

Создано: 13.08.2025 в 03:21

Обновлено: 22.01.2026 в 11:49

<https://move.ru/objects/9285486774>

Виктор Лопухин, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, улица Шеногина, вл2/11

**10 708 686 ₽**

Москва, улица Шеногина, вл2/11

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)

**Офис**

Общая площадь

2450.5 м<sup>2</sup>

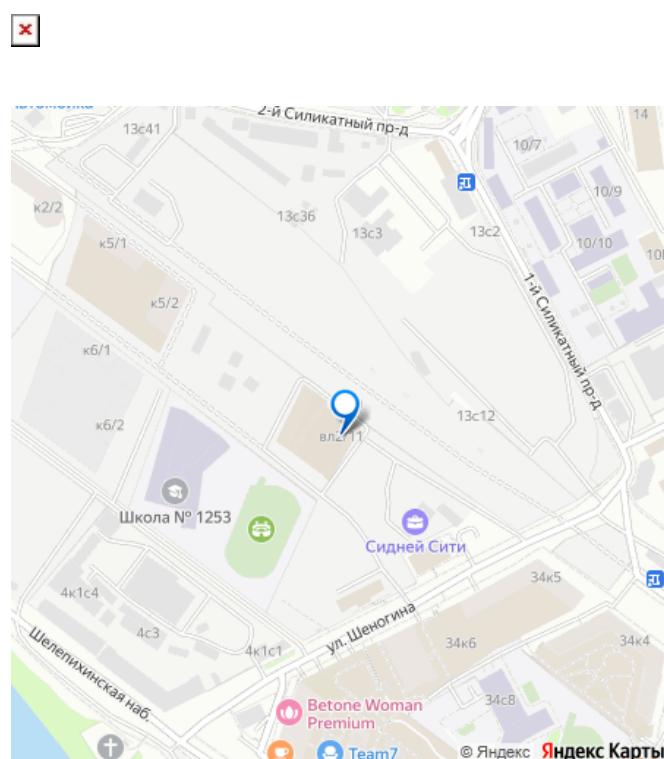
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Sydney City» класса А

Площадь: 2 450,5 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 52

440,0 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 10 708 685,9 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: требуется отделка Этаж: 10

Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Высота потолков, h: 3.30м

Выделенная мощность: 245 кВт Парковка:

313м/м, подземная Характеристики здания

Адрес: улица Шеногина, вл2/11, Москва

Округ: Северо-Западный административный

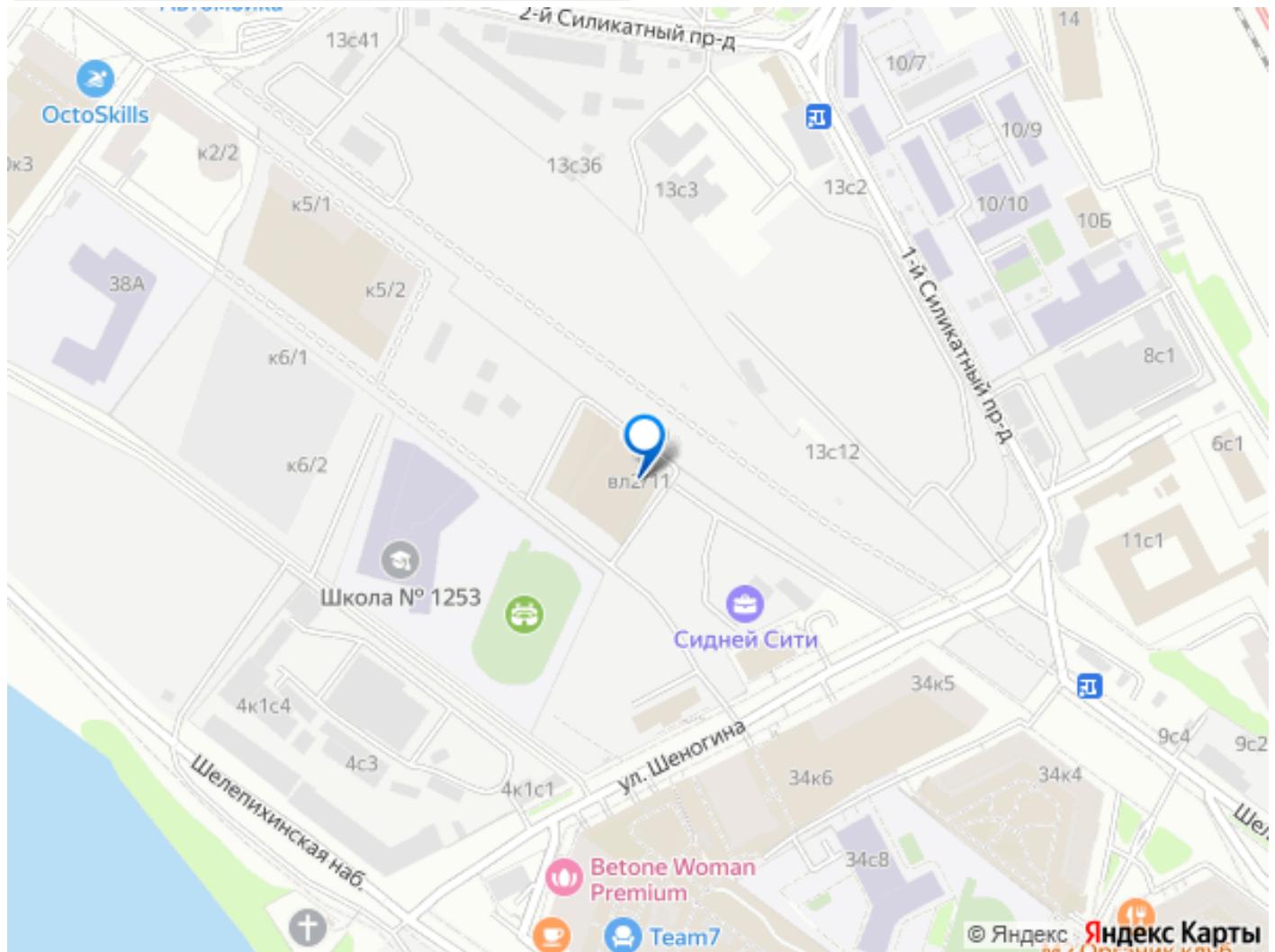
округ Класс: А Площадь здания: 70 000 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 70 000 м<sup>2</sup> Этажность: 24

Налоговая: 34 Год постройки: 2026

Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: На прилегающей  
территории, Подземная





Move.ru - вся недвижимость России