

Создано: 31.07.2024 в 10:23

Обновлено: 22.02.2026 в 16:24

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, проспект Андропова, 11вл1

5 106 250 ₺

Москва, проспект Андропова, 11вл1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

2451 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

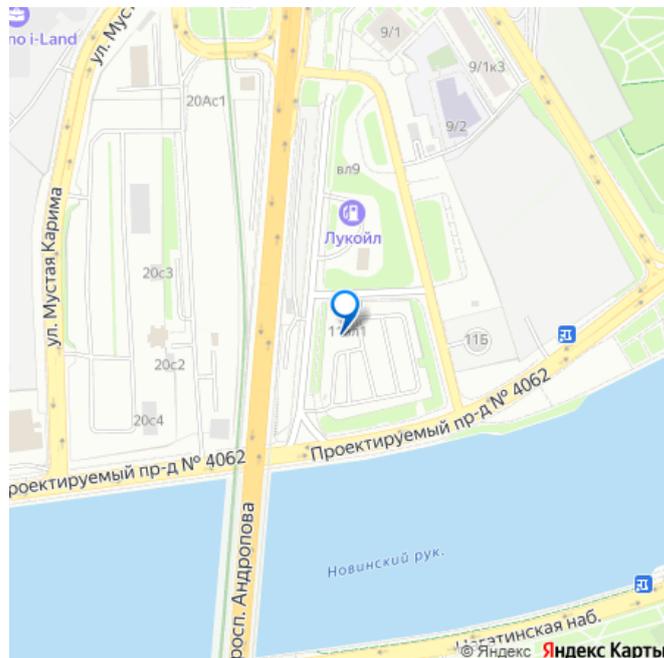
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду офис класса А на м. Технопарк (9 минут пешком), пр-кт Андропова, д 11 корпус 1 Офис общей площадью 2451 м² располагается в на 1,2,3 м этаже офисного здания в составе делового квартала «Юпорт». Помещения передаются в состоянии-без отделки. Предоставляются комфортное время на ремонт. Здания оснащены радиаторами отопления, системой пожарной безопасности, вентиляцией и кондиционированием. (без внутренних блоков), водоснабжение, водоотведение согласно строительному проекту. В здании

для заметок



есть лифт из центрального лобби. Нагрузка на перекрытия 250 кг/м2. Паркинг вдоль всего квартала стихийный, муниципальный. Выход арендатора на ремонт с июня 2024 года. Ввод комплекса зданий в эксплуатацию в ноябре 2024 года. Арендная плата 25 000 рублей в месяц + НДС , эксплуатационные платежи включены в ставку. Без комиссии.

