

Создано: 13.08.2025 в 02:25

Обновлено: 21.01.2026 в 04:35

<https://move.ru/objects/9285512843>

Петр Петров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Шеногина, вл2/11

10 708 686 ₽

Москва, улица Шеногина, вл2/11

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)

Офис

Общая площадь

2450.5 м²

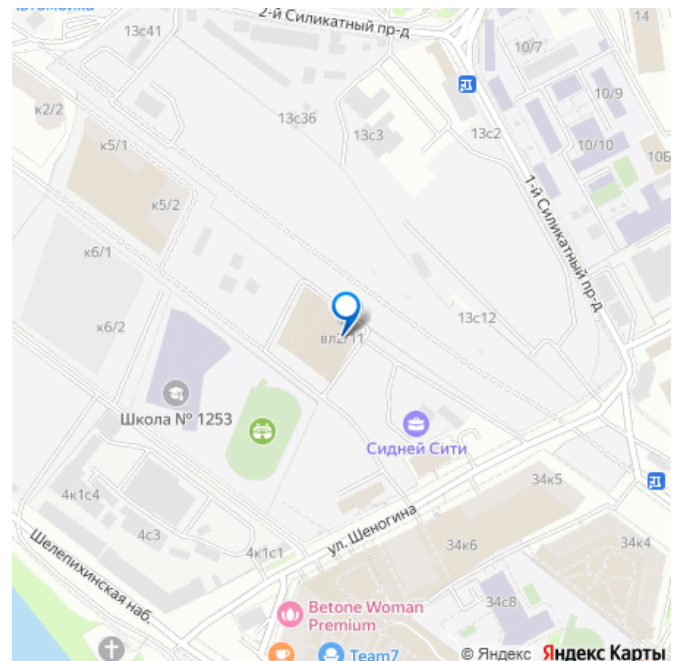
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Sydney City» класса А

Площадь: 2 450,5 м2 Арендная ставка: 52

440,0 р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 10 708 685,9 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 9 Наличие

с/у: , Внутри Статус: свободен Высота

потолков, h: 3.30м Выделенная мощность:

245 кВт Парковка: 313м/м, подземная

Характеристики здания Адрес: улица

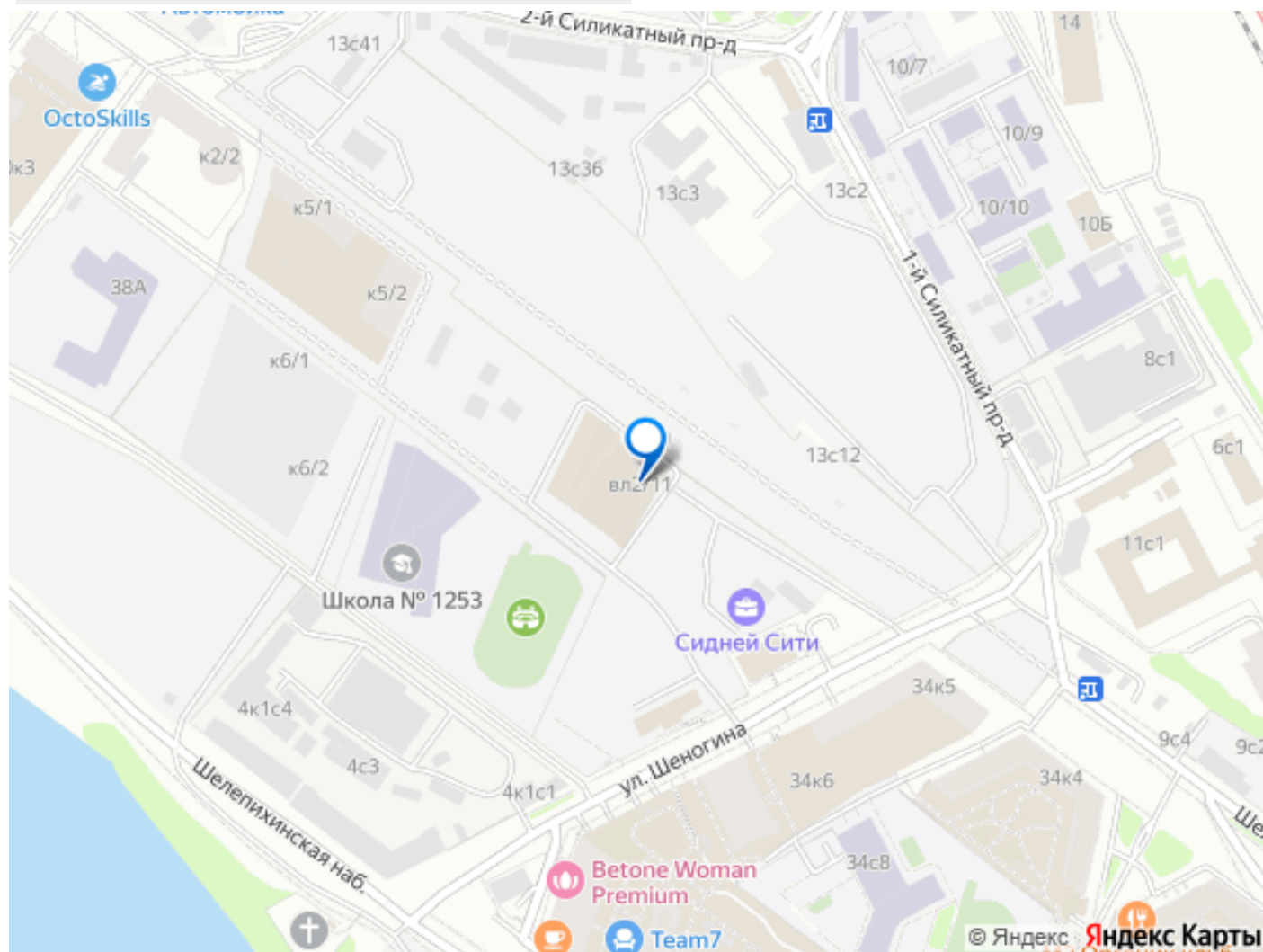
Шеногина, вл2/11, Москва Округ: Северо-

Западный административный округ Класс: А

Площадь здания: 70 000 м2 Полезная

площадь: 70 000 м2 Этажность: 24
Налоговая: 34 Год постройки: 2026
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: На прилегающей
территории, Подземная





Move.ru - вся недвижимость России