

Создано: 26.01.2026 в 19:50

Обновлено: 26.01.2026 в 20:30

<https://move.ru/objects/9288357177>

Алексей Борисович, Аренда, продажа  
от собственников.

**89251234567**

Москва, Пресненская наб, 12

**505 999 ₽**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

для заметок

## Офис



Общая площадь

246 м<sup>2</sup>

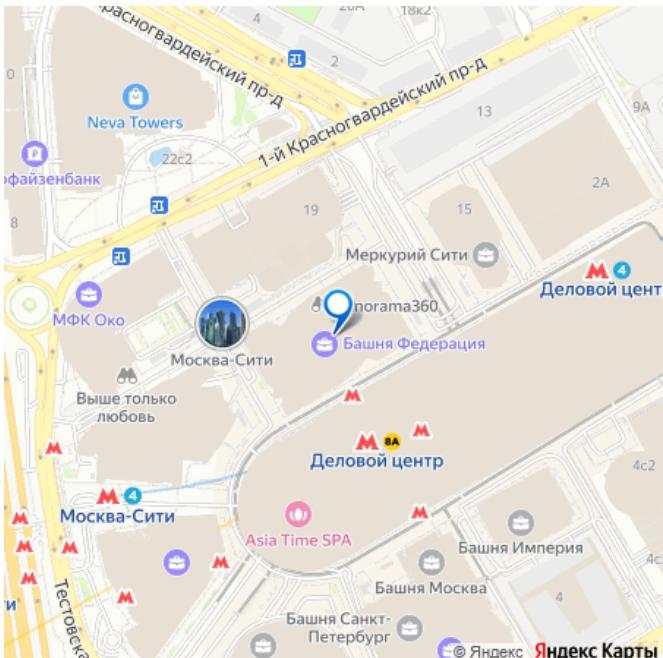
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается великолепный офис от собственника, полностью меблированный, расположенный на 11 этаже башни «Федерация-Восток» в комплексе Москва-Сити. Помещение не требует никаких ремонтов или дополнительных вложений — просторное, с превосходной естественной освещенностью и регулируемым светом, оснащено современной системой центрального кондиционирования и эффективной приточно-вытяжной вентиляцией.

Управление зданием осуществляют надежная управляющая компания, предоставляющая услуги клининга как собственными силами, так и через сторонних подрядчиков.

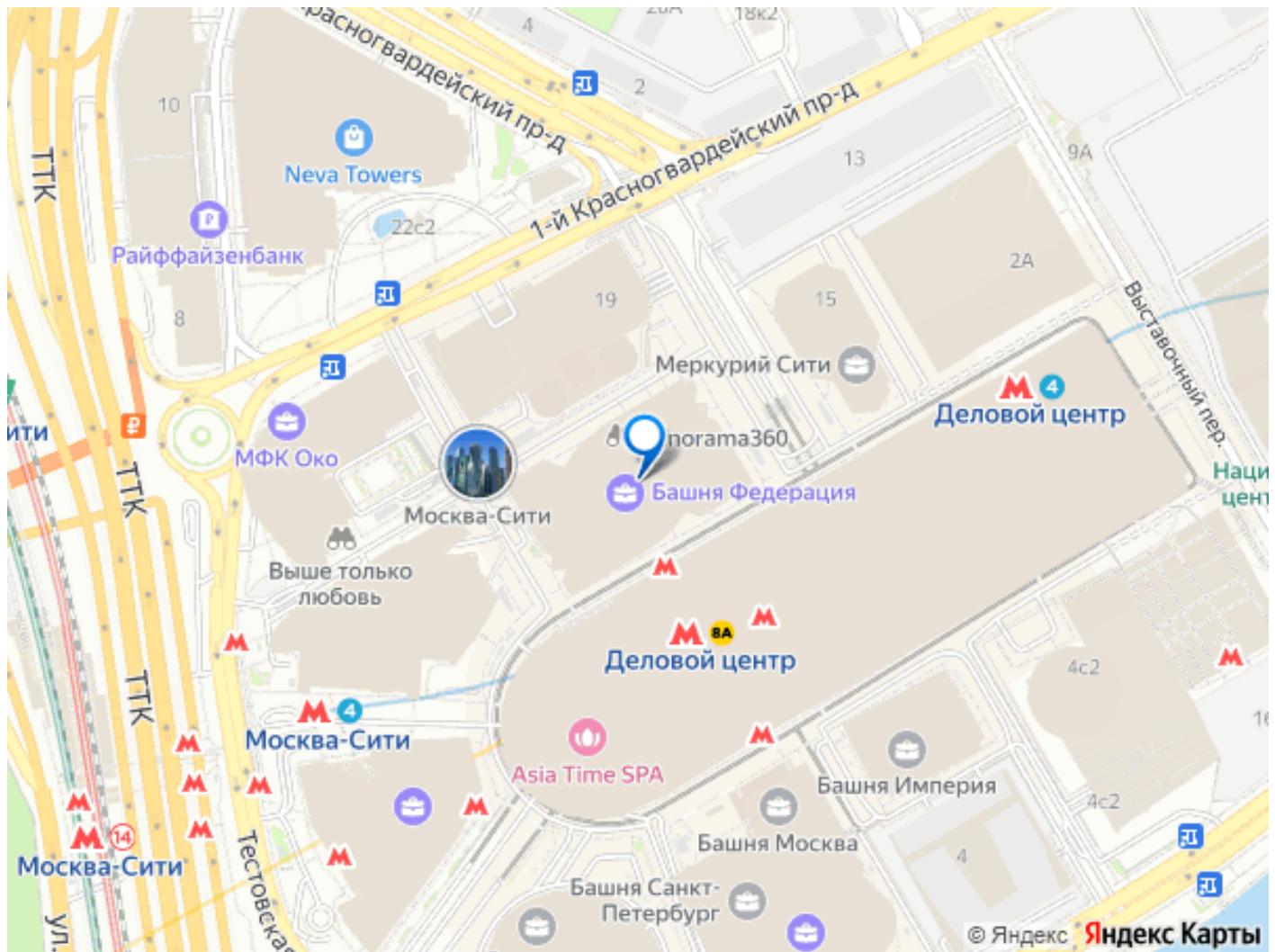
Круглосуточный доступ в здание и охрана обеспечивают максимальную безопасность и комфорт для арендаторов. Развитая инфраструктура комплекса создает все условия для успешного ведения бизнеса. В данном бизнес-центре свои офисы арендуют крупнейшие компании России и мира, что подчеркивает высокий статус и престиж локации.

- • готов к оперативному въезду и незамедлительному началу работы;
- • предоставляется юридический адрес;
- • прямой договор аренды от собственника;
- • выделенная лифтовая зона для удобства;
- • круглосуточный доступ 24/7;
- • обширная и современная инфраструктура.

Премиальные, обновленные инженерные системы вентиляции и кондиционирования гарантируют комфортный микроклимат в любое время года. Актуальна продажа лота целиком, предлагается как готовый арендный бизнес или под личные нужды, при этом арендные ставки выгодно превосходят рыночные.







Move.ru - вся недвижимость России