

Создано: 27.10.2025 в 14:47

Обновлено: 22.12.2025 в 16:47

<https://move.ru/objects/9286114733>

Офисная Недвижимость, CORE.XP

79864046398

Москва, проспект Лихачева, 8

11 887 350 ₽

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

2451 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

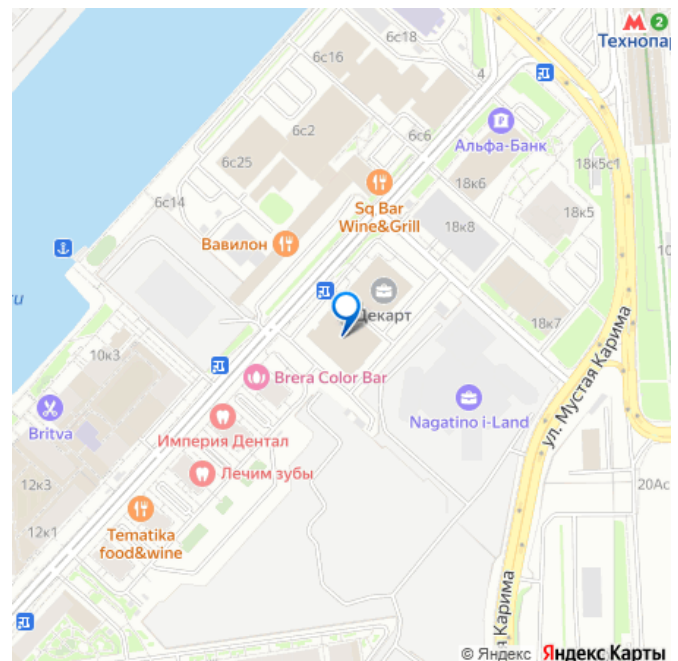
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса 2451 кв.м в БЦ Лихачева 8
Прямая аренда от собственника **ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА** - Площадь: 2451 кв.м - 6, 7, 8 или 9 этаж - Высота потолков: 3,65м - Электрическая мощность: 300 кВт - Класс А - Лучшее предложение в данной локации - Профессиональная управляющая компания - 48 мест подземная парковка - 100 мест наземная парковка - Развитая инфраструктура **ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ** - Расположение рядом с ТТК и проспектом Андропова - 7 минут пешком от станции метро Технопарк - Регулярный шаттл-бас от станции метро Коломенская - Удобный доступ на машине (проспект Андропова,

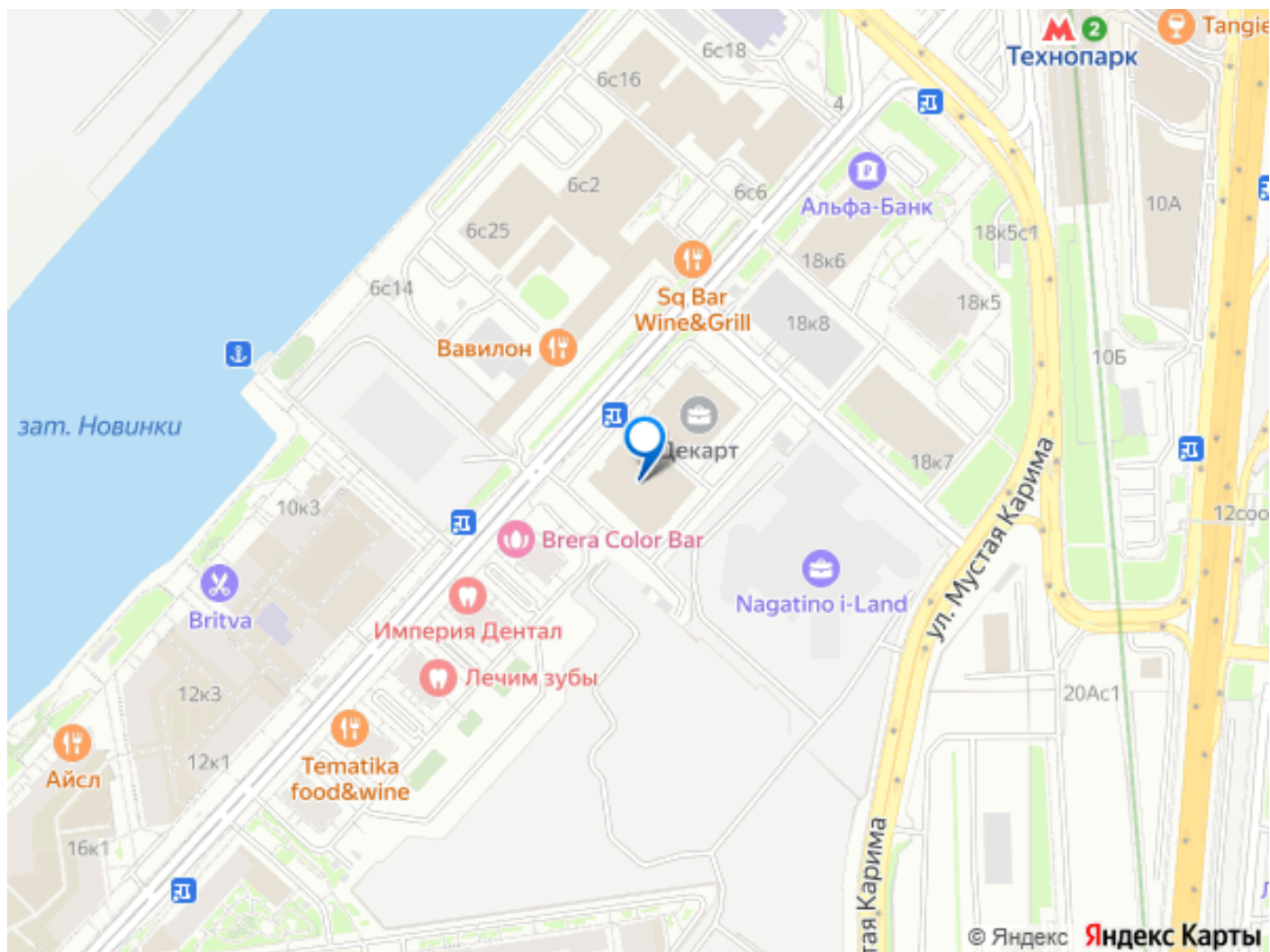
для заметок



набережная) - Прямой съезд с Третьего
Транспортного Кольца ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОСНАЩЕНИЕ - 15-этажное офисное здание -
Открытая эффективная планировка - 10
лифтов Shindler - Электроснабжение II
категория - Воздухоснабжение -
Общеобменная приточновытяжная -
Холодоснабжение - 2-трубная система с
увлажителем - Современные инженерные
системы - Высокоскоростные лифты Shindler -
Автоматическая пожарная сигнализация -
Система дымоудаления, спринклерная
система пожаротушения - Современные
системы охраны - Видеонаблюдение,
контроль доступа Почему стоит обратиться к
нам? - Самая большая и актуальная база
недвижимости: проанализируем рынок и
поможем с выбором идеально подходящего
офиса именно для вашей компании - Окажем
консультацию и содействие на всех этапах:
от подбора офиса до подготовки документов
и официального оформления сделки -
Проводим показы в удобное для вас время,
можем организовать виртуальный тур
Звоните и мы оперативно организуем показ и
ответим на все интересующие Вас вопросы!
Номер объекта: #1/538541/20317







Move.ru - вся недвижимость России