

Создано: 13.08.2025 в 02:17

Обновлено: 07.02.2026 в 04:13

<https://move.ru/objects/9285486776>

Петр Петров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Шеногина, вл2/11

10 713 930 ₽

Москва, улица Шеногина, вл2/11

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

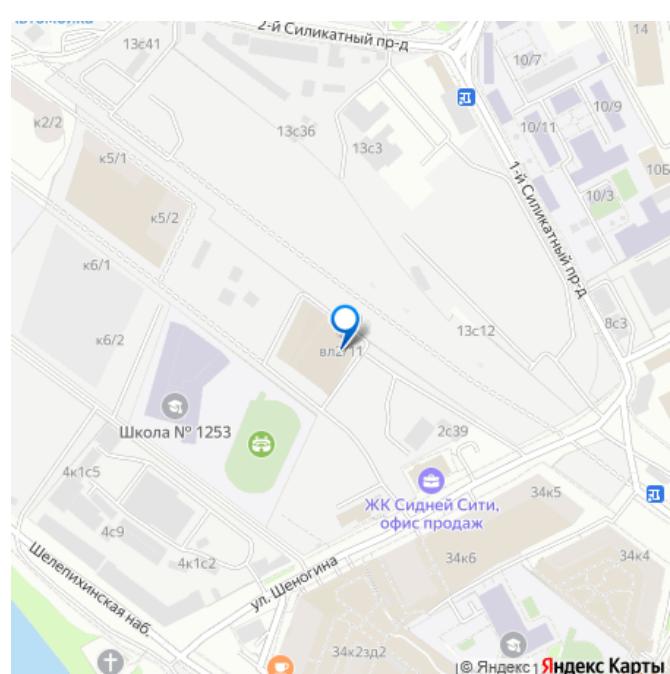
Улица

[улица Шеногина](#)

Офис

Общая площадь

2451.7 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Sydney City» класса А

Площадь: 2 451,7 м² Арендная ставка: 52

440,0 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 10 713 929,9 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 7 Наличие

с/у: , Внутри Статус: свободен Высота

потолков, h: 3.30м Выделенная мощность:

245,1 кВт Парковка: 313м/м, подземная

Характеристики здания Адрес: улица

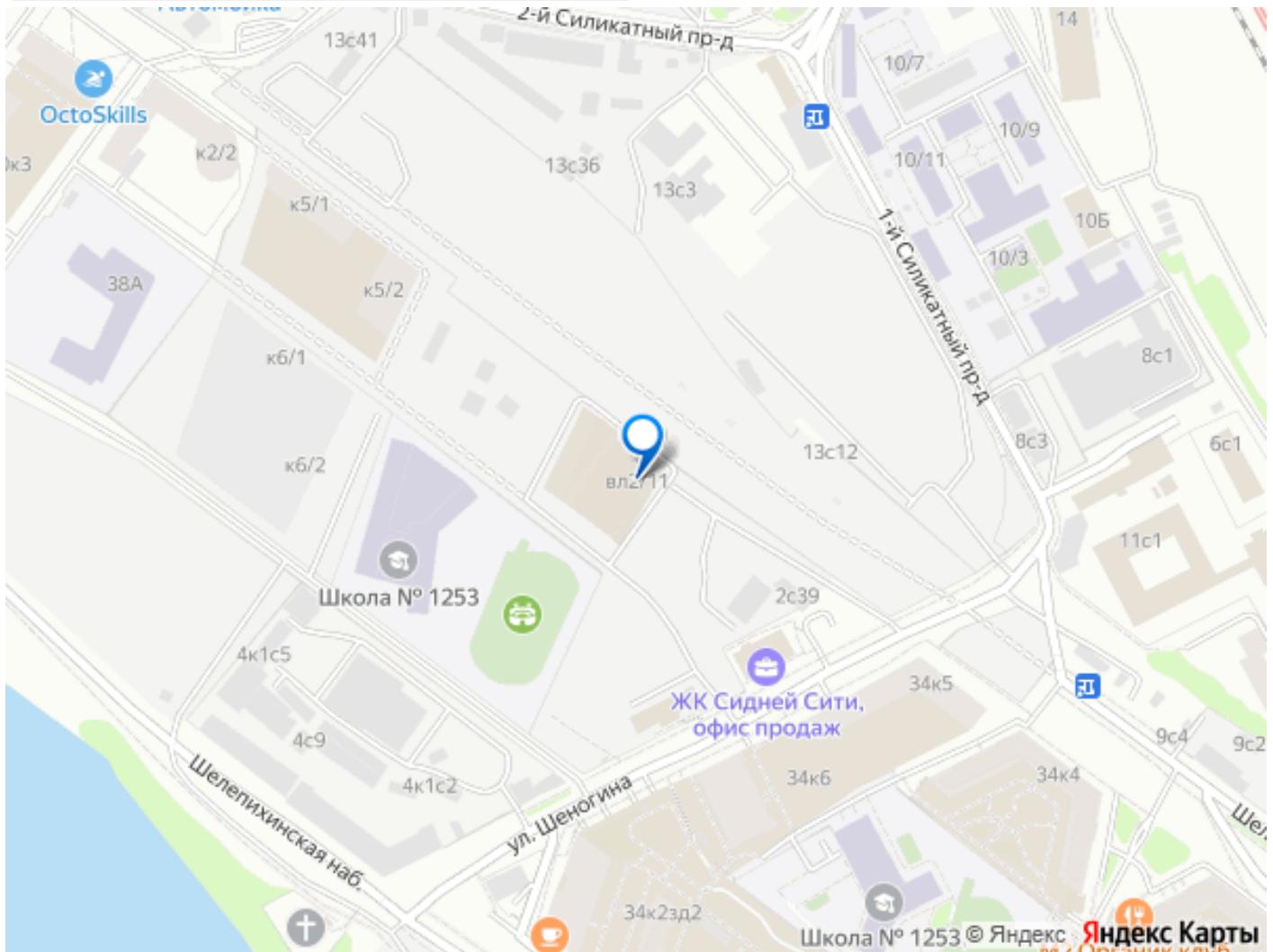
Шеногина, вл2/11, Москва Округ: Северо-

Западный административный округ Класс: А

Площадь здания: 70 000 м² Полезная

площадь: 70 000 м² Этажность: 24
Налоговая: 34 Год постройки: 2026
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: На прилегающей
территории, Подземная





Move.ru - вся недвижимость России