

Создано: 18.11.2025 в 16:41

Обновлено: 31.01.2026 в 04:36

<https://move.ru/objects/9286714202>

**Алина Волентир, Barnes Moscow**

**79339375036**

**Москва, Холодильный переулок, 3к1с4**

**1 833 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

246.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

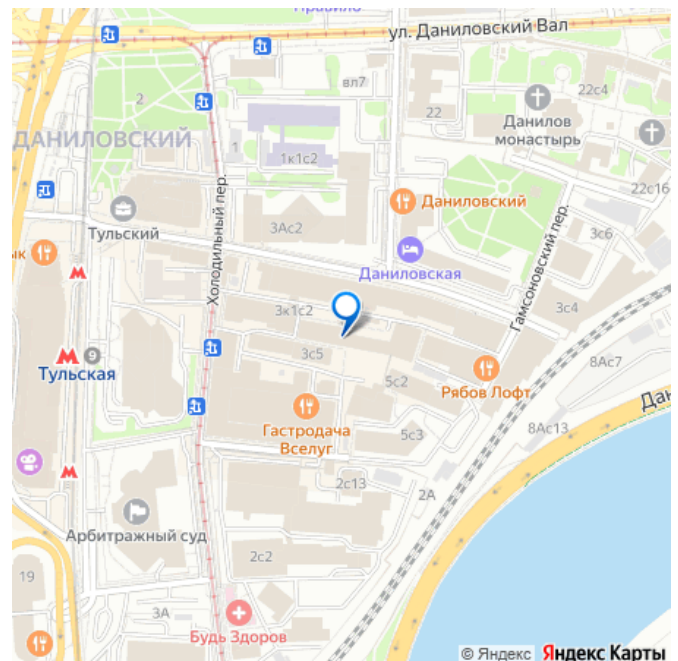
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID 586250 Сдаётся готовый сервисный офис 2 в Товариществе Гончар на 39 рабочих мест. ОП 2 месяца Срок договора 3 года Ежегодная индексация 9% В помещении два входа, собственный су, кухня и переговорная Полностью оборудовано всей необходимой мебелью и также предоставляется круглосуточная поддержка резидентов сервисного офиса Товарищество Гончар В стоимость аренды входит: - классическая аренда офиса с доступом 24/7 - коммунальные расходы (отопление, электроснабжение, ГВС и ХВС) -

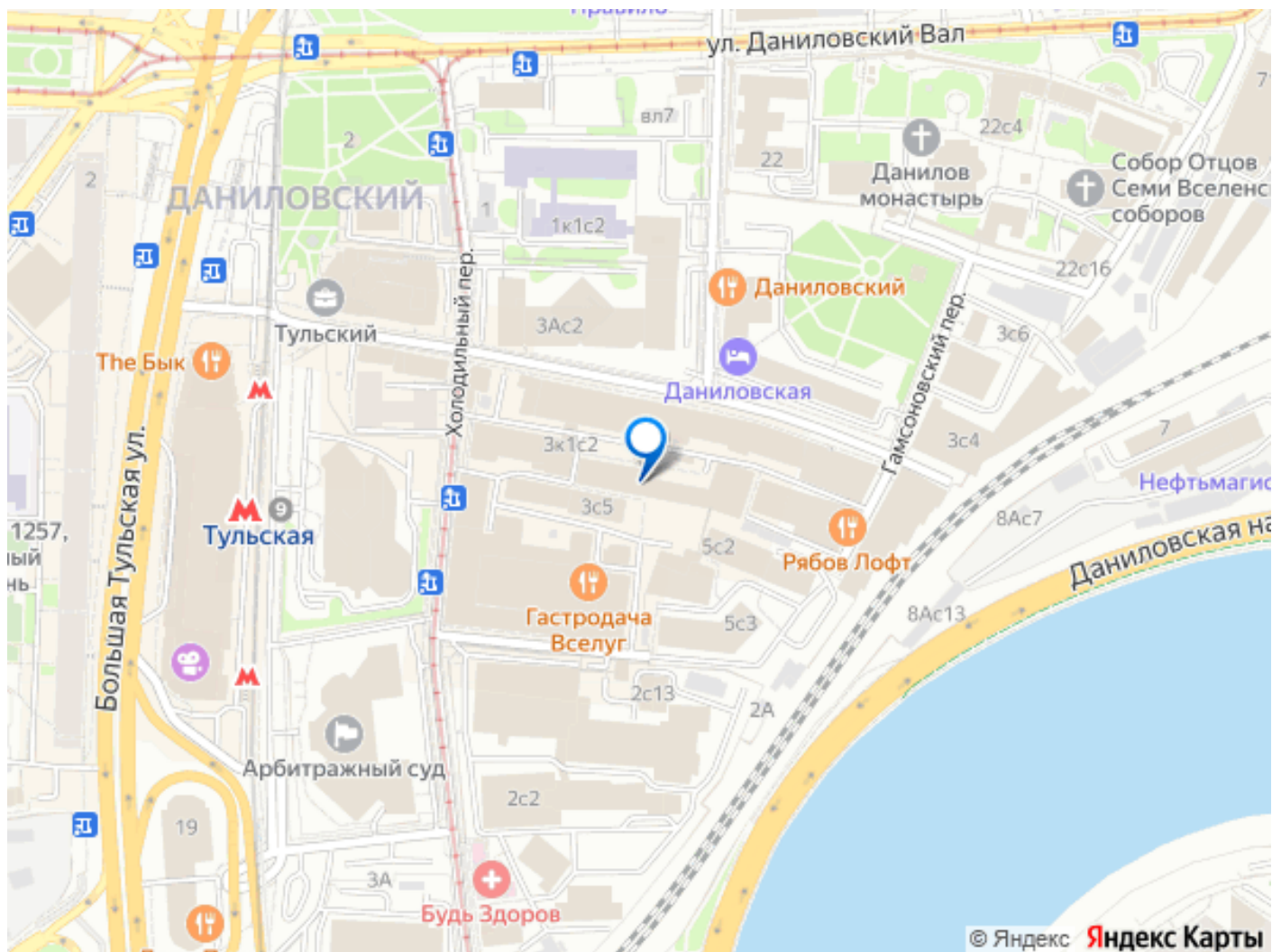
для заметок



эксплуатационные расходы - круглосуточное обслуживание и поддержание офиса собственной службой эксплуатации - меблировка сервисных и общих мест (кухня, бытовая техника, гардероб) - интернет - МФУ 1 шт на офисный блок, бумага А4 - услуги ресепшн и управление СКУД - комплексные сервисы клининга (ежедневная комплексная уборка офиса, комплектация санузлов, поддерживающая уборка в течение дня) - аренда дополнительных переговорных на короткий срок - полностью оборудованная кухня (мебель, техника, расходные материалы, чай-кофе, сахар, вода) - расходные материалы для кухни и с/у (таблетки для посудомоечной машины, освежитель воздуха, туалетная бумага, мыло, жидкость для мытья посуды, губки для посуды, салфетки) - оборудованные рабочие места (столы, стулья) в необходимом для арендатора количестве Сервисные офисы авторского формата work-life balance. Номер объекта: #1/586250/14501







Move.ru - вся недвижимость России