

Создано: 21.09.2025 в 20:07

Обновлено: 19.01.2026 в 20:54

Москва, Научный проезд, 8С1

44 600 ₽

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

24.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

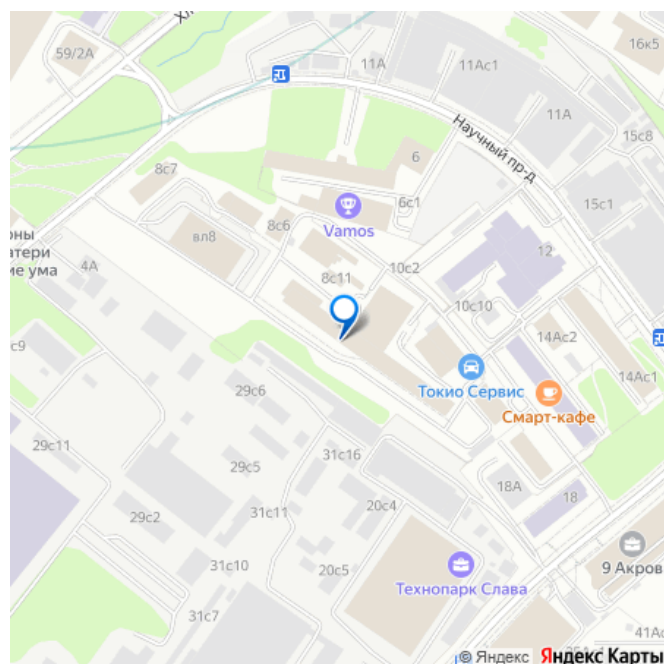
Описание

Арт. 117323646 Прямая аренда от Собственника! Сдается офис общей площадью 24,6 м2, в БЦ На Научном. Москва, Научный проезд, 8С1 Площадь: 24,6 м? Этаж: 4 из 6 Помещение: Свободно Класс: В Метро: Воронцовская (10 мин.), Калужская (10 мин.), Зюзино (21 мин.) Офис расположен на 5 этаже общей площадью 24,3м2 в БЦ На Научном. Офис с качественной отделкой: Ламинат Точечные светильники Высота потолков -4 м. Система контроля доступа: есть ограничения по времени. Система кондиционирования: сплит-система. Система

<https://move.ru/objects/9285149956>

**Людмила Рассел, БЕСТ на
Октябрьской
79851684836**

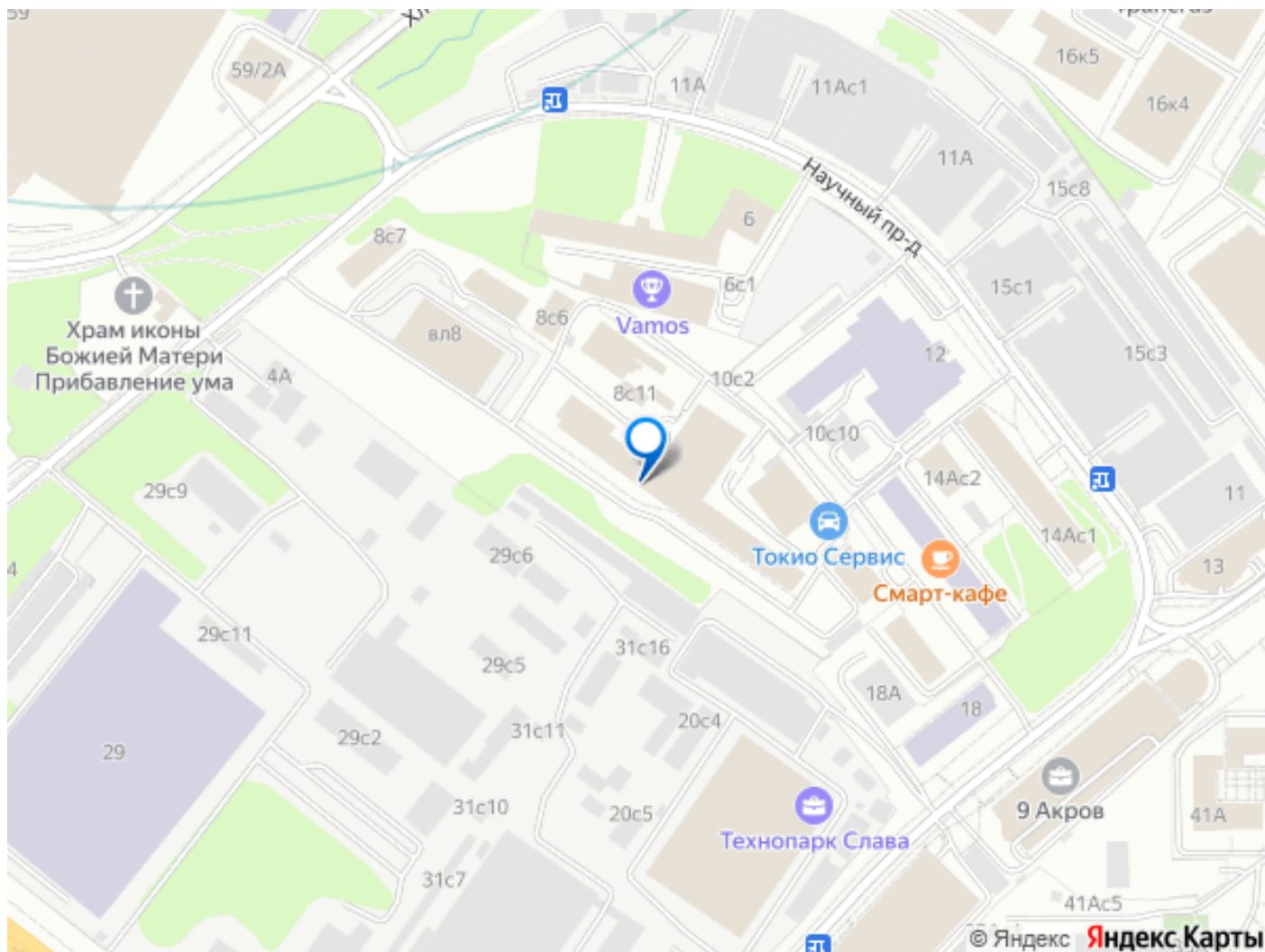
для заметок



вентиляции: естественная. Система пожаротушения: оповещение (сигнализация).
Есть лифт. Номер налоговой - 28.
Юридический адрес - Предоставляется.
Преимущества: Эффективное пространство для удобной компоновки рабочих мест сотрудников. Кондиционеры для поддержания комфортной температуры. Великолепная освещенность рабочих мест. Значительное количество блоков-розеток с электрическими и мультимедийными разъемами.
Инфраструктура офисного центра: Кафе-столовая и 2 кофейни для быстрого перекуса. Минимаркет для покупок на месте. Салон красоты для вашего удобства. Банкомат для финансовых операций. Парковка - Наземная, 230 мест. Удобное месторасположение: Здание расположено в 10 мин пешком от м. Калужская. Стоимость аренды 44.600 руб/мес. Стоимость включает коммунальные и эксплуатационные расходы. УСН НДС 5%. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России