

🕒 Создано: 14.11.2025 в 11:40

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 11:52

**Мария Смоляр, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, улица Ермакова Роцца, 1с1**

**2 000 000 ₺**

Москва, улица Ермакова Роцца, 1с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ермакова Роцца](#)

**Офис**

Общая площадь

244 м<sup>2</sup>

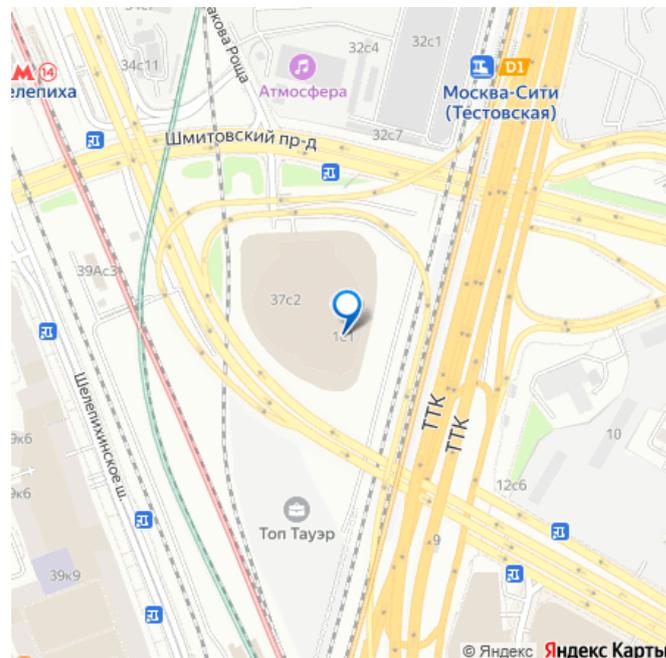
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр iCITY класса А находится в Пресненском районе Москвы, в 460 м от Москва-Сити. Удобно расположен рядом с ТТК и Шелепихинским мостом, в 400 м от метро Шелепиха и в 7 минутах от станций Международная и Деловой центр. Рядом - Кутузовский проспект и Звенигородское шоссе. Налоговая: 03. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

