

Создано: 26.09.2025 в 12:37

Обновлено: 30.11.2025 в 04:16

<https://move.ru/objects/9285240806>

Евгений Пономарёв, Barnes Moscow

79862482667

Москва, Холодильный переулок, 3

1 833 000 ₽

Москва, Холодильный переулок, 3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

246 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: 585455 Сервисный офис в Коворкинге
Товарищество Гончар Площадь 246,3 м2
Количество рабочих мест 39 Арендная плата
в месяц 1 833 000 руб. в тч НДС (47 000 руб в
месяц за 1 рм) Ежегодная индексация 9% ОП
2 месяца Сорк договора 3 года Готово к
въезду с 01 ноября 2025 года В стоимость
включено: 1. Аренда помещения (доступ 24/7)
2. Коммунальные расходы (отопление,
электроснабжение, ГВС и ХВС) 3.
Эксплуатационные расходы 4. Интернет 5.
Круглосуточное обслуживание и
поддержание офиса собственной службой

эксплуатации 6. Полностью оборудованная

кухня (мебель, техника, расходные

материалы, чай-кофе, сахар, вода) 7.

Оборудованные рабочие места (столы,

стулья) в необходимом для арендатора

количестве 8. МФУ 1 шт на офисный блок,

бумага А4 9. Клининг ежедневный и

поддерживающий в течение дня 10.

Расходные материалы для кухни и с/у

(таблетки для посудомоечной машины,

освежитель воздуха, туалетная бумага, мыло,

жидкость для мытья посуды, губки для

посуды, салфетки) Номер объекта:

#1/585455/14501





