

**Москва, улица Шеногина, вл2/11**

**10 713 930 ₽**

Москва, улица Шеногина, вл2/11

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)

**Офис**

Общая площадь

2451.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес-центр «Sydney City» класса А

Площадь: 2 451,7 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 52

440,0 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 10 713 929,9 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 7 Наличие

с/у: , Внутри Статус: свободен Высота

потолков, h: 3.30м Выделенная мощность:

245,1 кВт Парковка: 313м/м, подземная

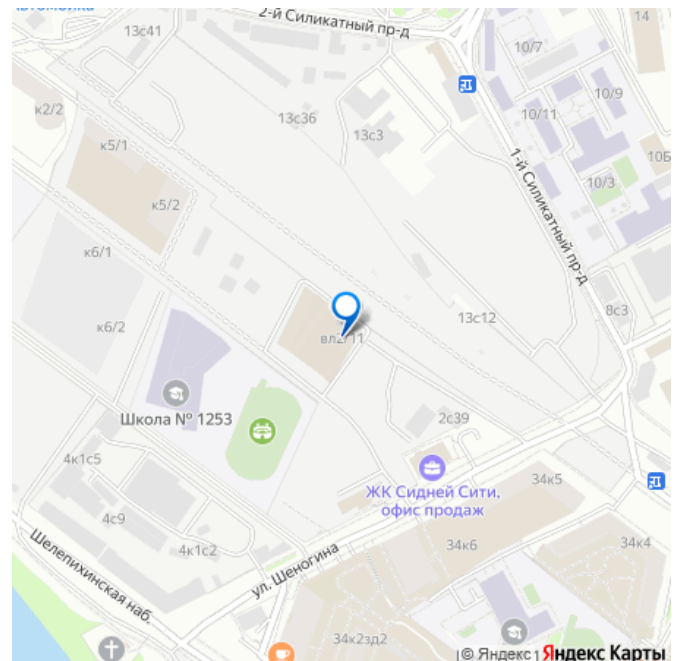
Характеристики здания Адрес: улица

Шеногина, вл2/11, Москва Округ: Северо-

Западный административный округ Класс: А

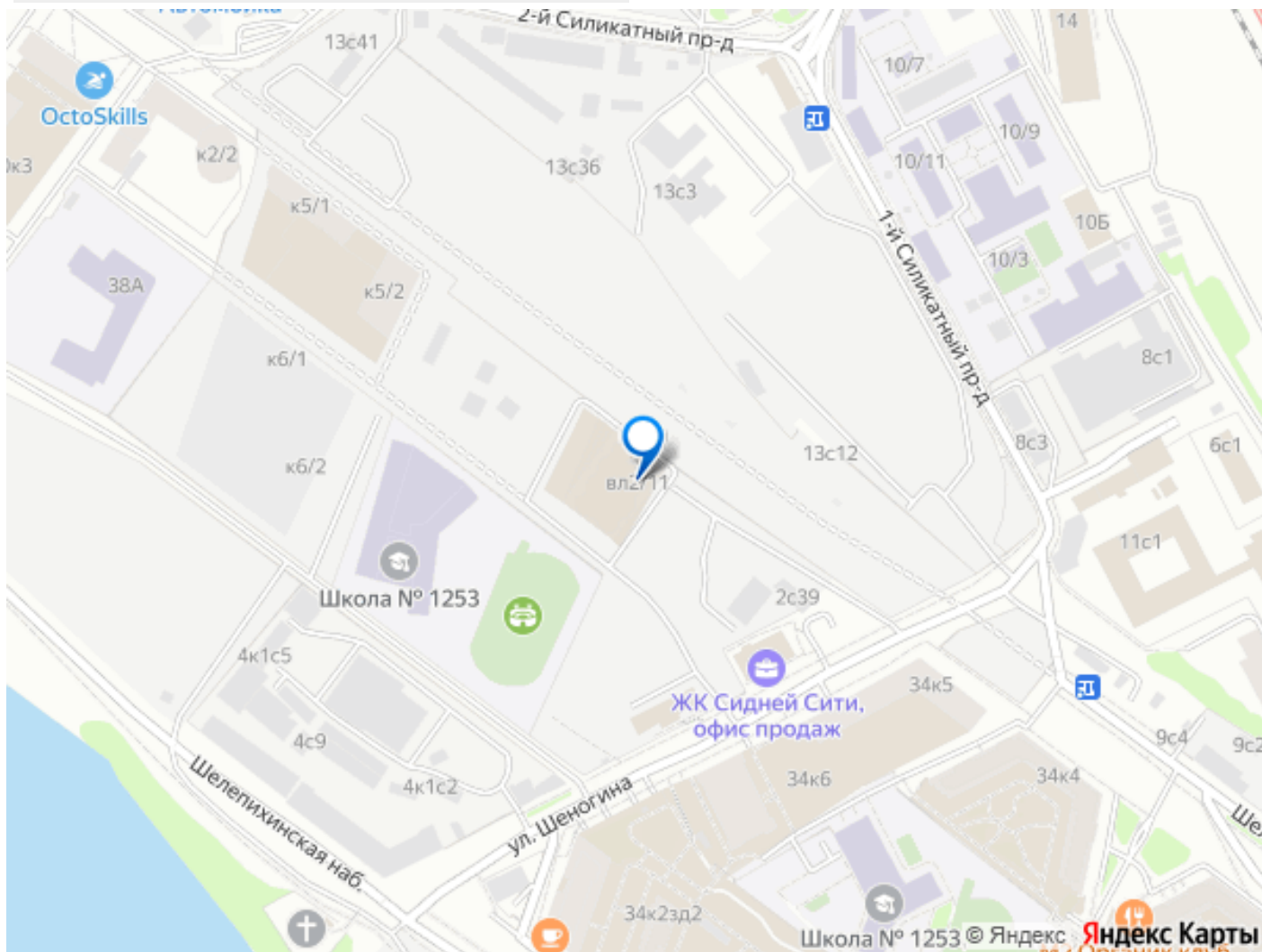
Площадь здания: 70 000 м<sup>2</sup> Полезная

для заметок



площадь: 70 000 м2 Этажность: 24  
Налоговая: 34 Год постройки: 2026  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: На прилегающей  
территории, Подземная





Move.ru - вся недвижимость России