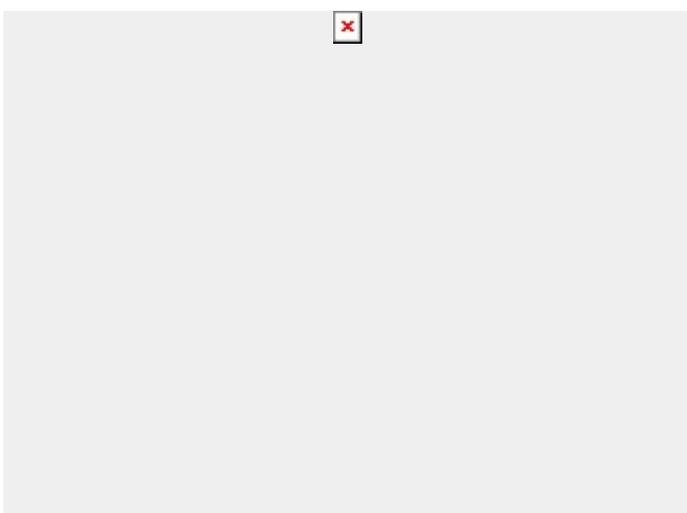
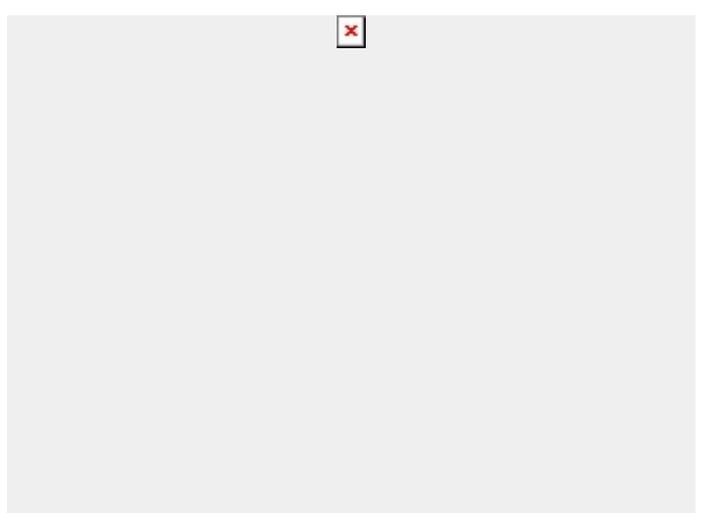
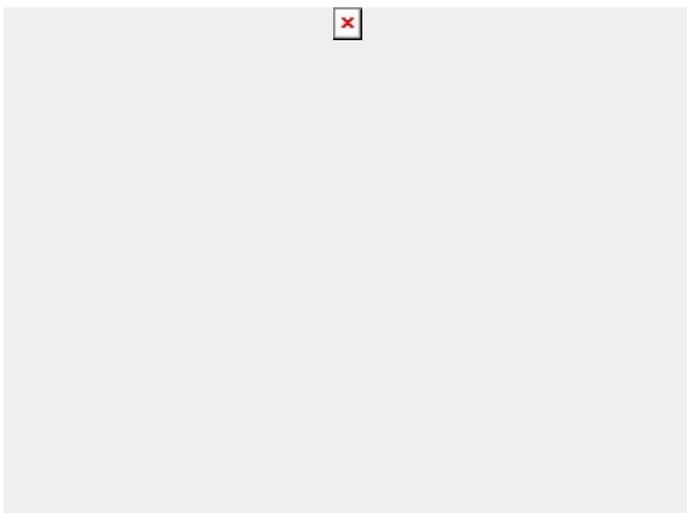
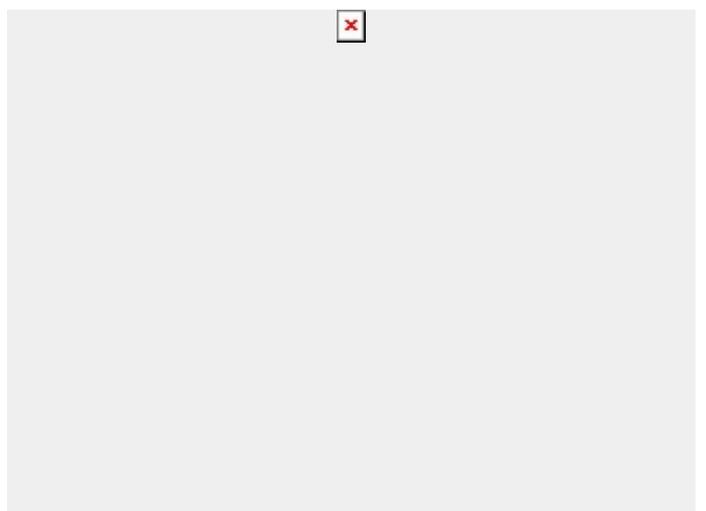
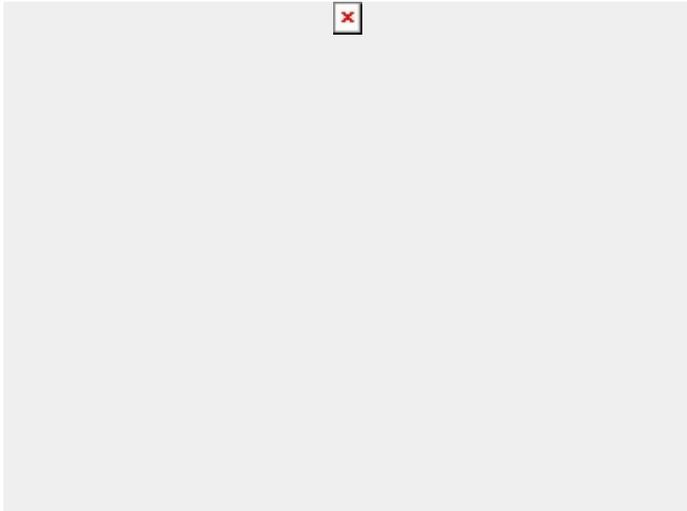
Парковка: Подземная, Многоуровневая.

