

Создано: 31.10.2025 в 12:25

Обновлено: 13.02.2026 в 16:10

<https://move.ru/objects/9286202294>

Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, проспект Лихачева, 8

11 648 560 ₽

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

2464 м²

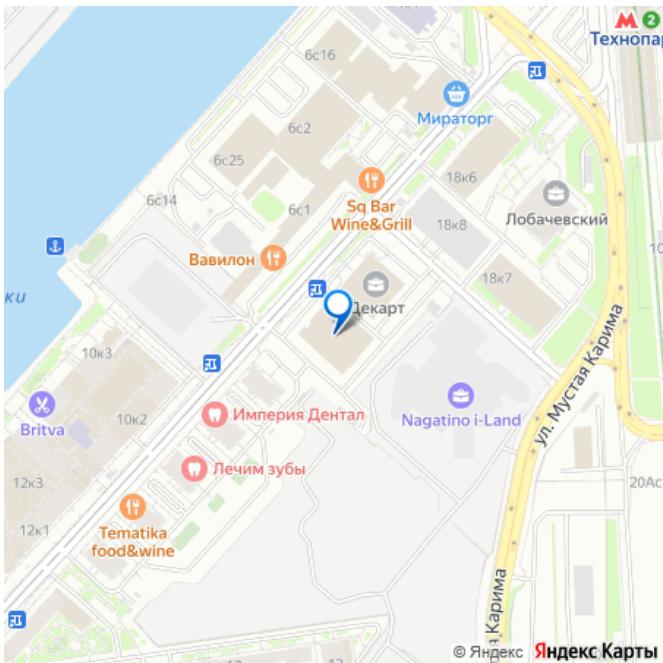
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «БЦ Лихачёва 8» по адресу: г Москва, пр-кт Лихачёва, д 8.

Рабочих мест: от 308 до 547*. Площадь: 2 464 м2. Планировка: смешанная. Состояние:

готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 56 730 руб. за м2/год.

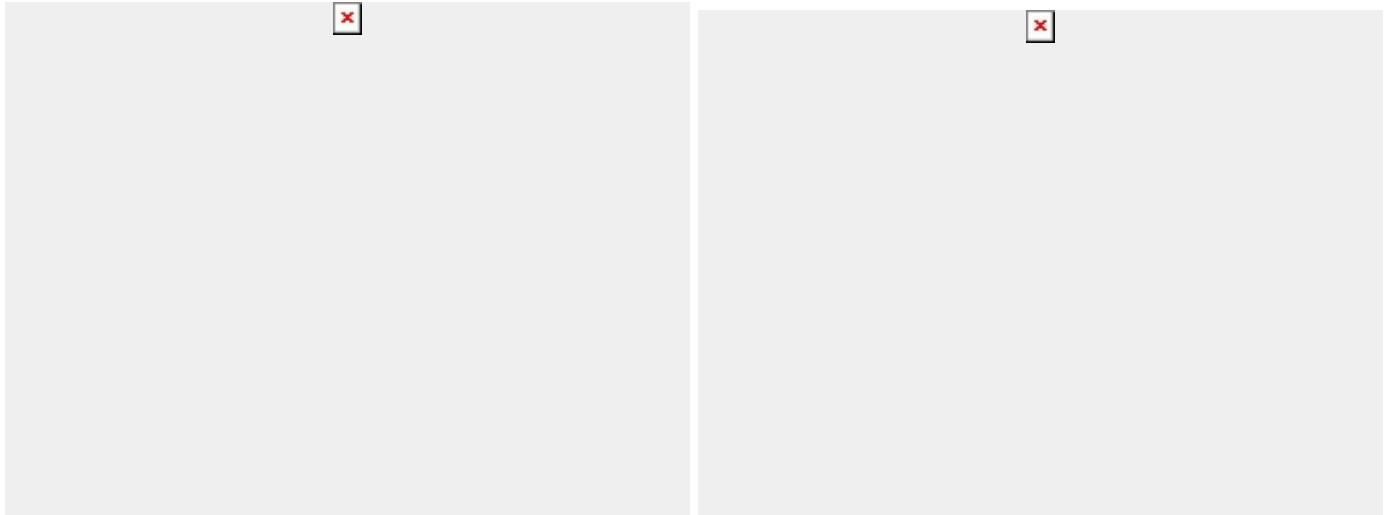
Арендная плата: 11 648 560 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы:

