

Создано: 02.10.2025 в 20:41

Обновлено: 01.12.2025 в 20:13

<https://move.ru/objects/9285457549>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79315505614**

**Москва, Холодильный переулок, 3**

**1 833 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

246.3 м<sup>2</sup>

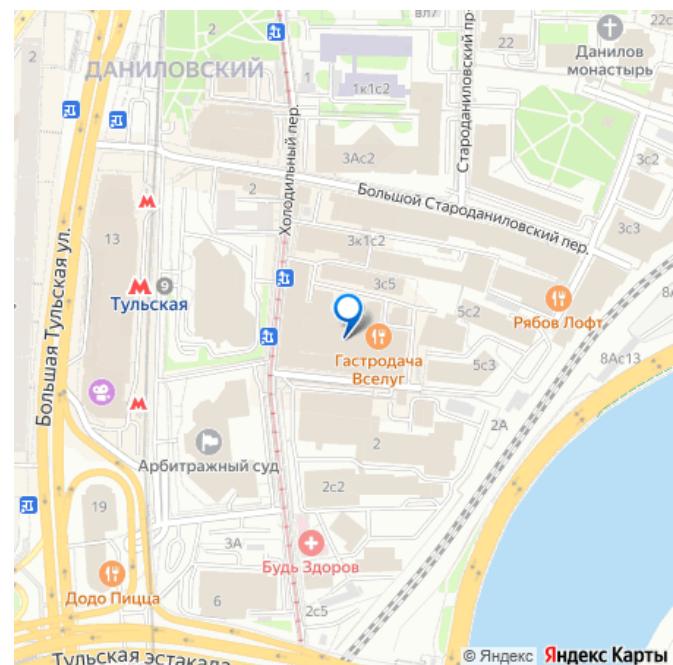
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



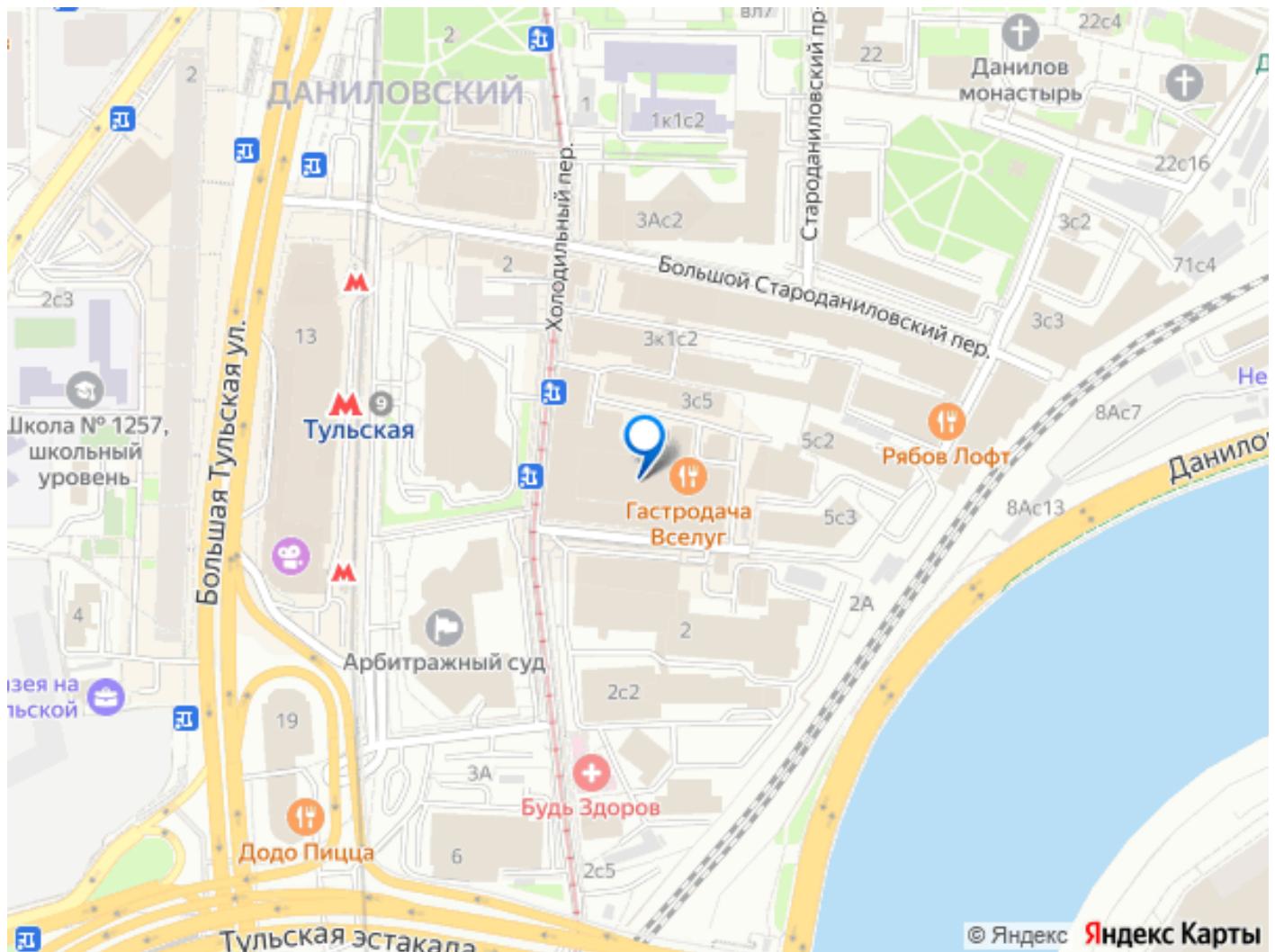
### Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В Деловом квартале сдается офис площадью 246,3 кв.м. Класс В+. Все включено в цену: - классическая аренда офиса с доступом 24/7 - коммунальные расходы (отопление, электроснабжение, ГВС и ХВС) - эксплуатационные расходы - круглосуточное обслуживание и поддержание офиса собственной службой эксплуатации - меблировка сервисных и общих мест (кухня, бытовая техника, гардероб) - интернет - МФУ 1 шт на офисный блок, бумага А4 - услуги ресепшн и управление СКУД - комплексные

сервисы клининга (ежедневная комплексная уборка офиса, комплектация санузлов, поддерживающая уборка в течение дня) - аренда дополнительных переговорных на короткий срок - полностью оборудованная кухня (мебель, техника, расходные материалы, чай-кофе, сахар, вода) - расходные материалы для кухни и с/у (таблетки для посудомоечной машины, освежитель воздуха, туалетная бумага, мыло, жидкость для мытья посуды, губки для посуды, салфетки) - оборудованные рабочие места (столы, стулья) в необходимом для арендатора количестве В помещении два входа, собственный су, кухня и переговорная Полностью оборудовано всей необходимой мебелью и также предоставляется круглосуточная поддержка резидентов.

Дополнительная информация: - Время доступа круглосуточно; - Современные инженерные системы; - Приточно-вытяжная и система кондиционирования; - Широкополосный интернет; - ИФНС 26; - Наземная парковка; - Развитая инфраструктура; - Большое количество точек питания. Локация - ЮАО: близость основных транспортных магистралей ТТК, Варшавское и Каширское шоссе, Даниловская набережная, Садовое кольцо. В пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, МФК Тульский, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры. Звоните, оперативный показ!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России