

Создано: 13.08.2025 в 02:25

Обновлено: 21.01.2026 в 04:35

<https://move.ru/objects/9285512843>

Петр Петров, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, улица Шеногина, вл2/11

**10 708 686 ₽**

Москва, улица Шеногина, вл2/11

Округ

для заметок

Улица

[улица Шеногина](#)

**Офис**

Общая площадь

2450.5 м<sup>2</sup>

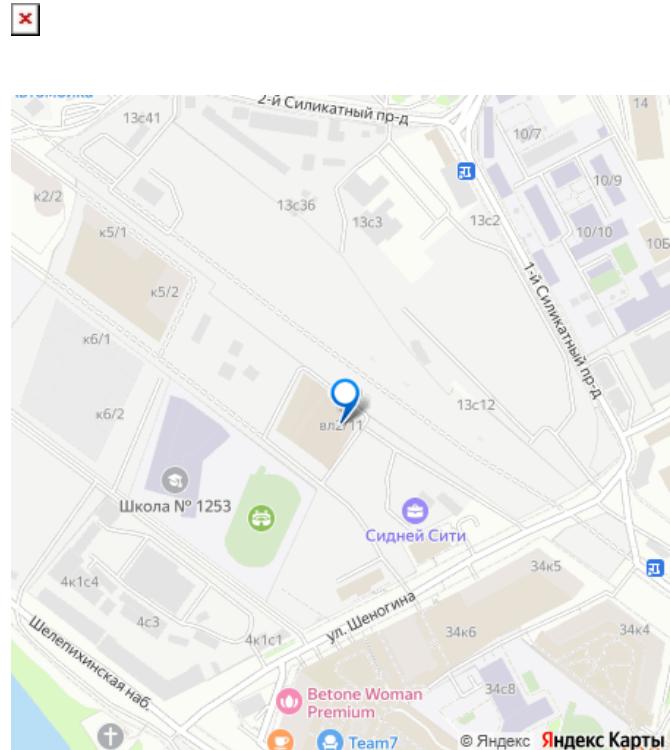
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Sydney City» класса А

Площадь: 2 450,5 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 52

440,0 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 10 708 685,9 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 9 Наличие

с/у: , Внутри Статус: свободен Высота

потолков, h: 3.30м Выделенная мощность:

245 кВт Парковка: 313м/м, подземная

Характеристики здания Адрес: улица

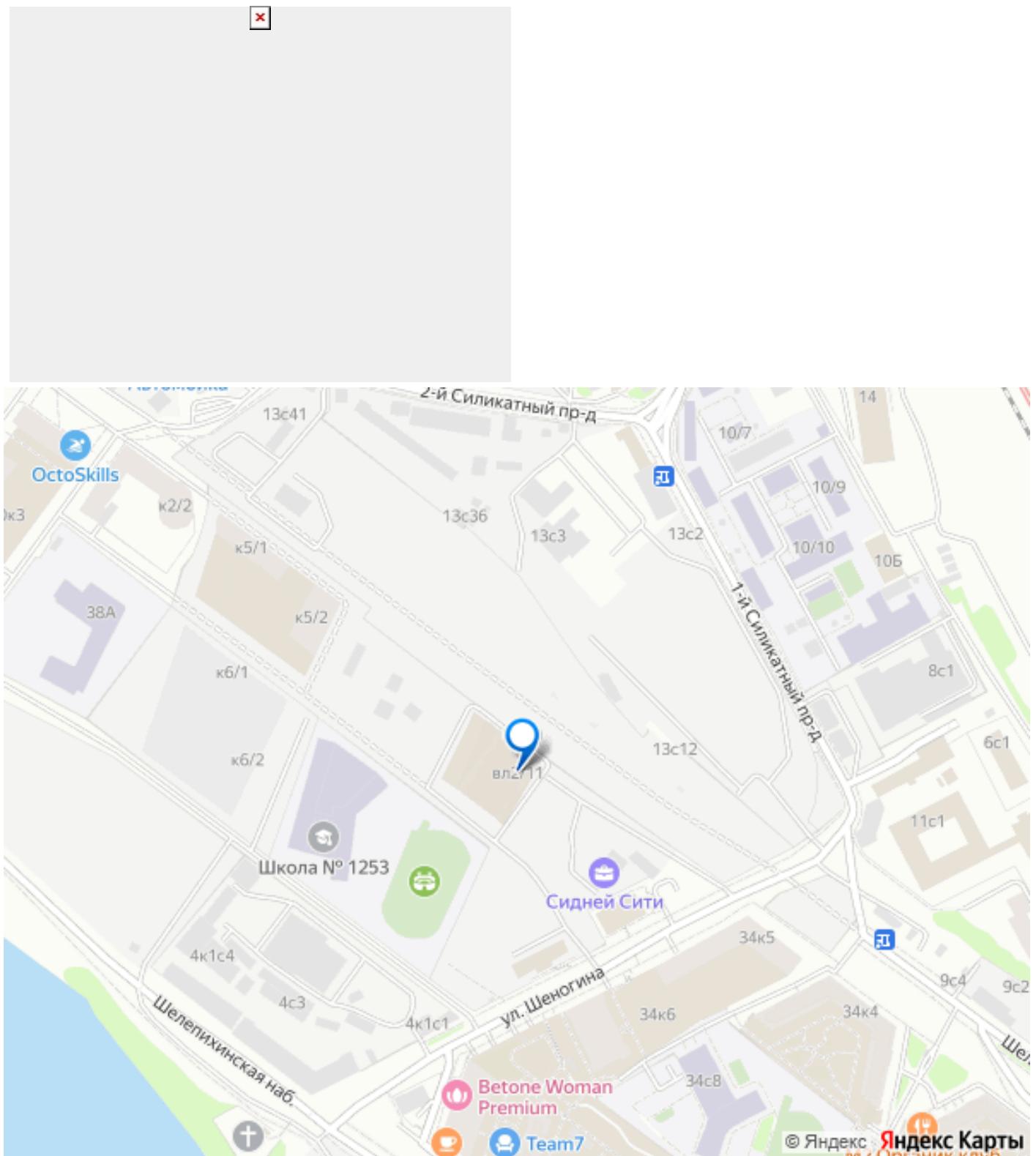
Шеногина, вл2/11, Москва Округ: Северо-

Западный административный округ Класс: А

Площадь здания: 70 000 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 70 000 м<sup>2</sup> Этажность: 24  
Налоговая: 34 Год постройки: 2026  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: На прилегающей  
территории, Подземная





Move.ru - вся недвижимость России