

Создано: 26.09.2025 в 12:37

Обновлено: 30.11.2025 в 04:16

<https://move.ru/objects/9285240806>

Евгений Пономарёв, Barnes Moscow

**79862482667**

Москва, Холодильный переулок, 3

**1 833 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

246 м<sup>2</sup>

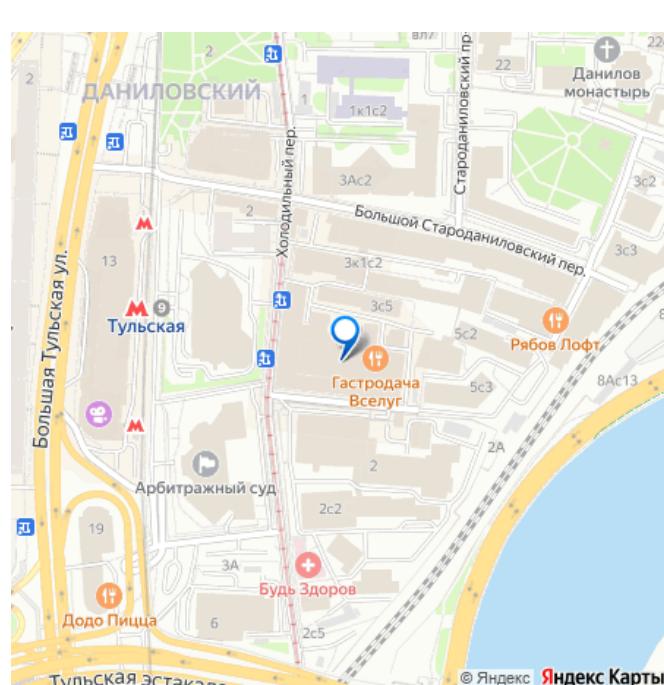
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ID: 585455 Сервисный офис в Коворкинге

Товарищество Гончар Площадь 246,3 м<sup>2</sup>

Количество рабочих мест 39 Арендная плата  
в месяц 1 833 000 руб. в тч НДС (47 000 руб в  
месяц за 1 рм) Ежегодная индексация 9% ОП

2 месяца Срок договора 3 года Готово к  
въезду с 01 ноября 2025 года В стоимость

включено: 1. Аренда помещения (доступ 24/7)

2. Коммунальные расходы (отопление,  
электроснабжение, ГВС и ХВС) 3.

Эксплуатационные расходы 4. Интернет 5.

Круглосуточное обслуживание и  
поддержание офиса собственной службой

эксплуатации 6. Полностью оборудованная кухня (мебель, техника, расходные материалы, чай-кофе, сахар, вода) 7.

Оборудованные рабочие места (столы, стулья) в необходимом для арендатора количестве 8. МФУ 1 шт на офисный блок, бумага А4 9. Клининг ежедневный и поддерживающий в течение дня 10.

Расходные материалы для кухни и с/у (таблетки для посудомоечной машины, освежитель воздуха, туалетная бумага, мыло, жидкость для мытья посуды, губки для посуды, салфетки) Номер объекта:

#1/585455/14501



