

Создано: 06.03.2026 в 12:26

Обновлено: 06.03.2026 в 12:21

Москва, 1-й Дорожный проезд, 5к2

**407 385 ₺**

Москва, 1-й Дорожный проезд, 5к2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

## Офис

Общая площадь

246.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1050818 Предложение от Собственника!  
В аренду предлагается офисный блок общей площадью 246.9 м<sup>2</sup> (половина этажа), расположенный на третьем этаже здания. Помещение состоит из одного большого зала с большими окнами с двух сторон и отдельного блока из двух кабинетов. Потолок 5.5 метра. Отсутствие лифта следует учитывать при рассмотрении варианта. На территории предусмотрена парковка, стоимость которой оплачивается отдельно. Также за дополнительную плату возможна регистрация юридического адреса и предоставление услуг уборки помещения. Доступ в интернет обеспечивается двумя

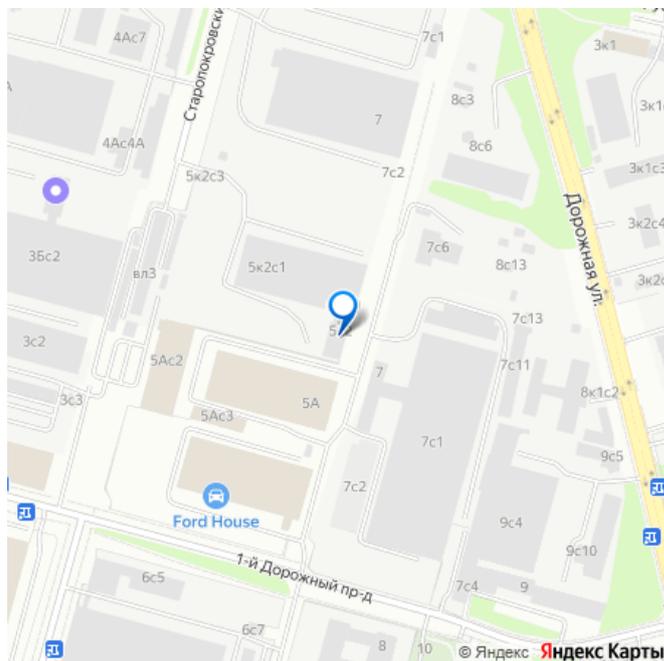
<https://move.ru/objects/9291244436>

Вадим Трофимов, Алекс-

Недвижимость

**79862742715**

для заметок



провайдерами — «Вестколл» и МТС, его оплата осуществляется арендатором самостоятельно. Офисный блок находится в пешей доступности от станции метро «Южная», время пути составляет примерно 15 минут. Режим работы здания — с 8:00 до 20:00. На объекте организована круглосуточная охрана. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Вадим Вадимович, доб. 250, ЛОТ 1050818



