

Создано: 21.09.2025 в 20:07

Обновлено: 19.01.2026 в 20:54

<https://move.ru/objects/9285149956>

**Людмила Рассел, БЕСТ на
Октябрьской
79851684836**

Москва, Научный проезд, 8С1

44 600 ₽

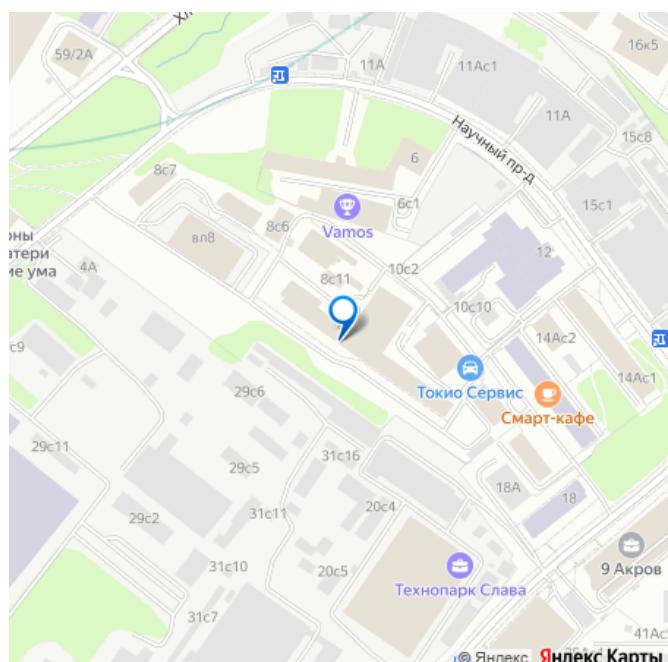
Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)



Офис

Общая площадь

24.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 117323646 Прямая аренда от Собственника! Сдается офис общей площадью 24,6 м², в БЦ На Научном. Москва, Научный проезд, 8С1 Площадь: 24,6 м² Этаж: 4 из 6 Помещение: Свободно Класс: В Метро: Воронцовская (10 мин.), Калужская (10 мин.), Зюзино (21 мин.) Офис расположен на 5 этаже общей площадью 24,3м² в БЦ На Научном. Офис с качественной отделкой: Ламинат Точечные светильники Высота потолков -4 м. Система контроля доступа: есть ограничения по времени. Система кондиционирования: сплит-система. Система

вентиляции: естественная. Система
пожаротушения: оповещение (сигнализация).

Есть лифт. Номер налоговой - 28.

Юридический адрес - Предоставляется.

Преимущества: Эффективное пространство
для удобной компоновки рабочих мест
сотрудников. Кондиционеры для
поддержания комфортной температуры.

Великолепная освещенность рабочих мест.

Значительное количество блоков-розеток с
электрическими и

мультикоммуникационными разъемами.

Инфраструктура офисного центра: Кафе-
столовая и 2 кофейни для быстрого перекуса.

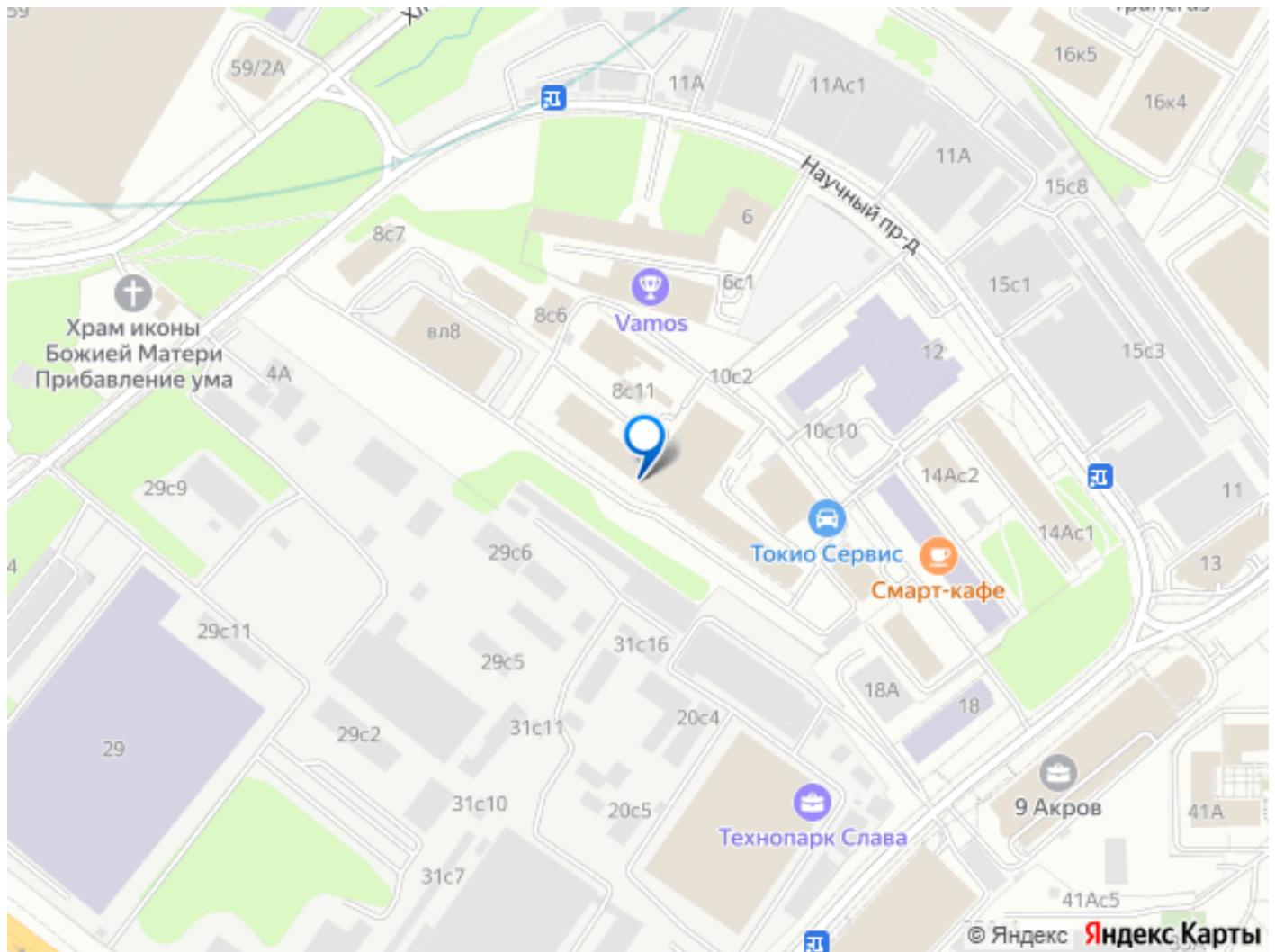
Минимаркет для покупок на месте. Салон
красоты для вашего удобства. Банкомат для
финансовых операций. Парковка - Наземная,
230 мест. Удобное месторасположение:

Здание расположено в 10 мин пешком от м.

Калужская. Стоимость аренды 44.600
руб/мес. Стоимость включает коммунальные
и эксплуатационные расходы. УСН НДС 5%. В
цену включено: затраты на электричество,
коммунальные расходы. Обеспечительный
платеж 1 месяц. Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России