

Создано: 11.11.2025 в 15:06

Обновлено: 13.02.2026 в 12:08

<https://move.ru/objects/9288041140>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, проспект Лихачева, 8

15 324 878 ₽

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

2451 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

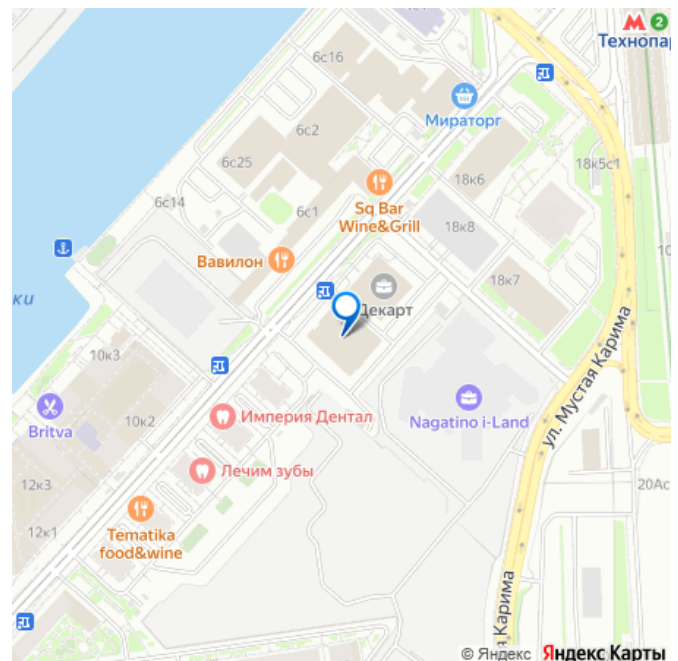
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

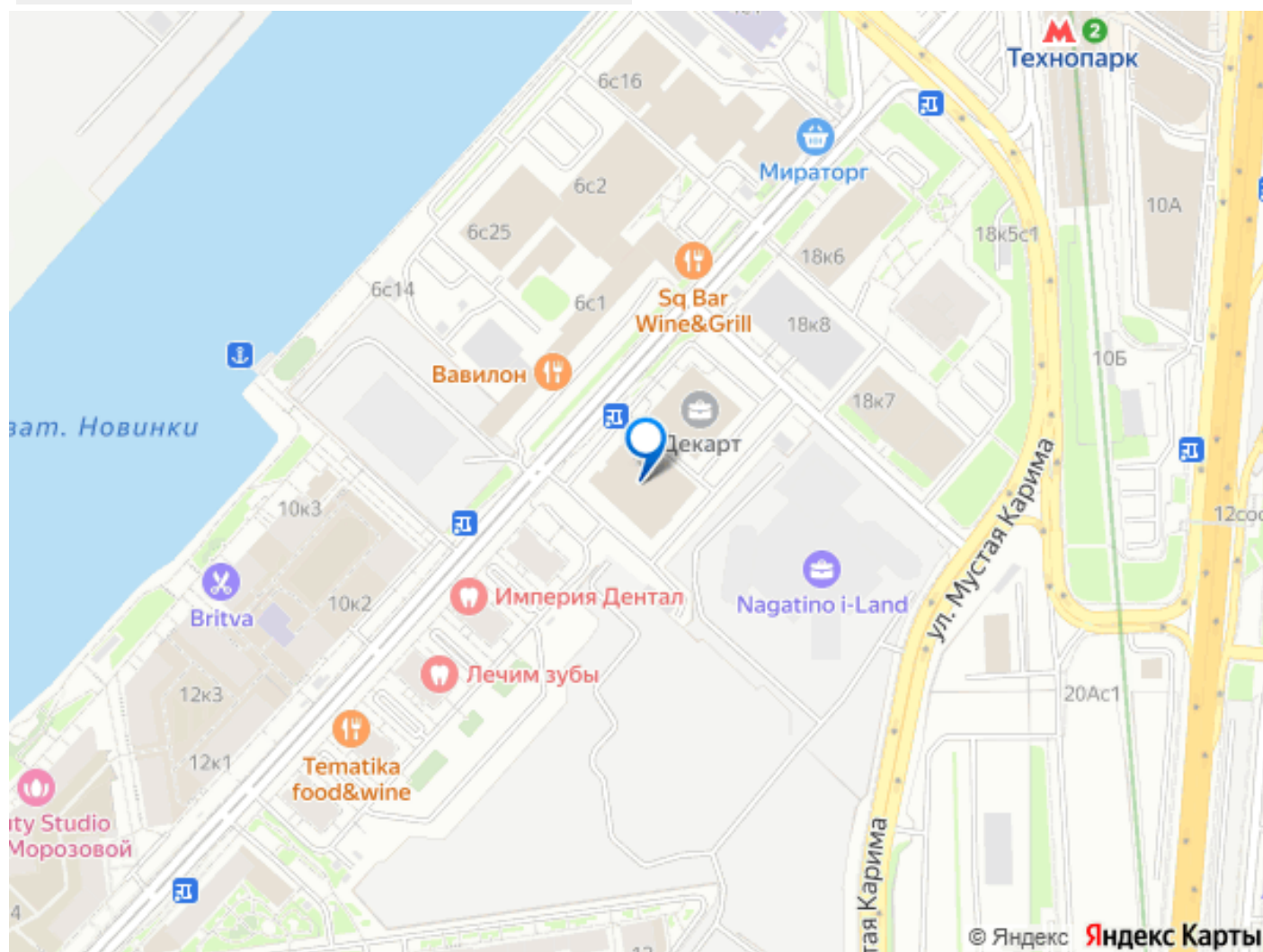
Предлагается в аренду офис 2451 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • парковка: на территории БЦ; •

для заметок



здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Транспортная доступность обеспечивается благодаря близости крупных городских магистралей: Третьего транспортного кольца и проспекта Андропова. Перемещение между этажами обеспечивается высокоскоростными лифтами марки Shindler. Заключение договора осуществляется сроком минимум на 11 месяцев.





Move.ru - вся недвижимость России