

Яна Германовна, Апекс Недвижимость
89251234567

**Москва, Средний Овчинниковский пер,
8с2**

959 400 ₺

Москва, Средний Овчинниковский пер, 8с2

Офис

Общая площадь

246 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

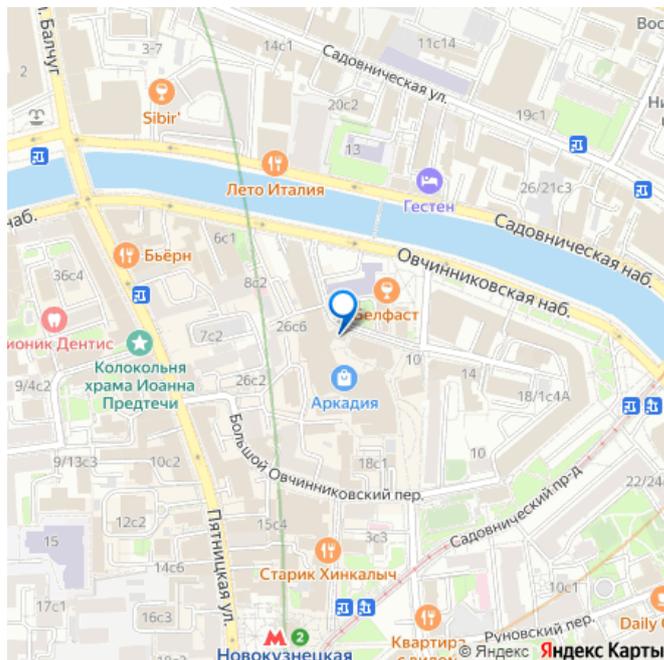
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1015864 Предложение от Собственника! Аренда здания банк м. Новокузнецкая в ЦАО в особняке. Предлагаем в аренду ОСОБНЯК в ЦАО общей площадью 246 кв.м., НЕДАЛЕКО ОТ КРЕМЛЯ, Замоскворечье, м. Новокузнецкая 3 мин пешком. Презентабельное здание, расположено на территории БЦ Аркадия, качественный ремонт, отдельный вход. Во дворе есть ресторан (Novikov Group) и кафе, рядом расположен ТЦ (вся инфраструктура и фуд корт!). Планировка: подвальная часть, где сделан хороший ремонт и располагается кухня и зона отдыха + 2 этажа кабинетной и открытой планировки + мансарда с полноценными потолками и окнами. Есть парковка подземная и наземная. Доступ 24/7.

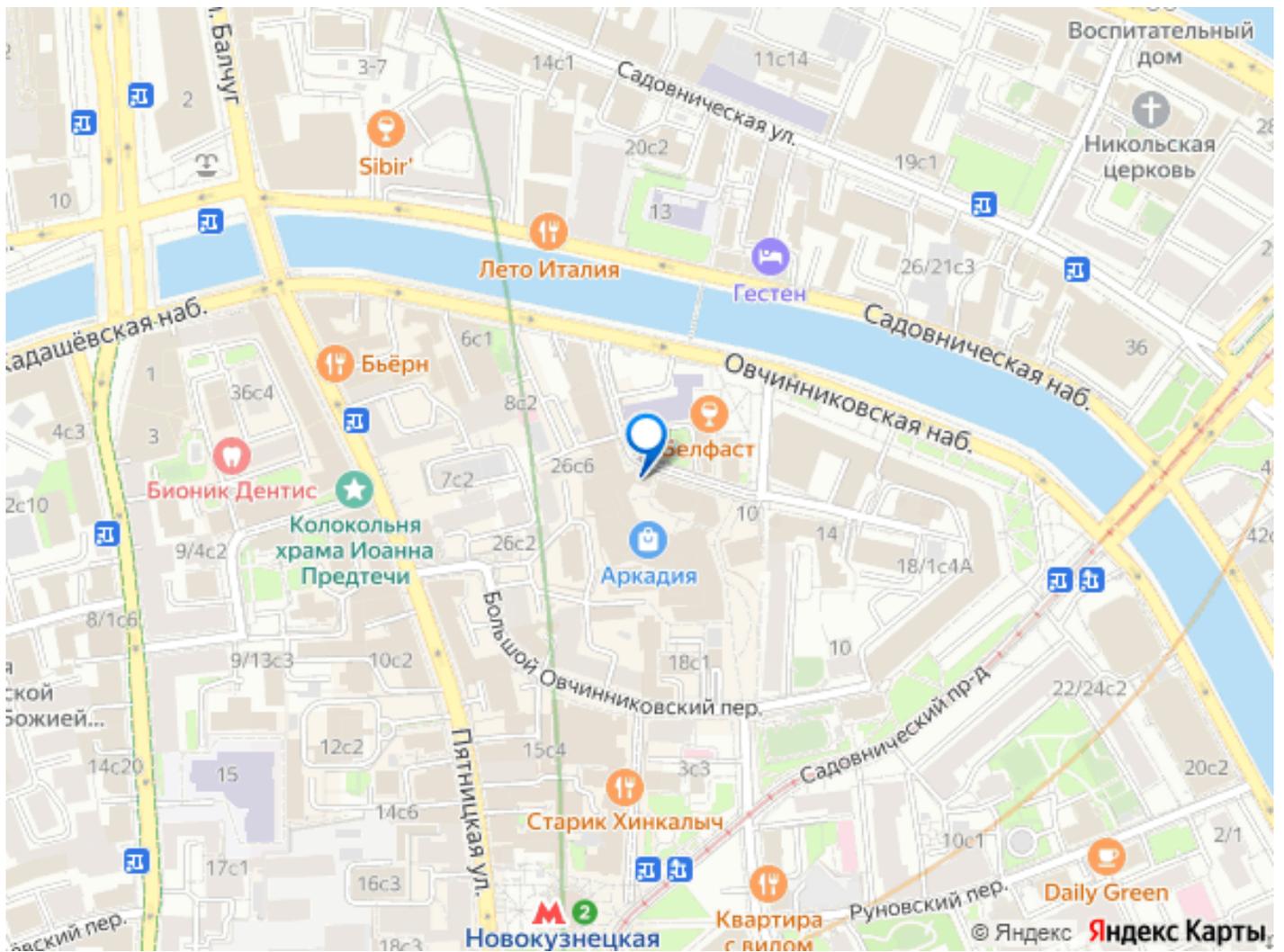
для заметок



Уборка, коммунальные, интернет и телефония, замена ламп - оплачиваются отдельно. Провайдеры Билайн, Ринет, МТС, МГТС. Особняк идеально подойдет для подразделений гос. компаний, представительского офиса, юрид. и ИТ компаний и тп. Собственник НЕ рассматривает арендаторы клинику или мед учреждения . Договор 11 мес, НДС 22%, есть подземная парковка за доп.плату. Просим для организации просмотра звонить за 1-2 дня. Помещение можно использовать под: Офис, Банк Стоимость аренды: 46800 руб/м2/год (959400 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ №1015864







Move.ru - вся недвижимость России