

Создано: 31.10.2025 в 12:34

Обновлено: 02.02.2026 в 17:56

<https://move.ru/objects/9286262904>

Алина Сколовина, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

**900 000 ₽**

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)



**Офис**

Общая площадь

244 м<sup>2</sup>

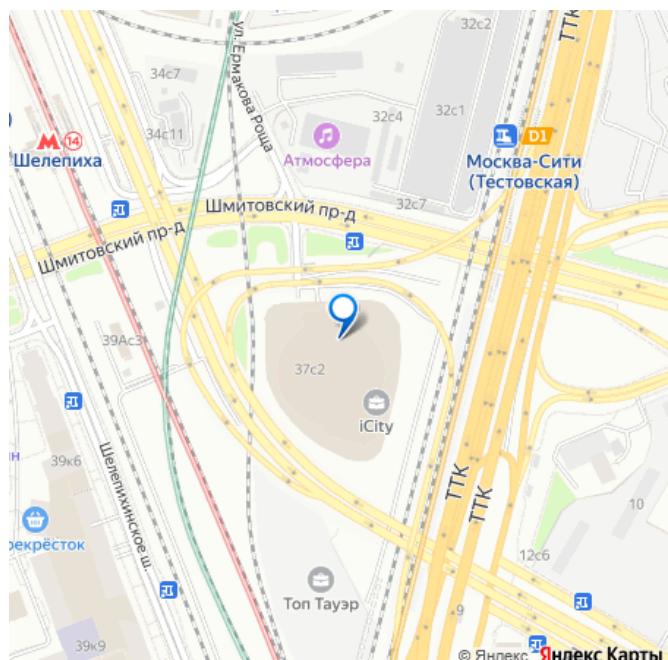
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



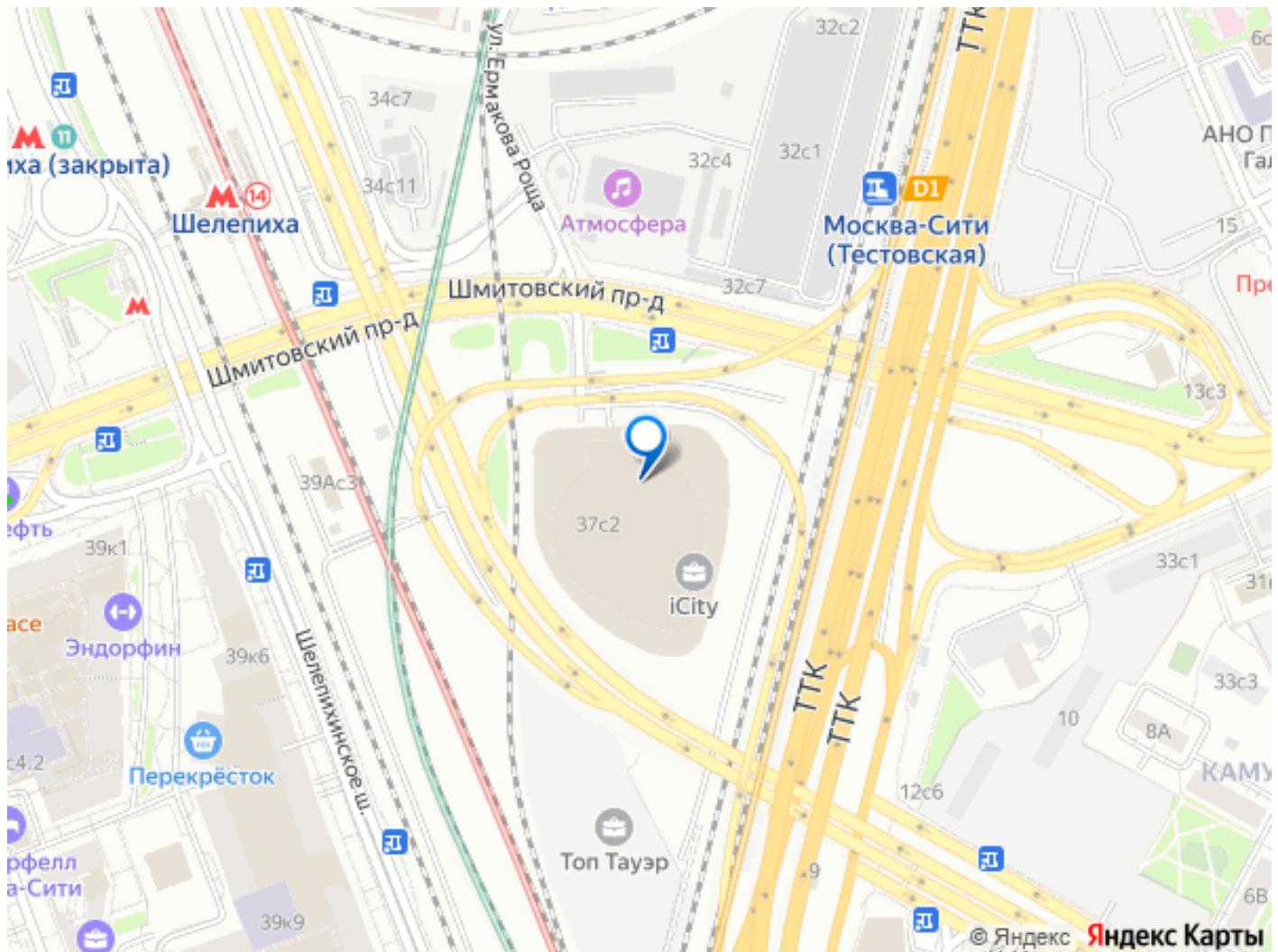
### Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Айсити (Т2)» по адресу: г Москва, Шмитовский проезд, д 37 стр 2. Рабочих мест: от 31 до 54\*. Площадь: 244 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 44 262 руб. за м2/год. Арендная плата: 900 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 23 из 61. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Шелепиха в 2 минутах

пешком, м. Москва-Сити в 14 минутах  
пешком, м. Деловой центр в 15 минутах  
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая  
3. Парковка подземная. Системы здания:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. >ID  
объекта - 104951. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на  
человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помочь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России