

Создано: 27.10.2025 в 14:47

Обновлено: 22.12.2025 в 16:47

<https://move.ru/objects/9286114733>

Офисная Недвижимость, CORE.XP

79864046398

Москва, проспект Лихачева, 8

11 887 350 ₽

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



Офис

Общая площадь

2451 м²

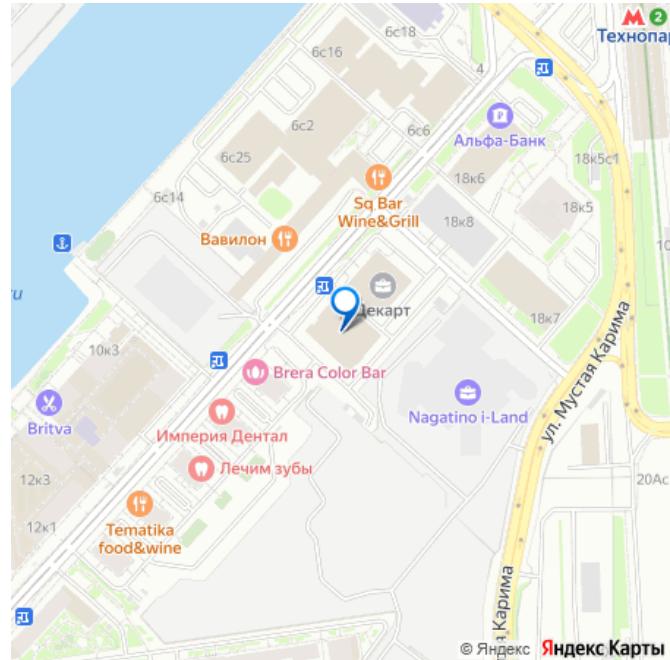
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офиса 2451 кв.м в БЦ Лихачева 8

Прямая аренда от собственника ОСНОВНЫЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА - Площадь: 2451 кв.м - 6, 7, 8

или 9 этаж - Высота потолков: 3,65м -

Электрическая мощность: 300 кВт - Класс А -

Лучшее предложение в данной локации -

Профессиональная управляющая компания -

48 мест подземная парковка - 100 мест

наземная парковка - Развитая

инфраструктура ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ -

Расположение рядом с ТТК и проспектом

Андропова - 7 минут пешком от станции

метро Технопарк - Регулярный шаттл-бас от

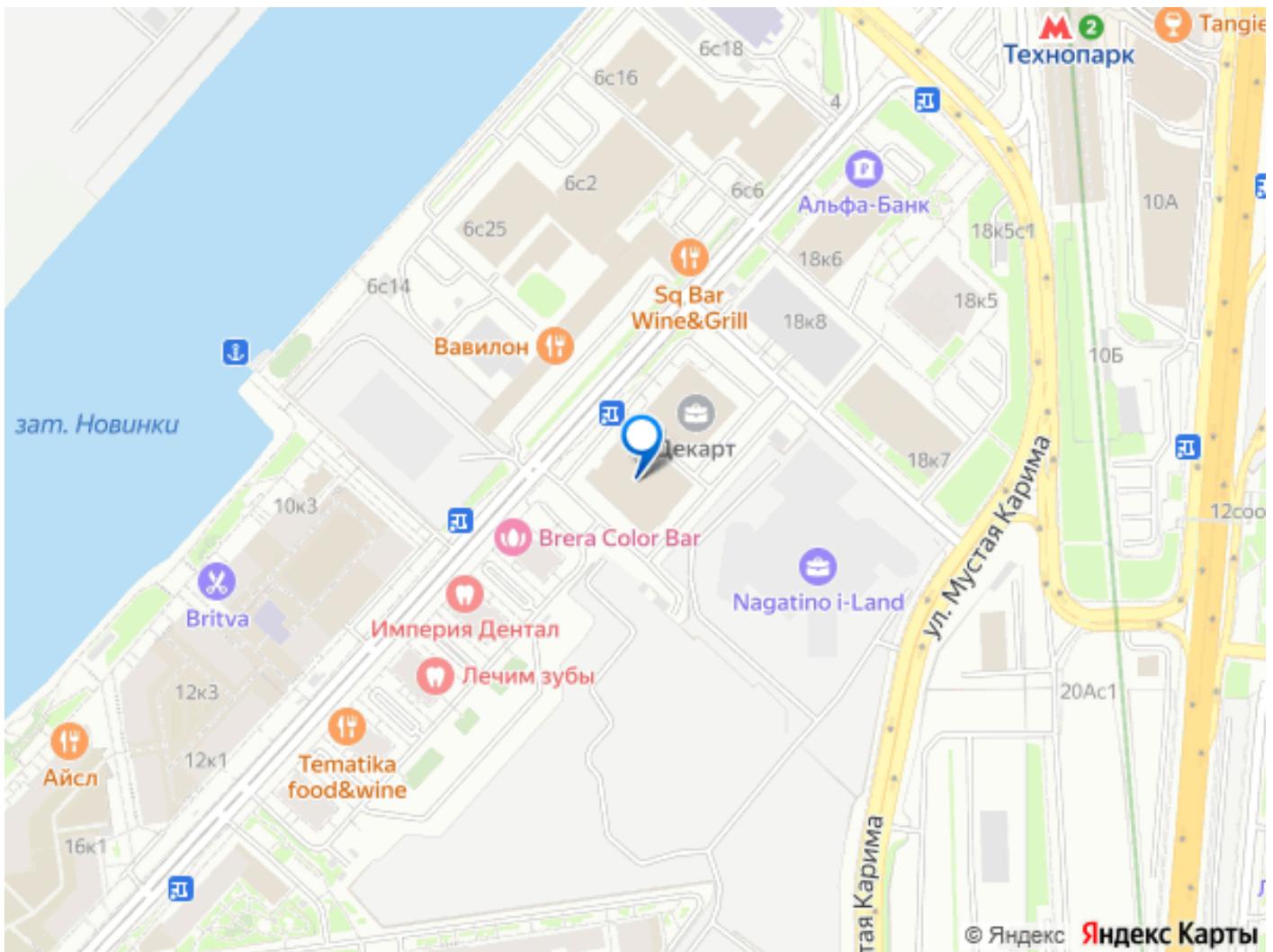
станции метро Коломенская - Удобный доступ

на машине (проспект Андропова,

набережная) - Прямой съезд с Третьего
Транспортного Кольца ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОСНАЩЕНИЕ - 15-этажное офисное здание -
Открытая эффективная планировка - 10
лифтов Shindler - Электроснабжение II
категория - Воздухоснабжение -
Общеобменная приточновытяжная -
Холодоснабжение - 2-трубная система с
увлажнителем - Современные инженерные
системы - Высокоскоростные лифты Shindler -
Автоматическая пожарная сигнализация -
Система дымоудаления, спринклерная
система пожаротушения - Современные
системы охраны - Видеонаблюдение,
контроль доступа Почему стоит обратиться к
нам? - Самая большая и актуальная база
недвижимости: проанализируем рынок и
поможем с выбором идеально подходящего
офиса именно для вашей компании - Окажем
консультацию и содействие на всех этапах:
от подбора офиса до подготовки документов
и официального оформления сделки -
Проводим показы в удобное для вас время,
можем организовать виртуальный тур
Звоните и мы оперативно организуем показ и
ответим на все интересующие Вас вопросы!
Номер объекта: #1/538541/20317







Move.ru - вся недвижимость России