

🕒 Создано: 17.10.2025 в 09:36

🕒 Обновлено: 17.03.2026 в 02:14

**Москва, 1-й Магистральный тупик, 11С1**

**492 000 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 11С1

Округ

[CAO, Хорошёвский район](#)

## Офис

Общая площадь

246 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается офисное помещение в современном бизнес-центре Ярд. Помещение площадью 246 кв.м. Сделано по принципу open-space. Выполнен качественный ремонт. Мебель остается по договоренности. Бизнес-центр находится под круглосуточной охраной, везде системы видеонаблюдения, пропускная система доступа. Роскошная входная группа. Два лифта. Есть наземная охраняемая парковка. Отличная транспортная доступность. Здание находится в 500 метрах от ТТК, рядом проходит Звенигородское шоссе, удобный выезд на Садовое Кольцо. Движение одностороннее (в направлении ТТК). До станции метро Полежаевская 20 минут

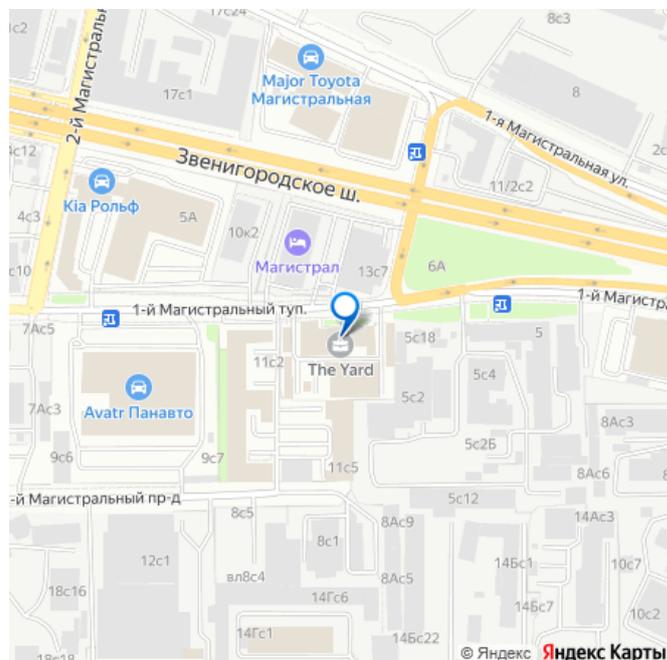
<https://move.ru/objects/9285803413>

**Shakti Realty, Shakti Realty**

**79230743380,7967847**

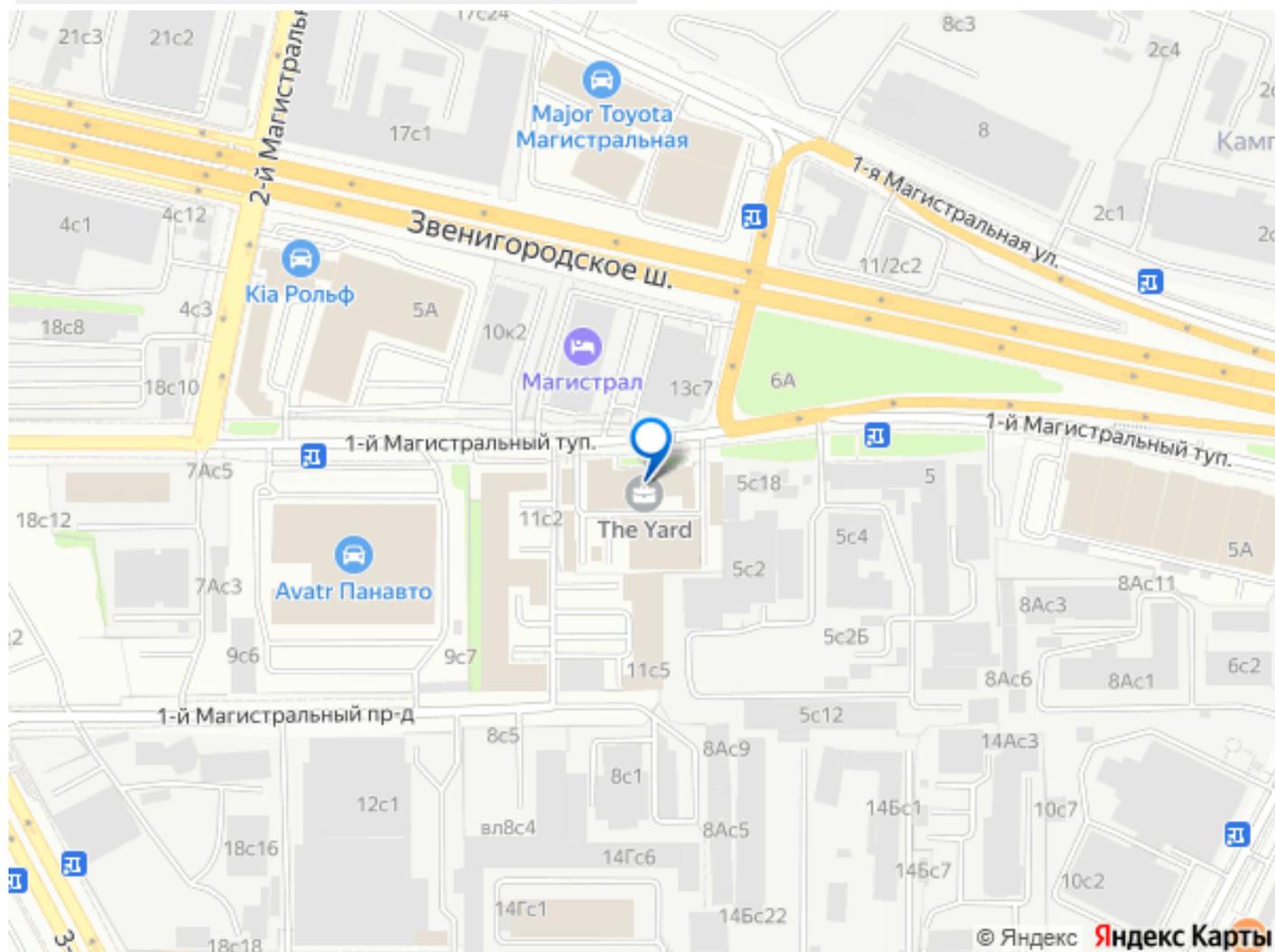
**3408**

для заметок



пешком, рядом с бизнес-центром  
расположена автобусная остановка. НДС  
оплачивается отдельно. Коммунальные и  
эксплуатационные расходы не включены. Без  
комиссии!





Move.ru - вся недвижимость России