

Создано: 28.10.2025 в 15:12

Обновлено: 04.12.2025 в 05:37

<https://move.ru/objects/9286143007>

**Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Холодильный переулок, 3**

**1 832 883 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)



## Офис

Общая площадь

246.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 966380 Предложение от Собственника!  
Сдаётся в прямую аренду готовый сервисный офис 2 в «Товариществе Гончар» на 39 рабочих мест. Офис в стиле лофт общей площадью 246.3 кв.м. Расположено на территории знаменитой Рябовской Мануфактуры на 2-м этаже 3-х этажного здания корпуса Гончар в 5ти минутах пешком от м. Тульская. Высота потолков 4 м Красивое и стильное помещение. Много окон. света и воздуха. Срок договора 3 года Ежегодная индексация 9% 2 собственных су, кухня и переговорная Полностью оборудовано всей

необходимой мебелью и также предоставляется круглосуточная поддержка резидентов сервисного офиса «Товарищество Гончар» В стоимость аренды входит: - классическая аренда офиса с доступом 24/7 - коммунальные расходы - эксплуатационные расходы - круглосуточное обслуживание и поддержание офиса собственной службой эксплуатации - меблировка сервисных и общих мест (кухня, бытовая техника, гардероб) - интернет - МФУ 1 шт на офисный блок, бумага А4 - услуги ресепшн и управление СКУД - комплексные сервисы клининга (ежедневная комплексная уборка офиса, комплектация санузлов,) - аренда дополнительных переговорных на короткий срок - полностью оборудованная кухня (мебель, техника, расходные материалы, чай-кофе, сахар, вода) - расходные материалы для кухни и с/у - оборудованные рабочие места (столы, стулья) Сервисные офисы авторского формата work-life Мы трепетно относимся к территории и пространствам за пределами офиса, чтобы вашим гостям и сотрудникам было комфортно как в самом офисе, так и по дороге к нему. Товарищество Рябовской Мануфактуры — это новый бизнес-квартал, в котором бывшие производственные помещения преобразились в современные лофт-пространства, где наши резиденты реализовывают свои смелые идеи — комфортные современные офисы, шоу-румы, рестораны. Удобное расположение Территория благоустроена, у нас - хорошо Мы восстановили исторические фрагменты и вписали их в современную концепцию: на территории много стекла, дерева, брусчатка, креативное озеленение. В проекте мы использовали материалы, которые будут органично выглядеть, видоизменяясь со временем: бетон, жаржавленную сталь

«кортен», термодревесину и медные панели.

Современная аудитория Есть bookcrossing, магазины, шоу-румы, бары и кафе, бьюти-салоны, фитнес-зал, коворкинг и другие пространства для активной жизни в сообществе. В цену включено: коммунальные расходы, уборка, НДС 20%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 966380





