

Создано: 12.12.2025 в 16:35

Обновлено: 13.02.2026 в 07:52

<https://move.ru/objects/9287387245>

Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, проспект Лихачева, 8**

**11 648 560 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

2464 м<sup>2</sup>

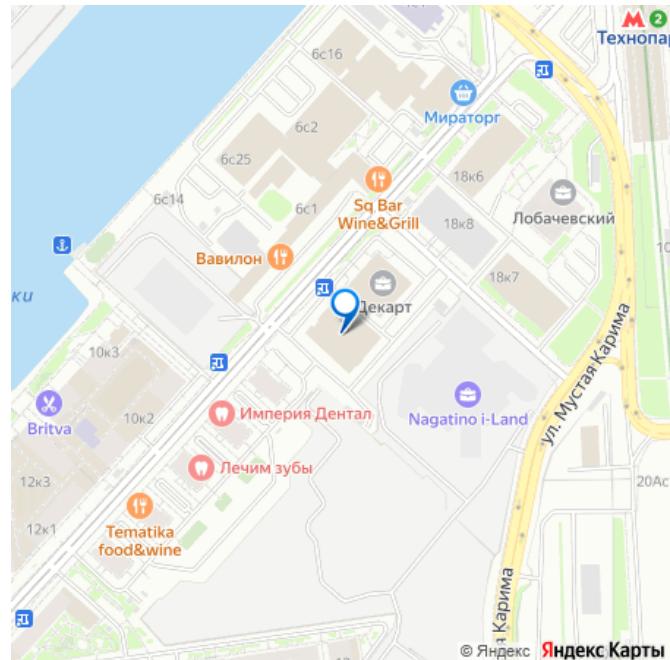
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Лихачева, 8» класса А

Площадь: 2 464 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 56 730

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 11 648 560,0 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: требуется отделка Этаж: 4

Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Высота потолков, h: 3.65м

Характеристики здания Адрес: проспект

Лихачёва, 8, Москва Округ: Южный

административный округ Класс: А Площадь

здания: 35 852 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 35 852

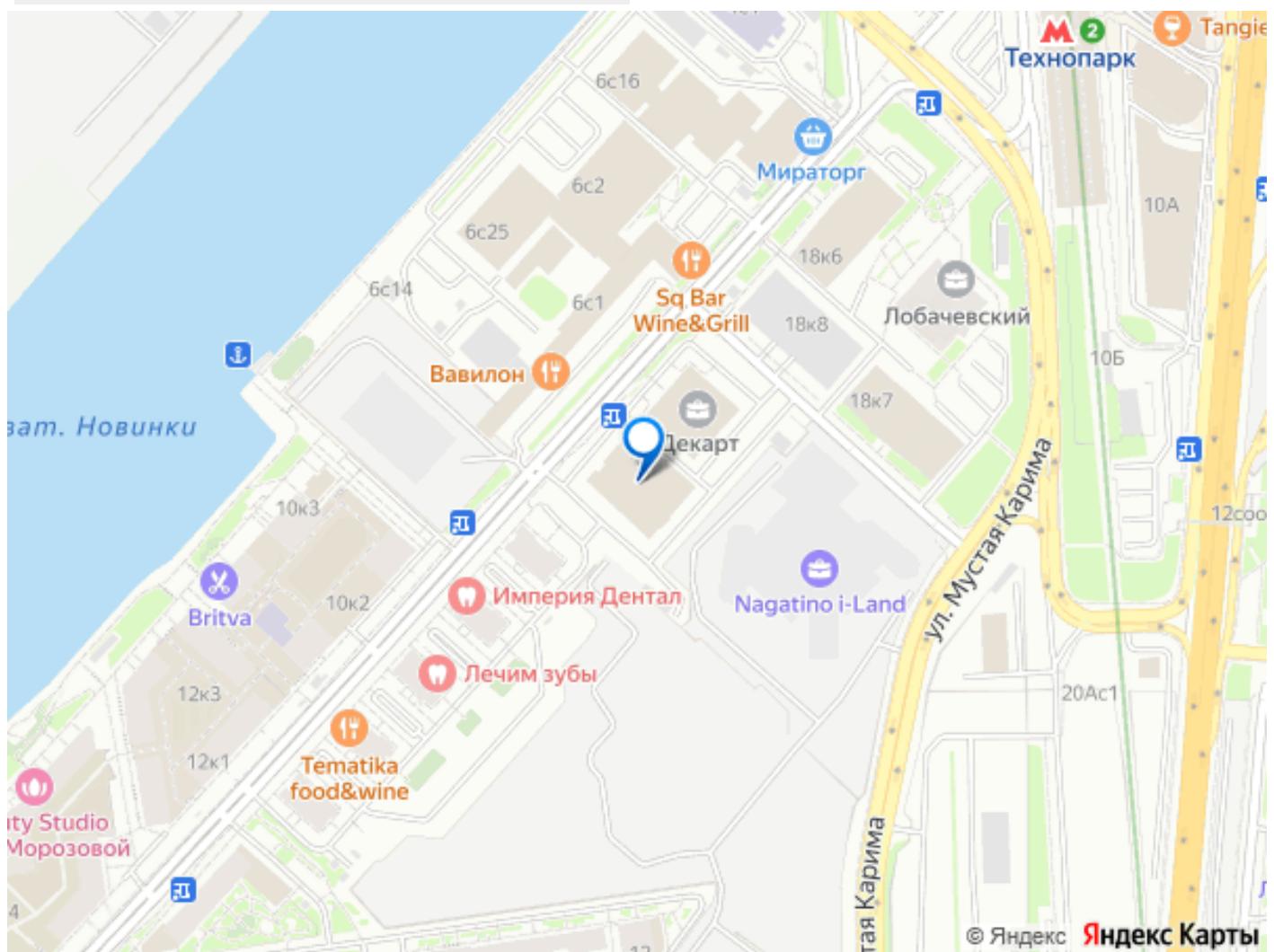
м<sup>2</sup> Этажность: 15 Налоговая: 25 Год

постройки: 2023 Лифты: 10 пас.

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: 148м/м, Платная  
открытая, На прилегающей территории,  
Подземная





Move.ru - вся недвижимость России