

Создано: 18.02.2026 в 14:40

Обновлено: 20.02.2026 в 19:17

<https://move.ru/objects/9290272593>

Светлана Фролова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, набережная Пресненская, 10

22 164 147 ₽

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

2450 м²

Детали объекта

Тип сделки

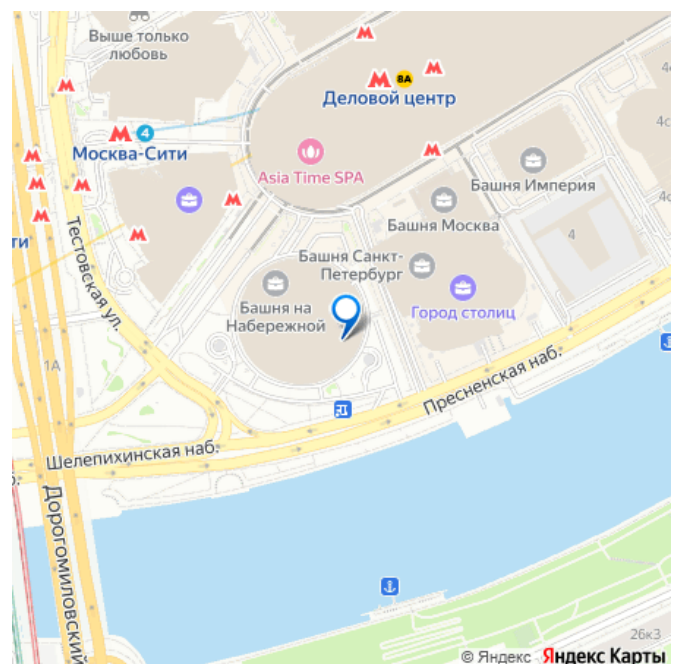
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня на Набережной» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 10. Рабочих мест: от 307 до 544*. Площадь: 2 450 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 108 559 руб. за м2/год. Арендная плата: 22 164 147 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 7, 51 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:



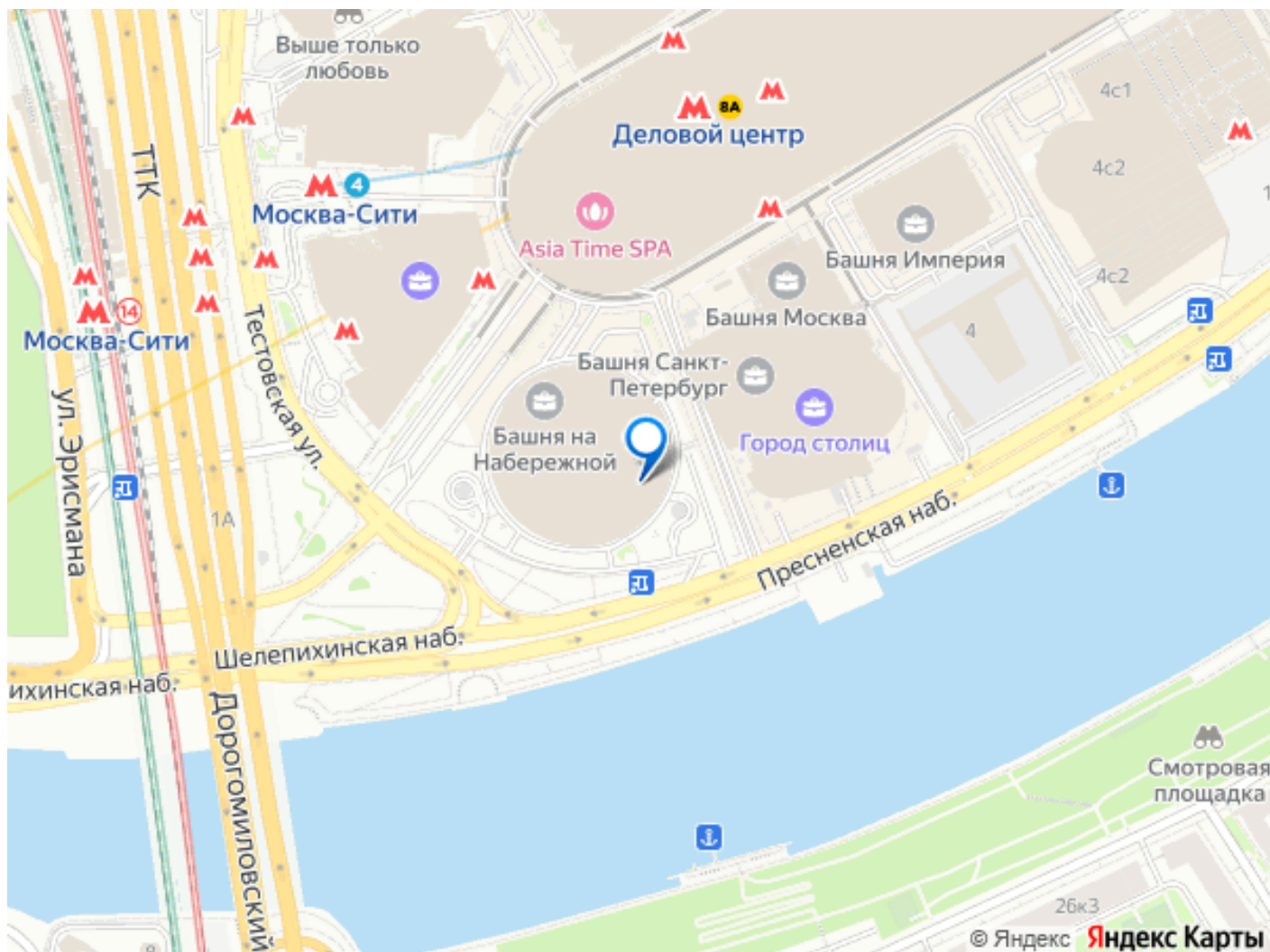
м. Деловой центр в 2 минутах пешком, м.
Деловой центр в 3 минутах пешком, м.
Москва-Сити в 9 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 4. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 576 кв. м., 1014 кв. м.
и 860 кв. м. >ID объекта - 031192.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и вне рыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России