

🕒 Создано: 25.03.2026 в 11:39

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 11:22

Москва, улица Ивана Франко, 8

9 026 875 ₺

Москва, улица Ивана Франко, 8

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)

Офис

Общая площадь

2464 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

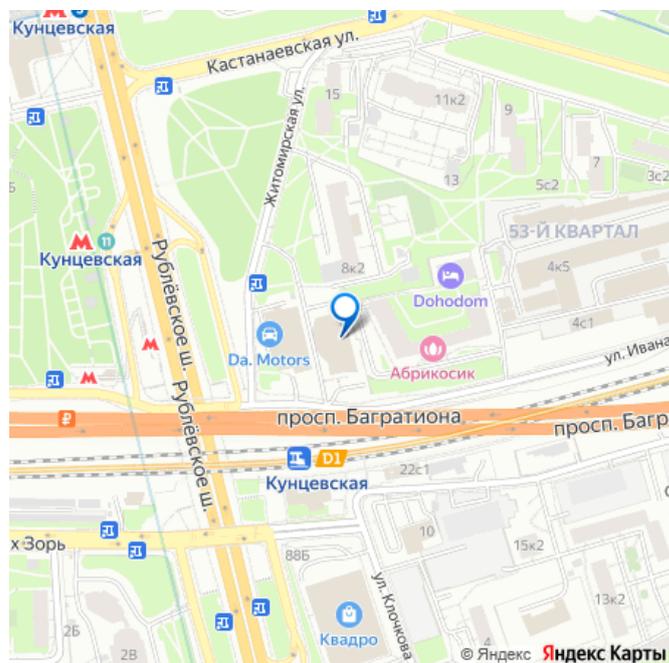
Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу команду с неограниченными правками. Офис 2 464 м² на 308-547 рабочих мест* в бизнес-центре «Кутузов Тауэр» (класс В+), без комиссии. Открыты к диалогу по условиям аренды. Ключевые параметры: Площадь: 2 464 м². Рабочие места: 308-547*. Планировка: смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж: 2, 4, 9 из 20. Налоговая: 31. Метро рядом: м. Кунцевская в 3 минутах пешком. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-

<https://move.ru/objects/9292561518>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

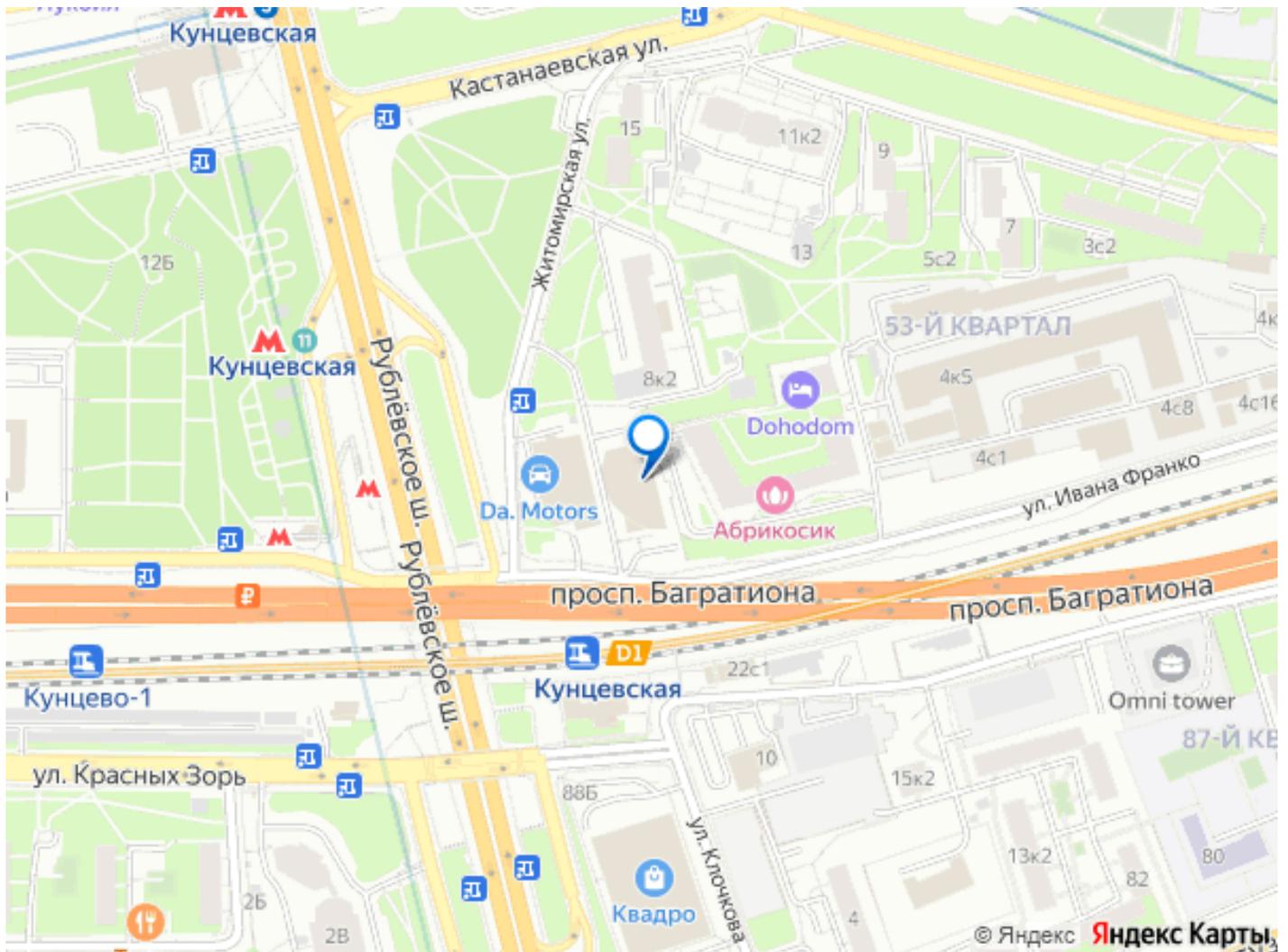
79804179231

для заметок



вытяжная. Кондиционирование: центральное.
Охрана: круглосуточная охрана здания.
Кутузов Тауэр — бизнес-центр класса В+,
высотное здание полукруглой формы с
фасадами, отделанными бежевыми
навесными плитами и элементами
панорамного остекления. Асимметричность
строению придаёт выступ, обращённый к
Рублёвскому шоссе. Здание расположено у
Рублевского шоссе рядом с метро
Кунцевская. Парковка на территории —
подземная на 340 мест и наземная на 35
мест. Инфраструктура бизнес-центра
включает столовую, ресторан, кафе,
продуктовый магазин, банк и фитнес-центр.
В пешей доступности находятся Козловский
лес и ТЦ Квадро. Бизнес-центр оборудован
современными инженерными системами и 7
пассажирами лифтами. Юридические
адреса обслуживаются в налоговой 31.
Коммерческие условия: Арендная плата: 9
026 875 руб./мес. Ставка: 43 962 руб./м²/год
(включая эксплуатацию). Налогообложение:
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая
аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 1589 кв. м., 341 кв. м.
и 534 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем
согласовать условия аренды и организуем
быстрый выход на сделку. Предоставим
подробную информацию по помещению и
условиям договора. Позвоните сейчас -
организуем просмотр в день обращения и
направим презентацию по данному объекту.
Также бесплатно: Разработаем планировку
под вашу команду. Рассчитаем оптимальную
рассадку и зонирование. *Количество
рабочих мест рассчитано автоматически: от
4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 037493





Move.ru - вся недвижимость России