

🕒 Создано: 22.12.2025 в 16:38

🔄 Обновлено: 06.02.2026 в 17:11

Москва, Осенний бульвар, 23

867 170 ₺

Москва, Осенний бульвар, 23

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[бульвар Осенний](#)

Офис

Общая площадь

244 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

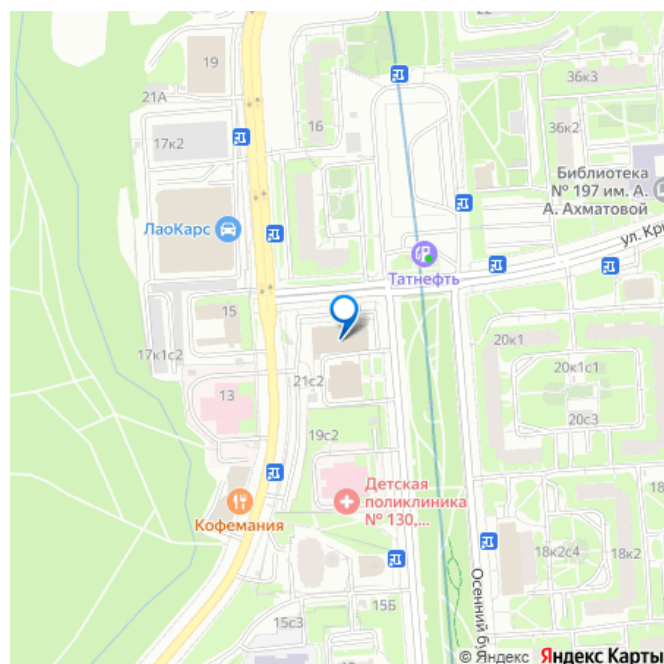
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Крылатский 1» по адресу: Москва, Осенний бульвар, 23. Рабочих мест: от 31 до 54*. Площадь: 244 м2.

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 42 648 руб. за м2/год. Арендная плата: 867 170 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 7, 9 из 14. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: пропускной режим. Метро рядом: м.

<https://move.ru/objects/9287606566>

**Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

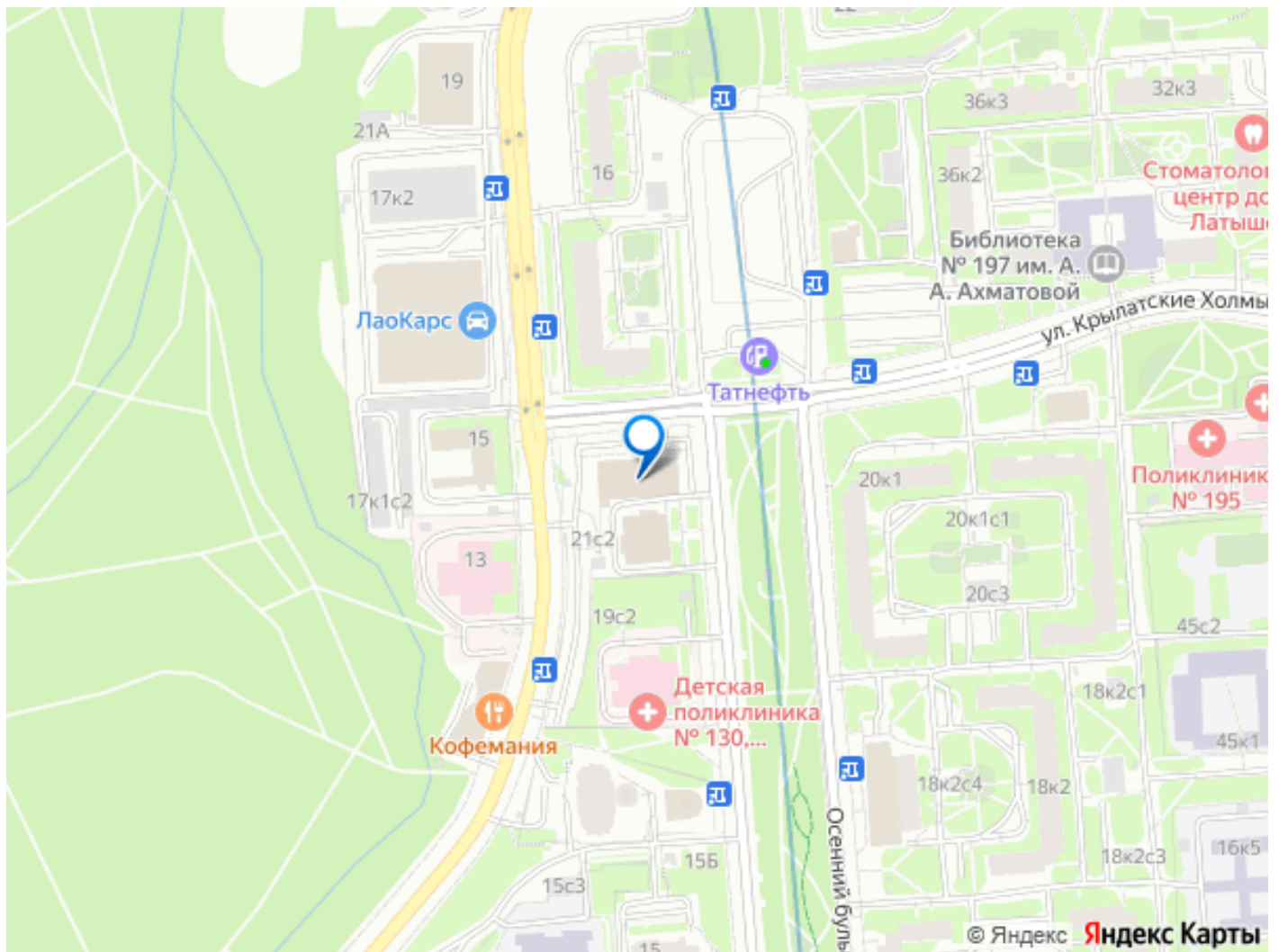
для заметок



Крылатское в 9 минутах пешком, м.
Молодёжная в 35 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 31. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 164 кв. м. и 80 кв. м.
>ID объекта - 028053. *Количество рабочих
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России