

Создано: 24.02.2026 в 11:21

Обновлено: 02.04.2026 в 02:21

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

900 000 ₺

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Офис

Общая площадь

244 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

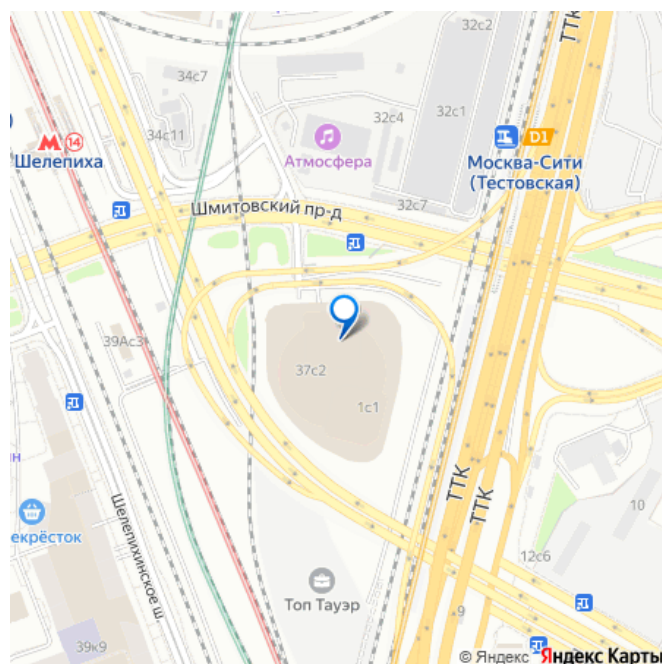
Описание

Предлагаем в аренду офис на 21 - 54 сотрудников в бизнес-центре «Айсити (Т2)». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 244 м². Состояние: под отделку. Арендная плата: 900 000 руб./мес. Ставка: 44 262 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 23 из 61. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания.

<https://move.ru/objects/9292550928>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр iCITY класса А расположен рядом с метро Шелепиха и Москва-Сити. Удобный выезд на: ТТК, проспект Багратиона. Инфраструктура здания: Подземная парковка (967 мест), фитнес-клуб с видовым бассейном, кафе и рестораны, торговая галерея, отделение банка, 8 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Деловой центр Москва-Сити, парк Красная Пресня. Юридические адреса обслуживаются в налоговой З. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 104951



