

Создано: 28.04.2026 в 18:13

Обновлено: 06.05.2026 в 13:03

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

**8 744 038 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

2467 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду офис на 206 - 548

сотрудников в бизнес-парке «Даниловская Мануфактура. КНОП и Батистовый».

Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.

Площадь: 2 467 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к

въезду. Арендная плата: 8 744 038 руб./мес.

Ставка: 42 533 руб./м<sup>2</sup>/год (включая

эксплуатацию). Налогообложение: включая

НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются

по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж:

1, 3, 5 из 5. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Отдельный вход,

гардеробная, собственный санузлы,

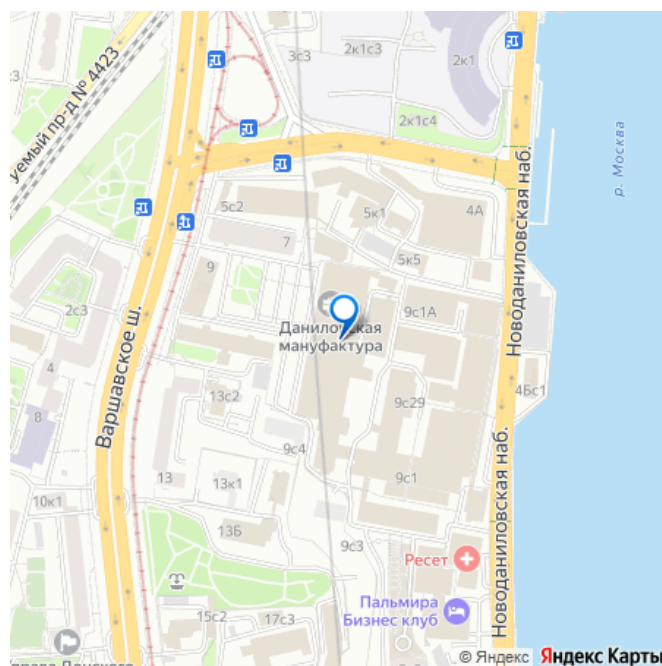
переговорный комнаты, обустроенная кухня,

<https://move.ru/objects/9294271048>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



зона ресепшн. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-центр Даниловская мануфактура класса В+ расположен рядом с метро Тульская. Удобный выезд на:

Варшавское шоссе, ТТК. Инфраструктура

здания: Наземная парковка на 500 мест,

торговые аппараты с кофе и закусками,

рестораны и кафе, магазины. В пешей

доступности: Детский парк. Юридические

адреса обслуживаются в налоговой 26.

Звоните или пишите в чат - организуем

просмотр в день обращения и направим

презентацию по объекту. Этот лот состоит из

нескольких помещений: 744 кв. м., 283 кв. м.,

719 кв. м. и 721 кв. м. Бесплатно разработаем

планировку под вашу команду, рассчитаем

оптимальную рассадку и зонирование.

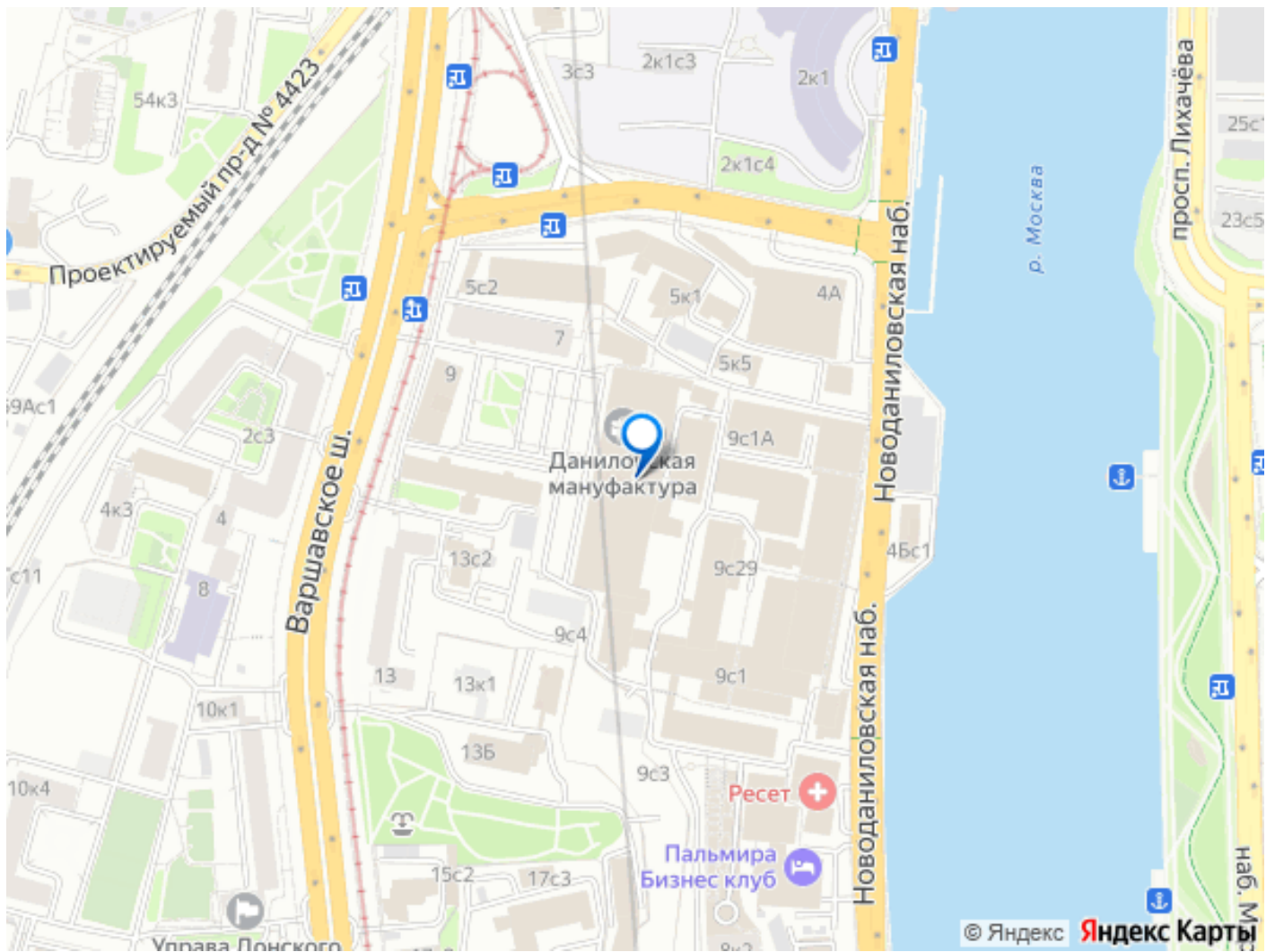
\*Количество рабочих мест рассчитано

автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека.

ID объекта: 042973







Move.ru - вся недвижимость России