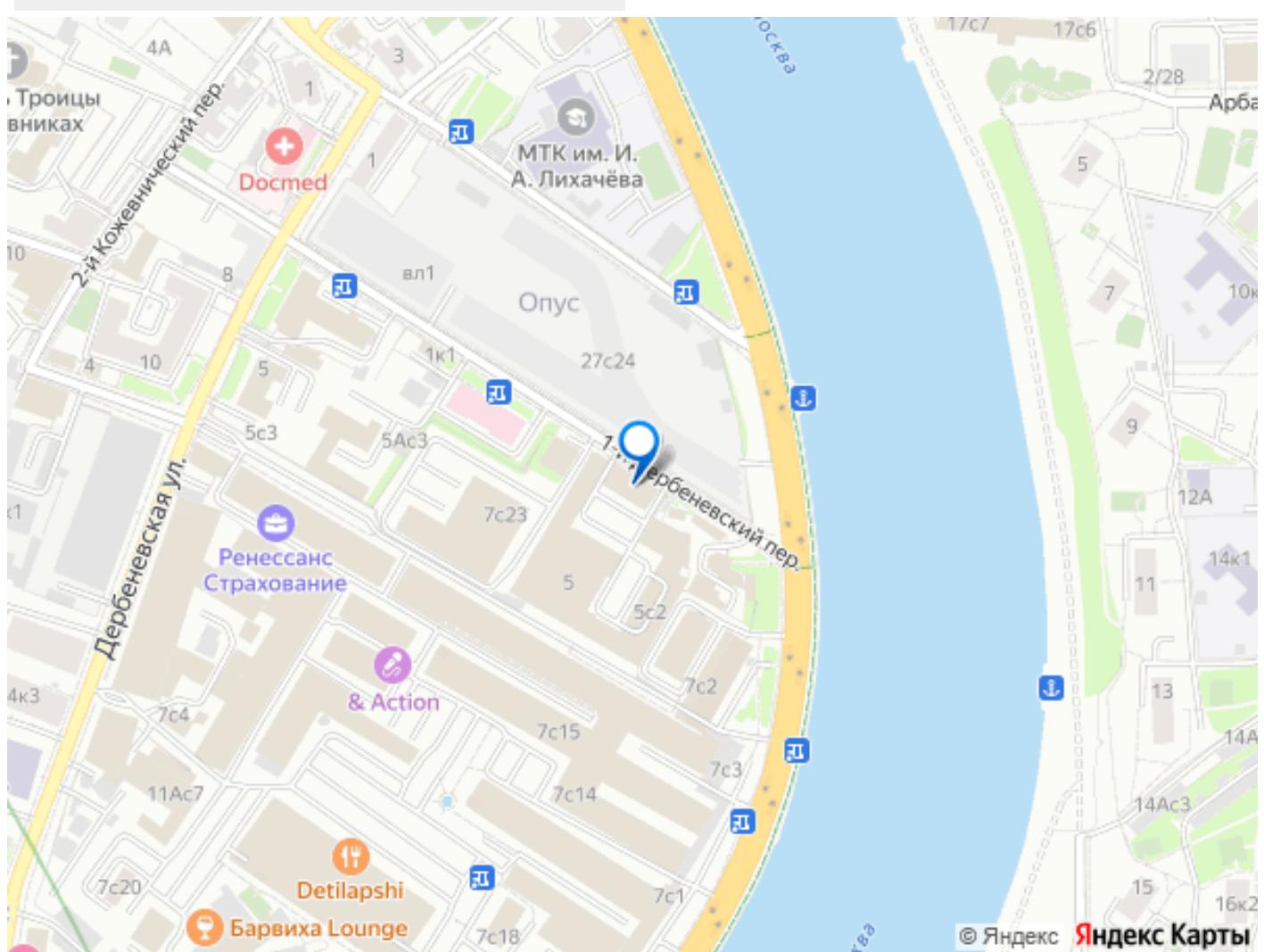
пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные



пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат (освобождение с 30.09.25, но возможно и раньше, по договоренности) Текущий арендатор готов оставить мебель, на взаимовыгодных условиях.





Move.ru - вся недвижимость России