

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:20

Обновлено: 03.03.2026 в 16:20

Москва, Шмитовский пр, 37с2

2 199 990 ₺

Москва, Шмитовский пр, 37с2

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Офис

Общая площадь

244 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

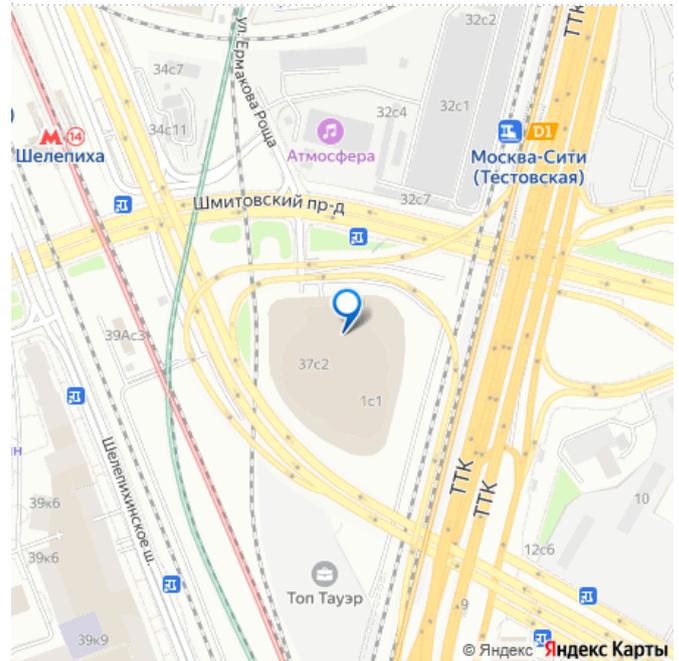
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Премиум-офис 244 м² на 23 этаже с панорамными окнами и видом на город. Метро Шелепиха прямо в здании — сотрудники попадают в офис буквально с платформы. Черновая отделка под планировку заказчика — собственник выполнит ремонт под ваши потребности. Локация в самом сердце Москва-Сити для компаний, ценящих статусный адрес и удобство команды. **Планировка и пространство:** Офис 244 м² на 23 этаже с панорамными окнами и видом на город. Просторное помещение под планировку заказчика — в данный момент черновая отделка. Собственник готов выполнить

для заметок



ремонт под запрос арендатора, что позволяет создать уникальное рабочее пространство под потребности команды. Естественный свет весь день благодаря расположению на высоком этаже. Подходит для команд 20-25 человек в зависимости от планировочного решения. ? ****Техническое оснащение:**** Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная вентиляция. Система пожаротушения. Охранная сигнализация. Скоростные лифты. Доступ различных интернет-провайдеров. ****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр «iCITY. Москва-Сити» премиум-класса с современным дизайном и высоким уровнем сервиса. Охрана 24/7 с системой контроля доступа. Собственная кафетерия в здании. Клининговые услуги. Управляющая компания обеспечивает профессиональное обслуживание всех систем. ****Уникальная особенность:**** Метро Шелепиха буквально в здании — 0,4 минуты пешком! Это означает, что сотрудники попадают в офис практически прямо с платформы метро, что особенно ценно в плохую погоду и зимой. ****Локация:**** Шмитовский проезд, 37с2, ЦАО, район Пресненский. Станция метро Шелепиха Сокольнической линии в здании. Прямая транспортная доступность к ТТК и основным магистралям города. Деловой центр Москва-Сити рядом — престижный адрес в самом сердце современного делового района столицы. ****Парковка:**** Подземная парковка. ****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 1 799 000 руб/мес (88 450 руб/м²/год с НДС) ****Включено в стоимость:**** НДС, эксплуатационные расходы, коммунальные платежи (кроме электричества). ****Оплачивается отдельно:**** электроэнергия, интернет, телефония, уборка, парковка. ****Дополнительные**

условия:** - Прямая аренда -
Обеспечительный платеж 1 месяц - Черновая
отделка — ремонт под запрос арендатора -
Возможность получения юридического
адреса ? **Доступность:** Готов к
обсуждению. **Для кого этот офис:**
Премиум-локация в Москва-Сити с метро
прямо в здании — для компаний, которые
ценят статусность адреса и удобство для
сотрудников. 23 этаж с панорамными видами
создаст впечатляющую атмосферу для
встреч с клиентами и партнерами. Черновая
отделка — возможность создать офис мечты
под свои потребности без переплат за чужие
дизайнерские решения. Для средних и
крупных компаний, IT-стартапов, финансовых
организаций, которые хотят работать в
самом центре современной деловой Москвы.

