

Создано: 05.11.2025 в 13:35

Обновлено: 06.02.2026 в 17:44

<https://move.ru/objects/9286353874>

**Алина Сколовина, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

**Москва, Средний Овчинниковский
переулок, 8С2**

955 400 ₽

Москва, Средний Овчинниковский переулок, 8С2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Офис

Общая площадь

246 м²

Детали объекта

Тип сделки

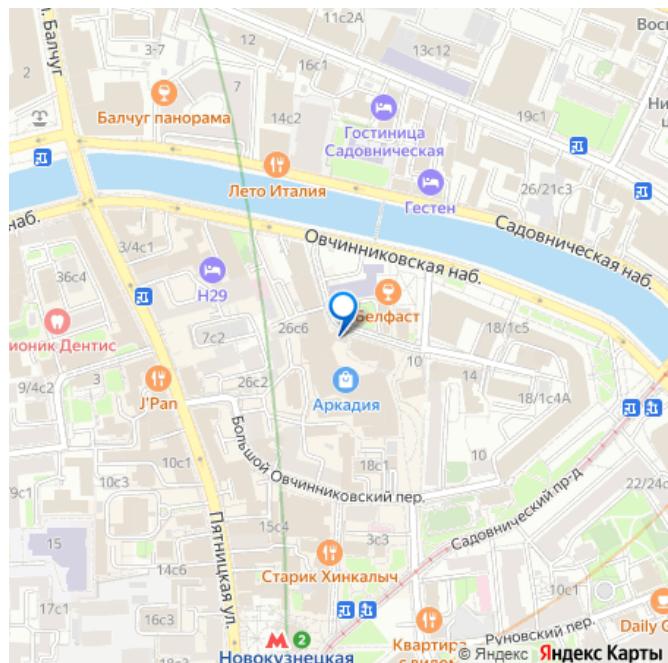
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда офиса от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 52112. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, Средний Овчинниковский переулок, 8с2. Рабочих мест: от 31 до 54*. Площадь: 246 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 46 800 руб. за м2/год. Арендная плата: 959 400 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы:



оплачиваются по факту. Этажей: 2. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Новокузнецкая в 4 минутах пешком, м. Третьяковская в 8 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 5. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 52112.



