

**Москва, улица Ленинская Слобода, 26**

**99 900 ₽**

Москва, улица Ленинская Слобода, 26

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

**Офис**

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

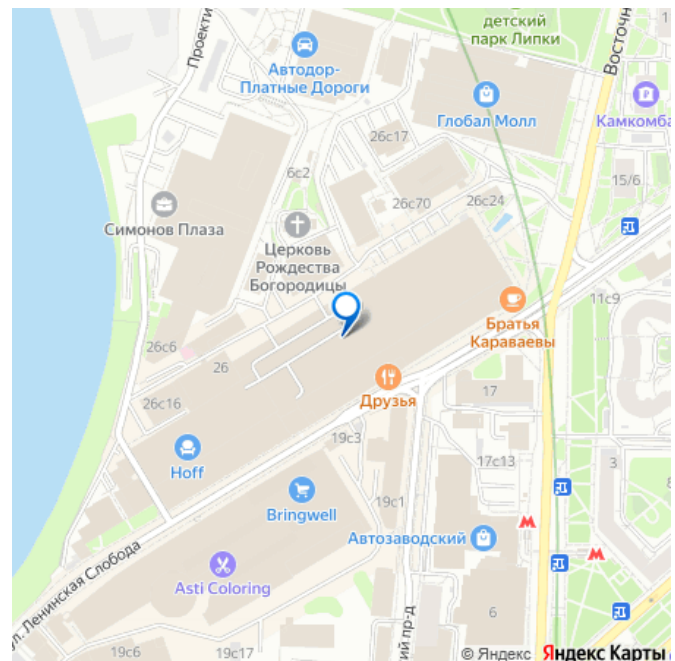
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ПРЯМАЯ АРЕНДА. ОФИС 24.5 м2.

Дополнительно оплата коммуналка. Сдается БЕЗ мебели. ПАНОРАМНЫЕ ОКНА НА УЛИЦУ, ОТКРЫВАЮТСЯ. Премиум офис, в бизнес-центре класса Б+ Омега С. Ремонт 2024 года. Удобный паркинг, выход прямо из холла бизнес центра. 2 кондиционера, в офисе холодно в любую жару. Центральная система кондиционирования, приточно-вытяжная система вентиляции. Омега корпус С- Бизнес Центр класса Б+, 3 минуты от метро АВТОЗАВОДСКАЯ. SurfCoffee, большой Фудкорт в здании БЦ. Расположен внутри

ТТК. 7 мин. пешком МЦК Автозаводская. До Кремля 5 км по набережной - 10 минут езды на машине. ТТК - выезд в обе стороны.

Садовое кольцо(таганская, павелецкая) - 4 км. Инфраструктура: (шаговая доступность): фудкорт, рестораны, кафе, столовая, фитнес-центр с бассейном 24 часа, йога центр, кофейни, мини-маркеты, принтсервис, отделения банков, салоны красоты, бытовые услуги, тур. агентства и многое др.

Современные инженерные системы, кондиционирование, вентиляция, клининг, различные варианты парковки для арендаторов, машиноместа во двореРумере почасовая оплата, городской муниципальный паркинг. Круглосуточно-охраняемая территория, видеонаблюдение, система контроля доступа, профессиональная управляющая компания.