оплачиваются по факту. Этаж: 3 из 14. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

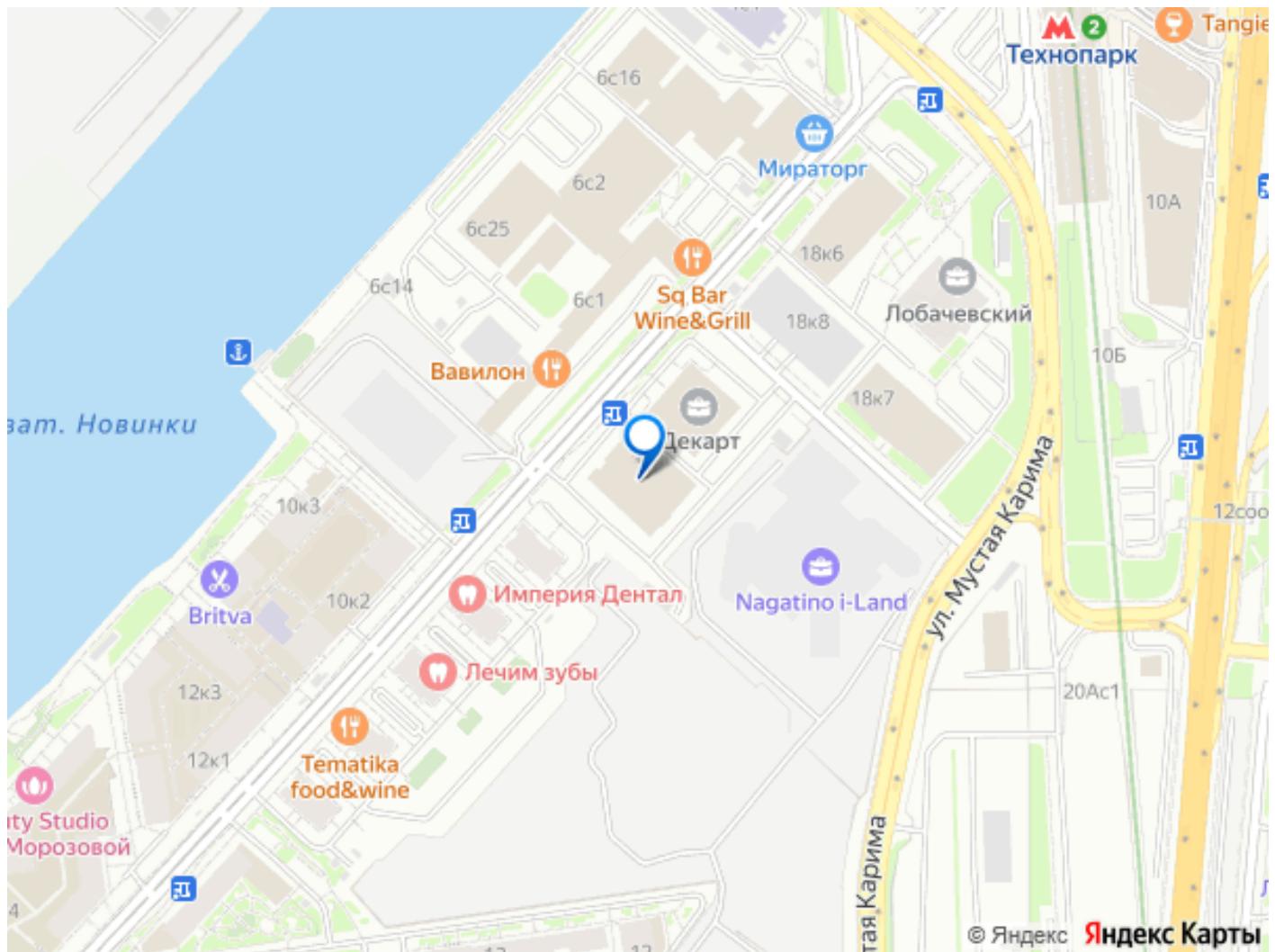
круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Технопарк в 5 минутах пешком, м. ЗИЛ в 15

минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 102435. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России