

Создано: 21.11.2025 в 09:30

Обновлено: 03.12.2025 в 15:22

<https://move.ru/objects/9286774999>

16 | 30, 16 | 30

79863236849

Москва, Новодмитровская улица, 2к1

815 666 ₽

Москва, Новодмитровская улица, 2к1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Новодмитровская](#)

Офис

Общая площадь

244.7 м²

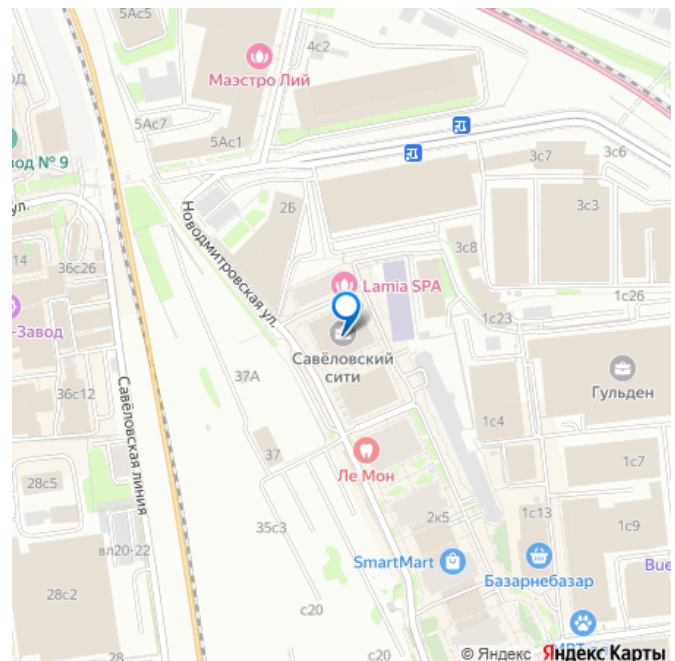
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

4 кабинета, переговорная, опен-спейс, полноценная кухня, входная группа, свой с/у. Панорамные окна (открываются), лояльный собственник. Бизнес-центр застройщика MR Group: -якорные арендаторы: структуры Mail Group, Admitad и IBS, страховая компания Кардиф (BNP Paribas), Первое Музыкальное Издательство, MR Group, структуры OneTwoTrip, Экопси, Midea; -в рамках одноименного многофункционального комплекса на первых этажах есть полноценная инфраструктура кафе, ресторанов, салонов красоты, супермаркетов

(в том числе Мираторг и Вкусвилл), дом быта и т.д.; -подземная и многоуровневая наземная парковка, мест много, от 10 до 20 тысяч в месяц за одно машино-место, гостевая парковка; - приточно-вытяжная вентиляция, независимая система кондиционирования; -бизнес-центр практически полностью заполнен; - расположен в 8-10 (пеших) минутах от метро Дмитровская; -профессиональная управляющая компания CBRE; - спроектирован архитектурным бюро Speech в стиле Нью-Йоркских небоскребов; -был введен в эксплуатацию в конце 2014 года, класса В+; -указанная цена включает эксплуатационные расходы, УСН



