

Создано: 26.01.2026 в 19:50

Обновлено: 26.01.2026 в 20:30

Москва, Пресненская наб, 12

505 999 ₽

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

246 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

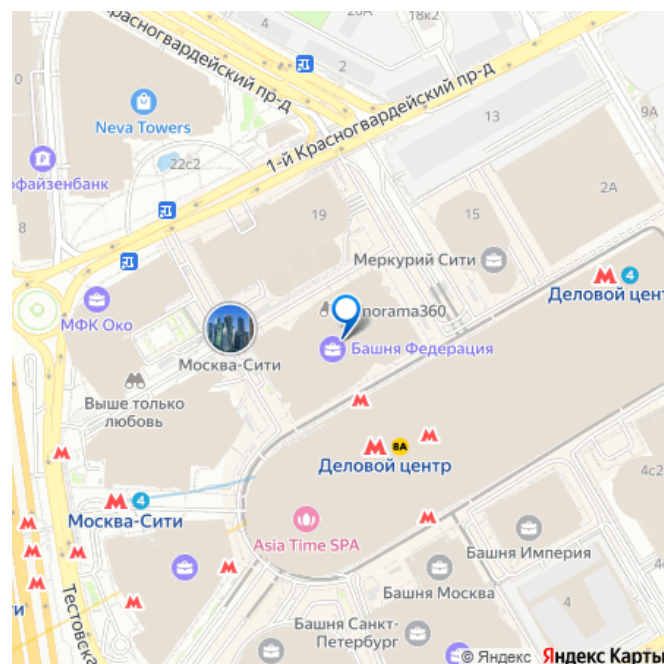
Сдается великолепный офис от собственника, полностью меблированный, расположенный на 11 этаже башни «Федерация-Восток» в комплексе Москва-Сити. Помещение не требует никаких ремонтов или дополнительных вложений — просторное, с превосходной естественной освещенностью и регулируемым светом, оснащено современной системой центрального кондиционирования и эффективной приточно-вытяжной вентиляцией. Управление зданием осуществляет надежная управляющая компания, предоставляющая услуги клининга как собственными силами, так и через сторонних подрядчиков.

<https://move.ru/objects/9288357177>

**Алексей Борисович, Аренда, продажа
от собственников.**

89251234567

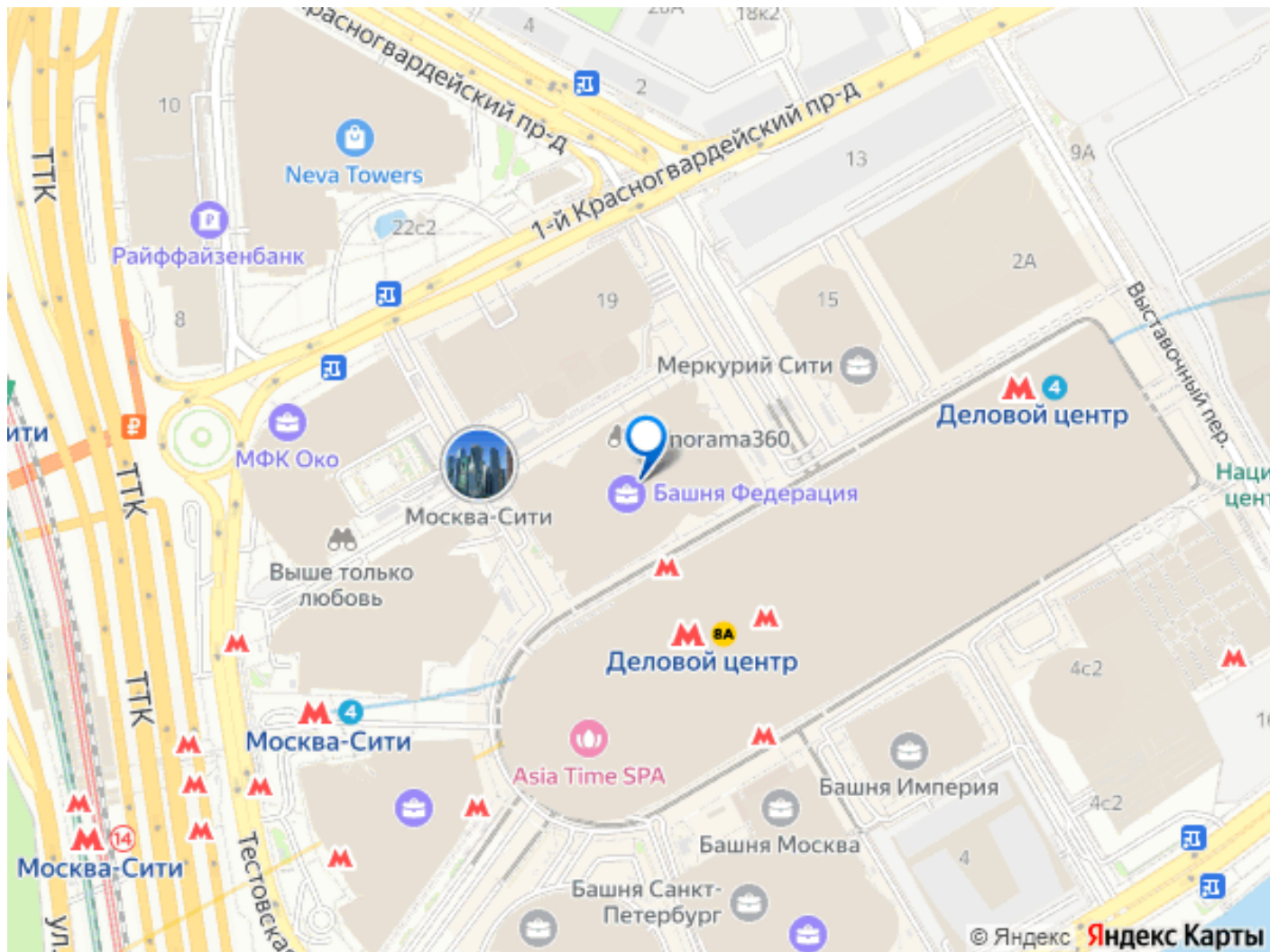
для заметок



Круглосуточный доступ в здание и охрана обеспечивают максимальную безопасность и комфорт для арендаторов. Развитая инфраструктура комплекса создает все условия для успешного ведения бизнеса. В данном бизнес-центре свои офисы арендуют крупнейшие компании России и мира, что подчеркивает высокий статус и престиж локации. — • готов к оперативному въезду и незамедлительному началу работы; — • предоставляется юридический адрес; — • прямой договор аренды от собственника; — • выделенная лифтовая зона для удобства; — • круглосуточный доступ 24/7; — • обширная и современная инфраструктура. Премиальные, обновленные инженерные системы вентиляции и кондиционирования гарантируют комфортный микроклимат в любое время года. Актуальна продажа лота целиком, предлагается как готовый арендный бизнес или под личные нужды, при этом арендные ставки выгодно превосходят рыночные.







Move.ru - вся недвижимость России