

🕒 Создано: 13.03.2026 в 16:07

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 15:54

Собственник

79339384498

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

2 033 334 ₺

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Офис

Общая площадь

244 м²

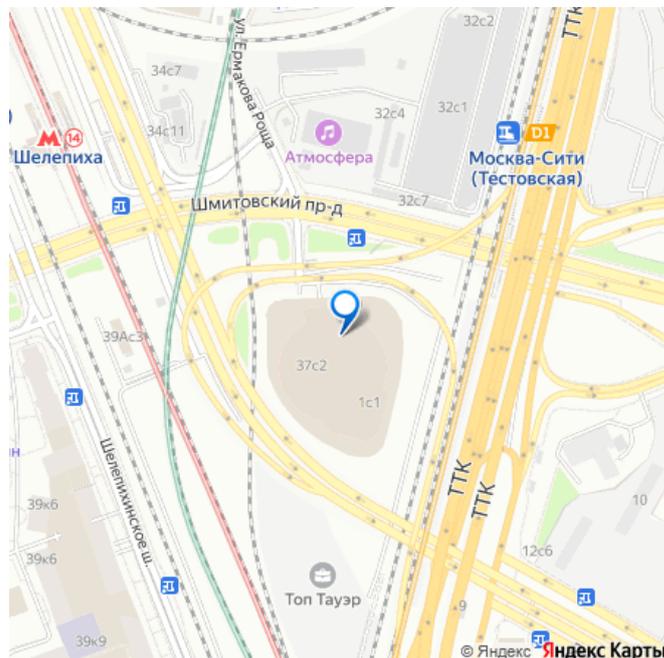
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается к аренде офис в новом бизнес-центре класса А в Москва-Сити Общая площадь: 244,1 кв.м. Офис расположен на 23 этаже . - Аренда 2 000 000 руб./месяц - На фото дизайн-проект, окончание ремонтных работ: май 2026 г. - Дополнительно оплачиваются коммунальные расходы по факту потребления. Транспортная инфраструктура: • Объект располагается в шаговой доступности от ст. D1 «Тестовская» • Для автомобилей предусмотрены два въезда • 2 минуты до м. Шелепиха, 5 минут до Москва-Сити. • Близость к ТТК,

железнодорожным станциям и аэропорту
Шереметьево. Характеристики помещения: •

Планировка: смешанная. •

Телекоммуникации: интернет, wi-fi и

телефонная линия. • Вентиляция: приточно-

вытяжная. • Наличие паркинга: подземный •

Пожарная система: Да Панорамные фасады,

небесные террасы, зимний сад и атриум с

озеленением. Фитнес-центр с бассейном,

рестораны, коворкинг (10 000 м?), магазины,

сервисные службы. Подземный паркинг на

967 машино-мест. Умное здание с

биометрическим доступом, управлением

через приложение, энергоэффективными

системами (ASHRAE). Гибкие офисные

пространства с возможностью проветривания

и регулировки климата. Озелененные зоны,

энергосберегающие решения, рекуперация

воздуха. Не упустите возможность

разместить свой бизнес в одном из самых

привлекательных офисных комплексов

города! Свяжитесь с нами для получения

дополнительной информации и организации

просмотра.





