

Создано: 11.12.2025 в 15:31

Обновлено: 15.12.2025 в 01:32

<https://move.ru/objects/9287386990>**Агент****79230755371****Москва, проспект Мира, 95С1****44 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 95С1

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)**Офис**

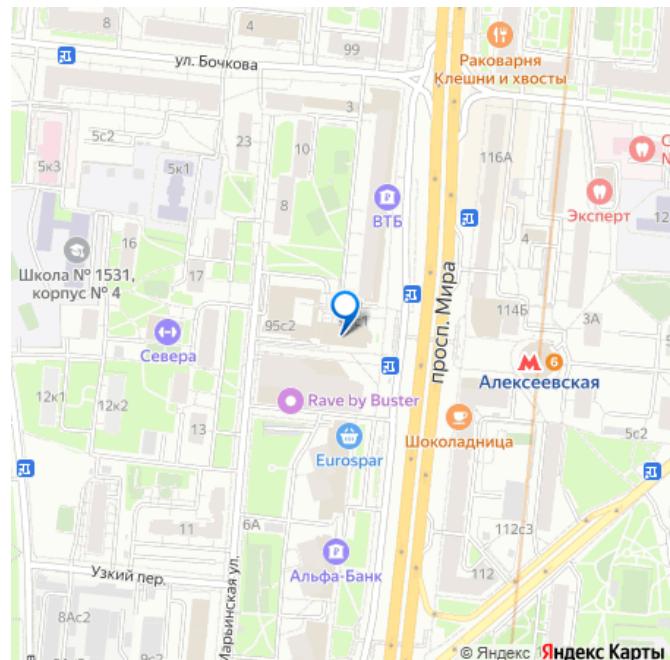
Общая площадь

24.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

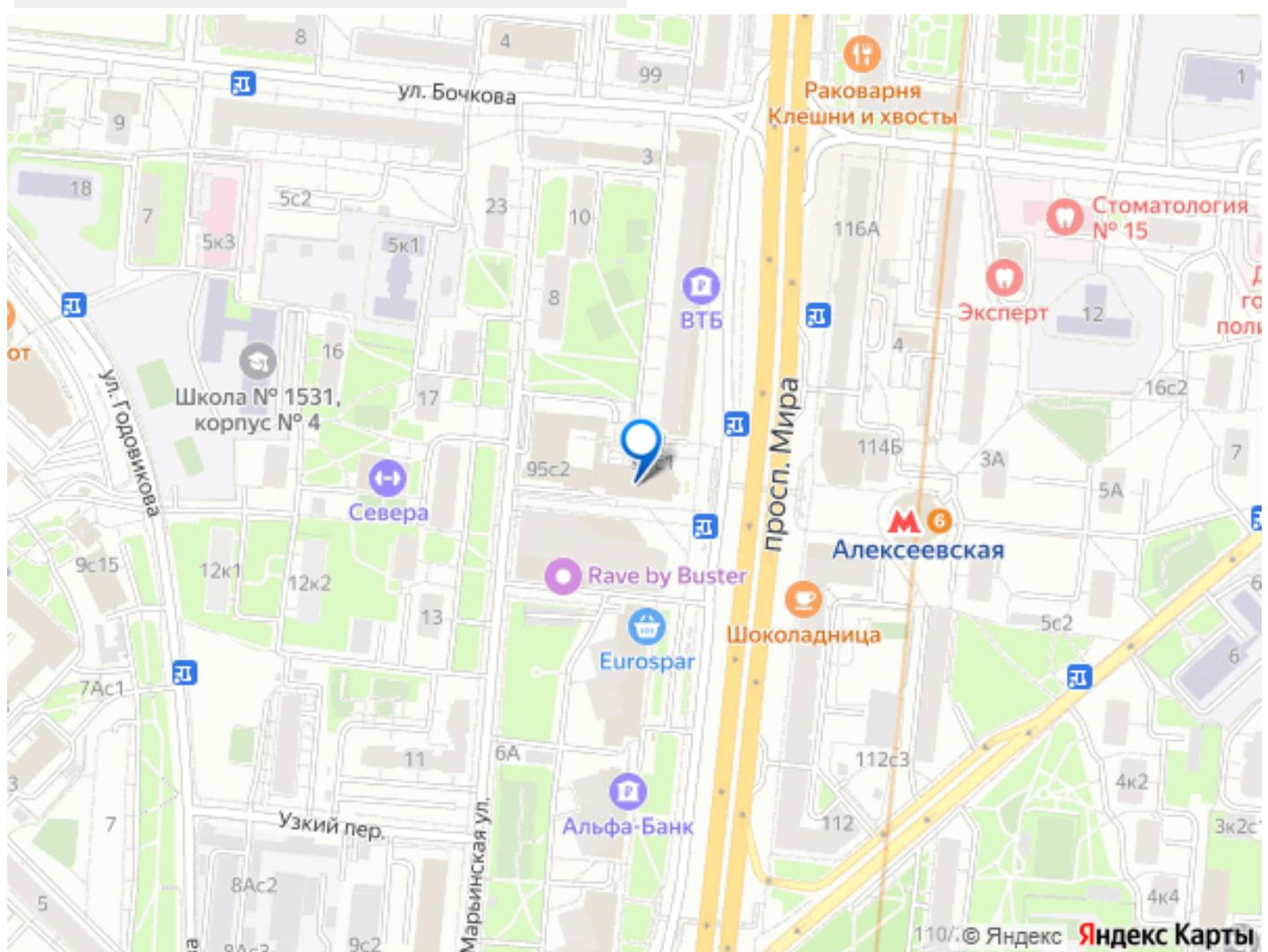
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду нежилое помещение в бизнес-центре на проспекте Мира в 2--х минутах пешком от станции метро Алексеевская, вблизи третьего транспортного кольца. Площадь помещения 24,4 кв.м., дополнительно применяется коридорный коэффициент (10 %). Арендная плата рассчитывается с учетом коридорного коэффициента (48 100 руб. в месяц, в т ч НДС, действующий а момент заключения договора аренды). Помещение расположено на 14 этаже. Офис не требует ремонта. В арендную ставку входят все

эксплуатационные и коммунальные услуги (вода, отопление, охрана), кроме электроэнергии. НДС включен. Оплата: первый месяц и залоговый платеж в объеме ежемесячной арендной платы. График работы: с 08.00 до 22.00, посетители проходят в здание до 20.00. В выходные: с 08.00 до 20.00 — для посетителей и арендаторов. Возможно предоставление юридического адреса.





Move.ru - вся недвижимость России