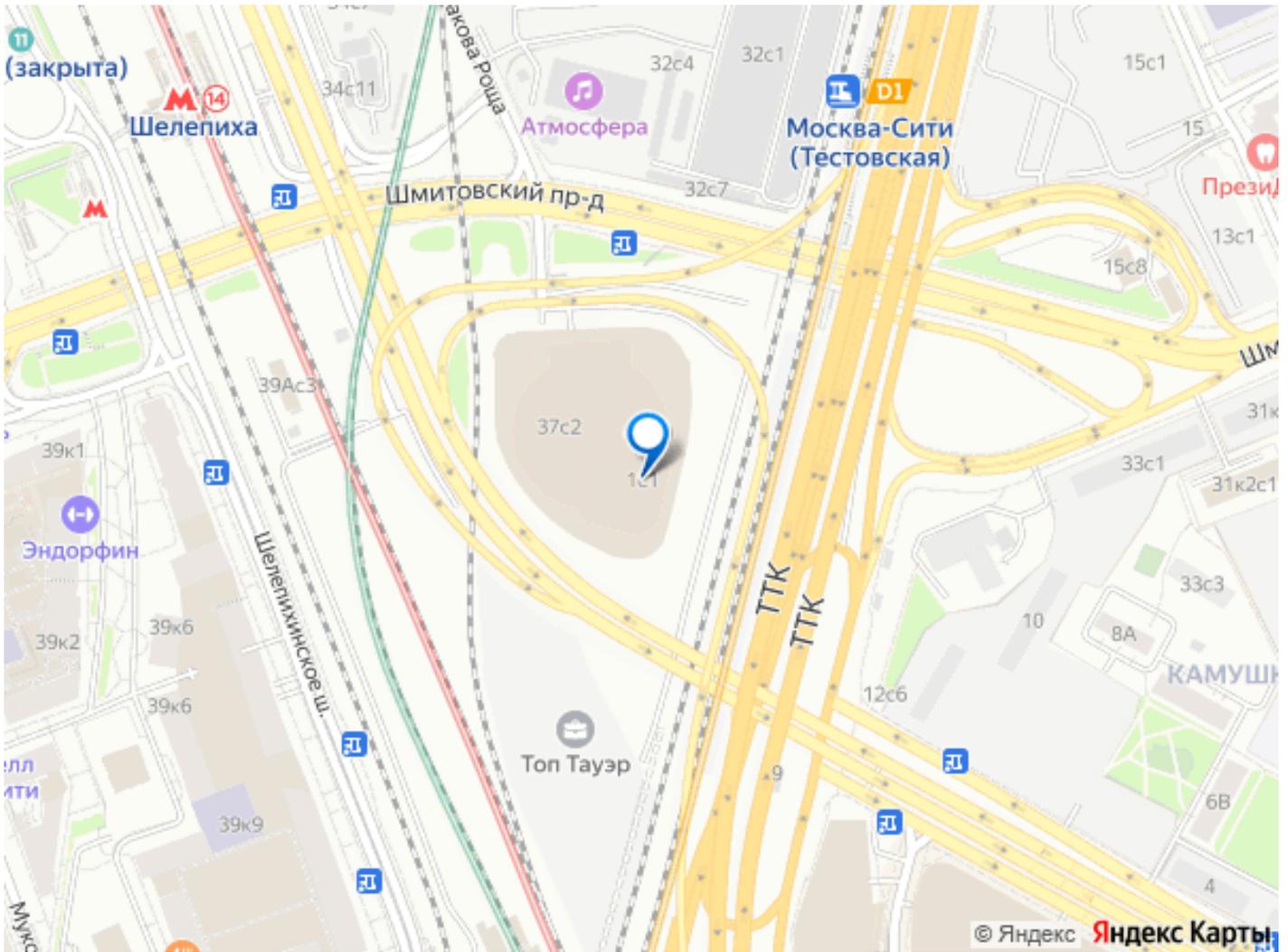
Описание помещения: Передается в состоянии Shell & Core Панорамные окна. Есть мокрые точки. Доступно для аренды с 3 квартала 2025 года. Планировка: смешанная.

Под чистовую отделку. Высокие потолки.

Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения:

С НДС. Лот 72720-87





Move.ru - вся недвижимость России