

Создано: 22.12.2025 в 16:38

Обновлено: 06.02.2026 в 17:11

Москва, Осенний бульвар, 23

**867 170 ₽**

Москва, Осенний бульвар, 23

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[бульвар Осенний](#)

## Офис

Общая площадь

244 м<sup>2</sup>

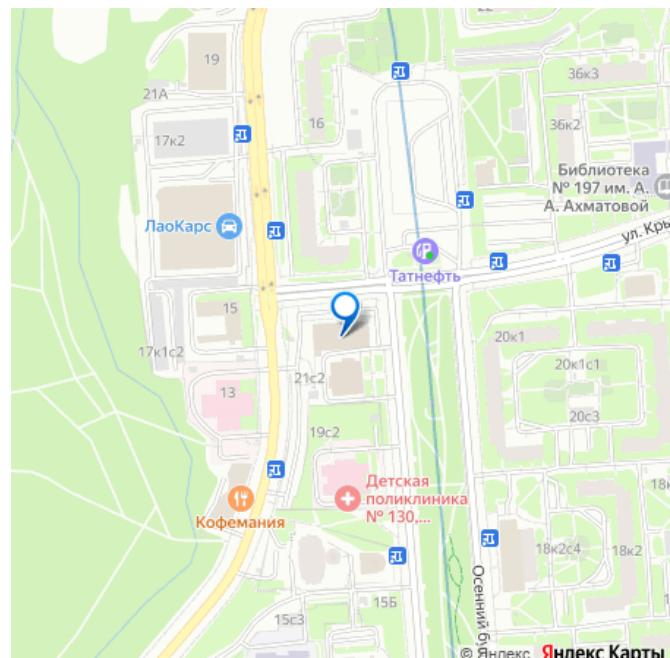
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Крылатский 1» по адресу: Москва, Осенний бульвар, 23. Рабочих мест: от 31 до 54\*. Площадь: 244 м<sup>2</sup>.

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 42 648 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 867 170 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 7, 9 из 14. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: пропускной режим. Метро рядом: м.

<https://move.ru/objects/9287606566>

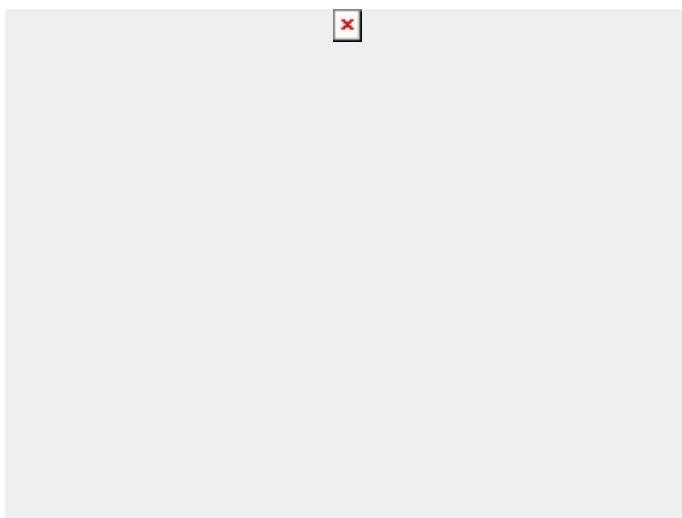
Дарья Сидорова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

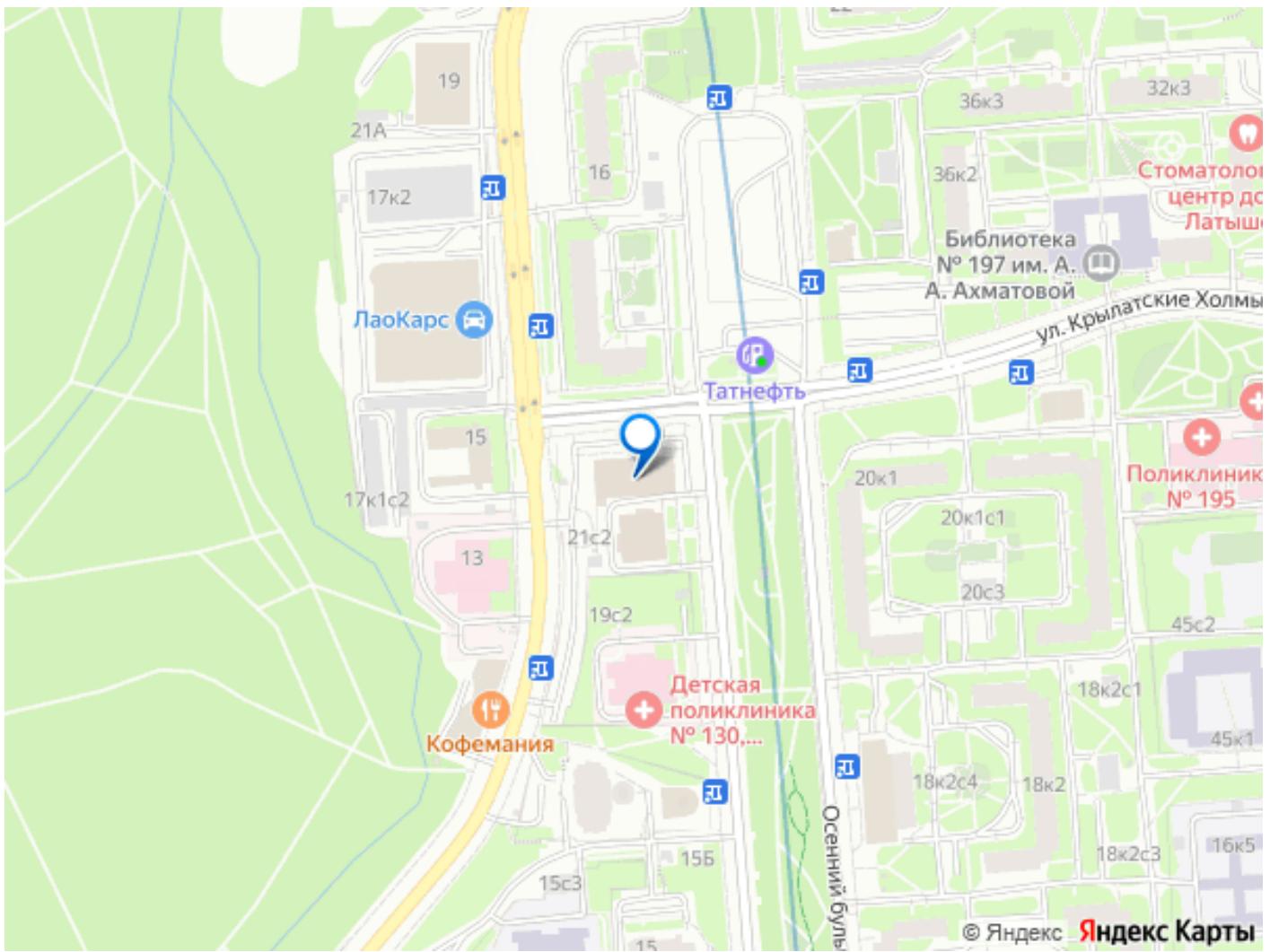
для заметок

Крылатское в 9 минутах пешком, м.  
Молодёжная в 35 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 31. Парковка  
наземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 164 кв. м. и 80 кв. м.  
>ID объекта - 028053. \*Количество рабочих  
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на  
человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внериночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помочь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России