

Создано: 31.10.2025 в 12:34

Обновлено: 02.02.2026 в 17:56

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

900 000 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)



Офис

Общая площадь

244 м²

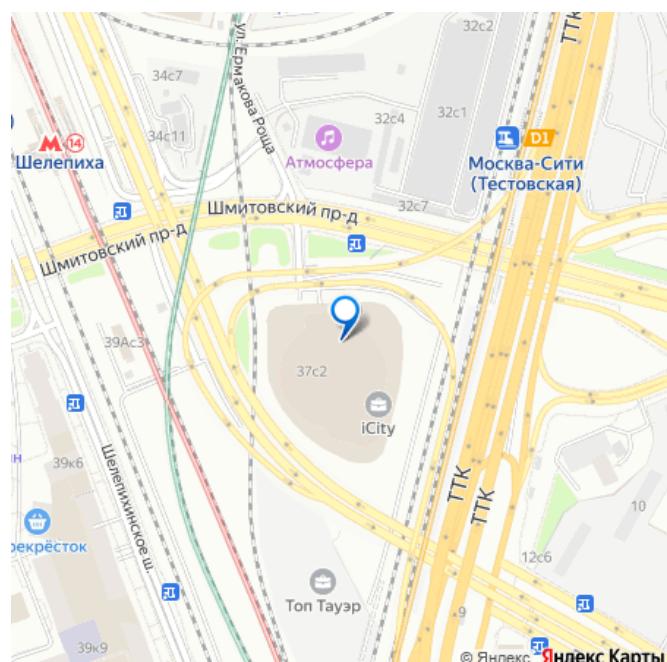
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Айсити (Т2)» по адресу: г Москва, Шмитовский проезд, д 37 стр 2. Рабочих мест: от 31 до 54*. Площадь: 244 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 44 262 руб. за м2/год. Арендная плата: 900 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 23 из 61. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Шелепиха в 2 минутах

<https://move.ru/objects/9286262904>

Алина Сколовина, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

пешком, м. Москва-Сити в 14 минутах
пешком, м. Деловой центр в 15 минутах
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая
3. Парковка подземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. >ID
объекта - 104951. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м² на
человека до 8 м² на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помочь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.



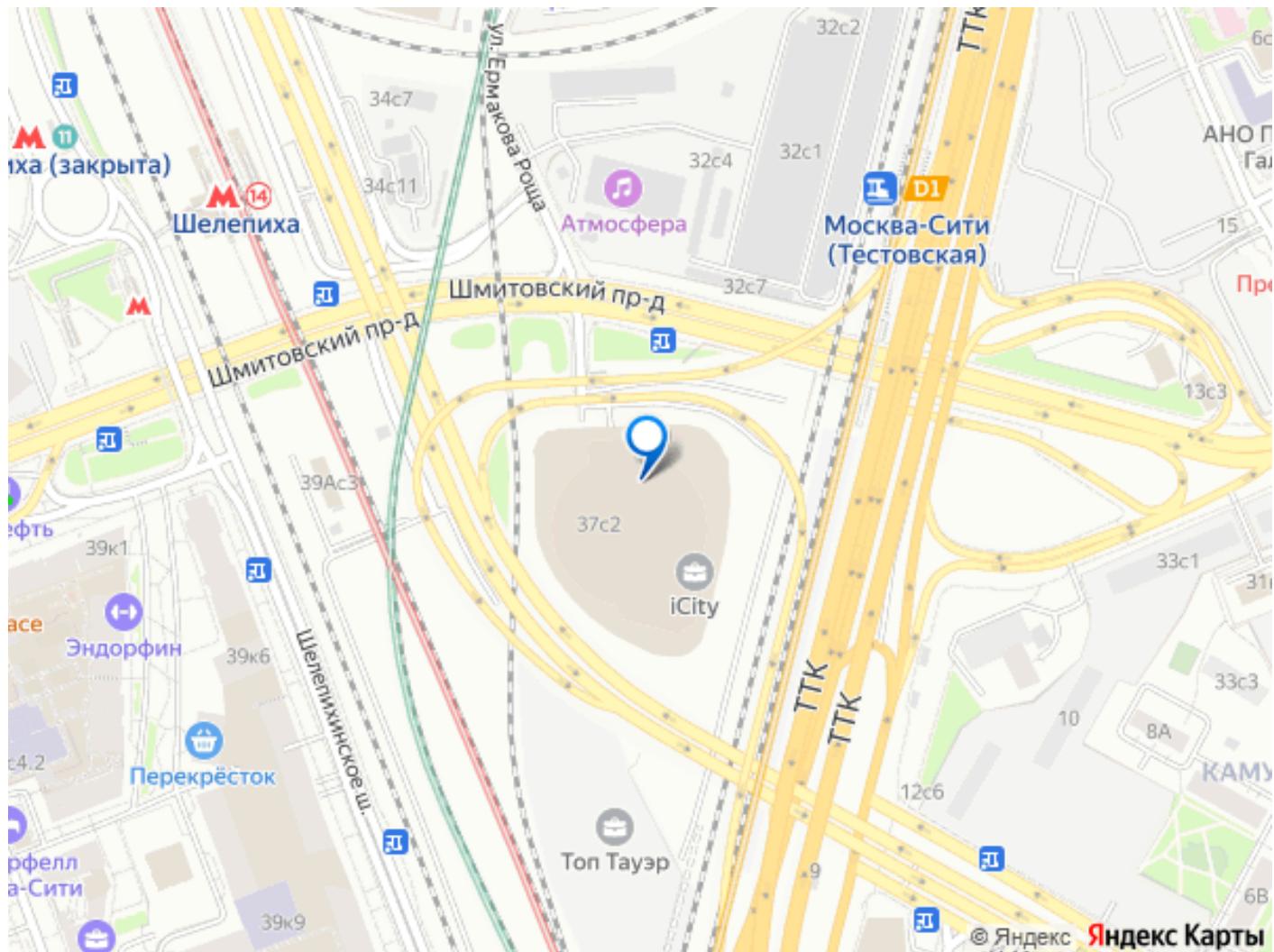
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России