

Создано: 12.12.2025 в 15:13

Обновлено: 13.02.2026 в 07:51

<https://move.ru/objects/9287387247>

Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, проспект Лихачева, 8

14 078 953 ₽

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

2451 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Лихачева, 8» класса А

Площадь: 2 451 м² Арендная ставка: 68 930

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 14 078 952,5 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 5

Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: проспект Лихачёва, 8, Москва Округ:

Южный административный округ Класс: А

Площадь здания: 35 852 м² Полезная

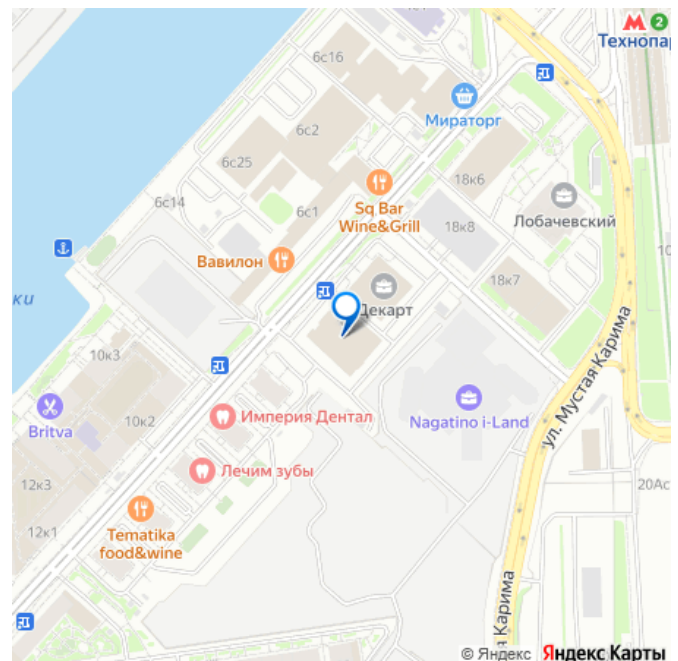
площадь: 35 852 м² Этажность: 15

Налоговая: 25 Год постройки: 2023 Лифты: 10

пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

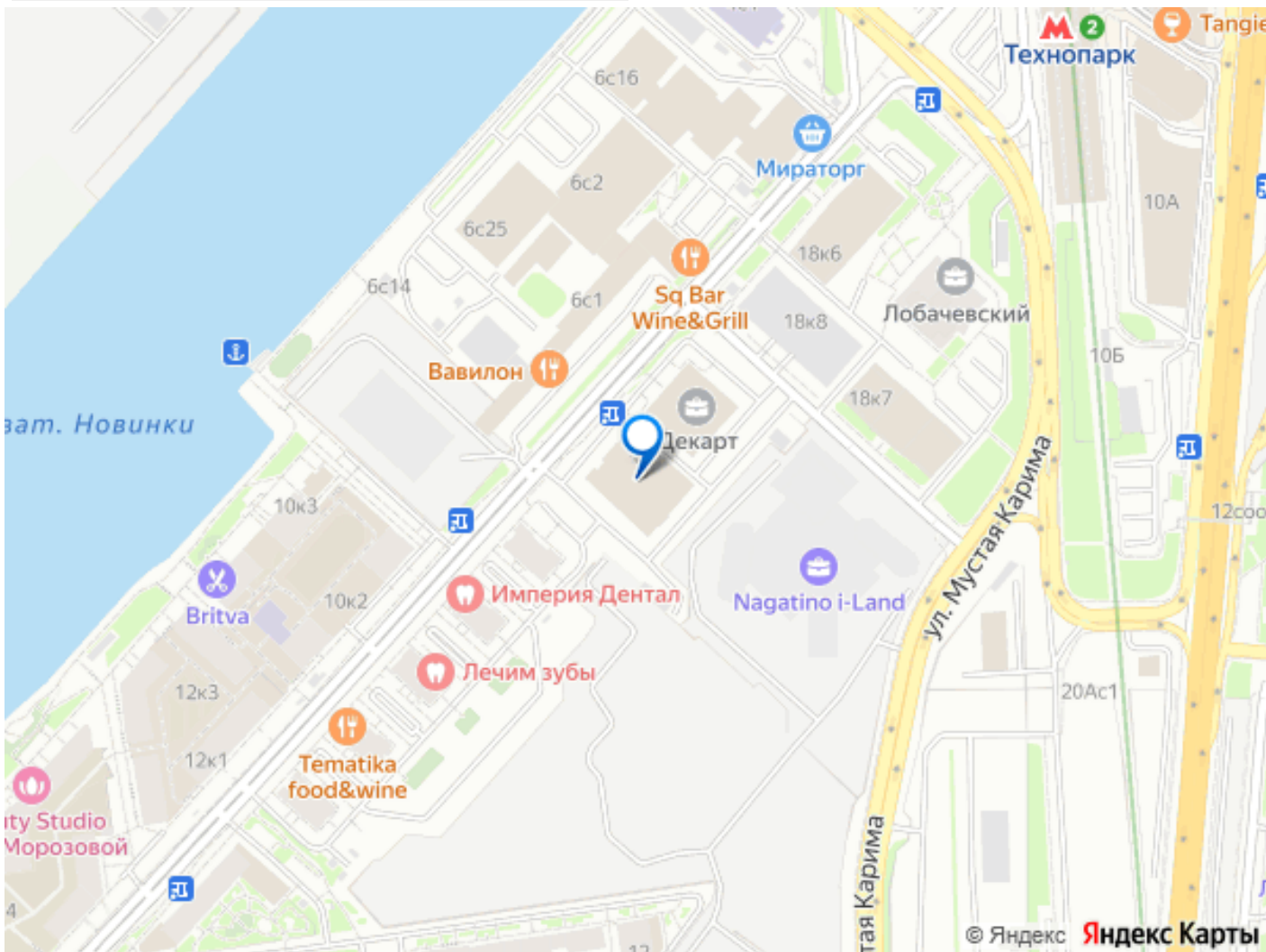
пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 148м/м, Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная с отделкой





Move.ru - вся недвижимость России