

Создано: 21.11.2025 в 12:36

Обновлено: 07.12.2025 в 04:43

<https://move.ru/objects/9286802189>

**BePro, BePro**

**79230783450**

**Москва, Воронцовская улица, 20**

**735 000 ₽**

Москва, Воронцовская улица, 20

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Воронцовская](#)

**Офис**

Общая площадь

245 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

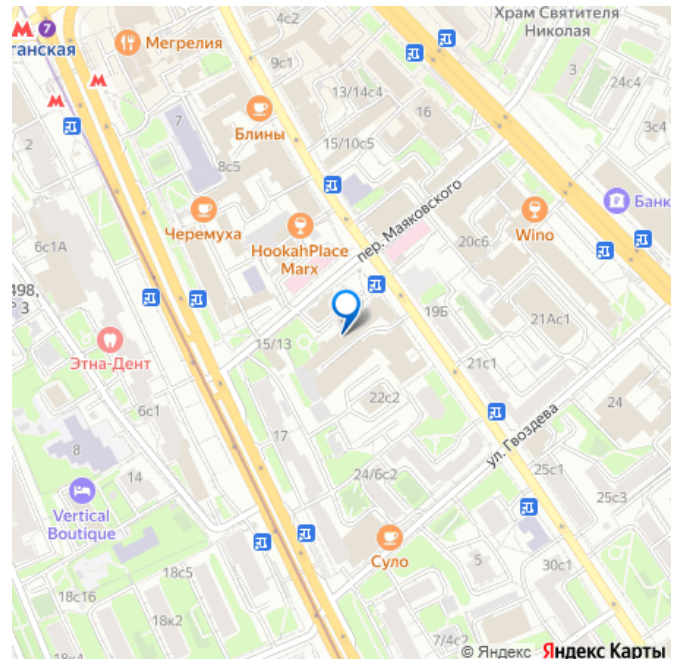
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаю в аренду функциональный офис в Таганском районе г. Москвы. Помещение располагается в Бизнес-центре, в шаговой доступности от 4-х станций метро: Таганская, Марксистская, Пролетарская и Крестьянская застава (от 4-х до 12 минут неспешного шага). Для автовладельцев удобные подъездные пути с Садового кольца, Воронцовский и Марксистской улиц. Деловой центр Спектр Таганский оснащен системами вентиляции и кондиционирования, системами пожарной и охранной сигнализации. Круглосуточная охрана, ведется внешнее и

для заметок



внутреннее видеонаблюдение.

Функциональная входная группа и развитая инфраструктура: кафе, рестораны, банки и мед. центры. Офис, площадью 245 кв. м.

располагается на 2-м этаже и состоит из

открытого зала, 4-х изолированных

кабинетов с окнами и кондиционерами,

комнаты для приема пищи и санузлов.

Выполнен современный офисный ремонт.

Коммерческие условия: в арендную ставку

включены НДС и эксплуатационные расходы.

Коммуналка оплачивается по факту

потребления. Юр. адрес предоставляется,

ИФНС 5. Номер объекта: #1/548781/18615



