

Создано: 28.01.2026 в 02:59

Обновлено: 04.02.2026 в 12:27

<https://move.ru/objects/9288475469>

Артем Блинов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**5 185 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Офис

Общая площадь

247.1 м<sup>2</sup>

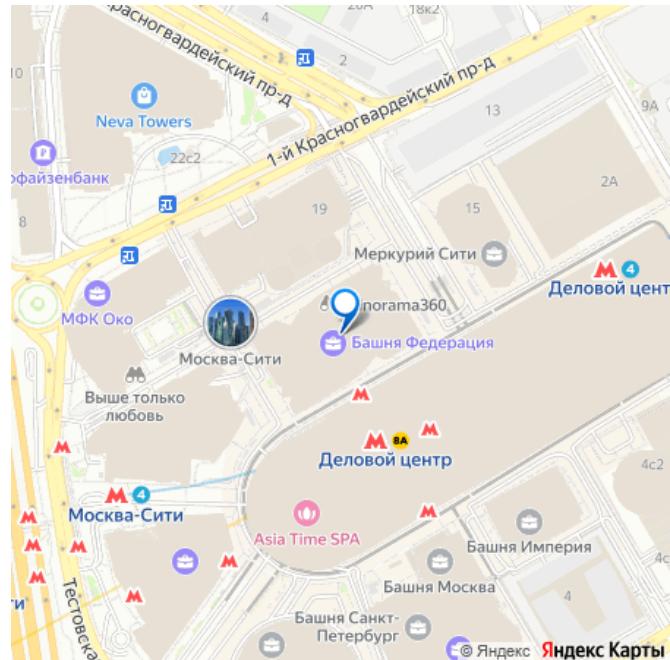
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 247,1 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 251

800,9 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 5 184 999,9 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 3 Планировка:

открыта Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А

Площадь здания: 208 660 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 208 660 м<sup>2</sup> Этажность: 97

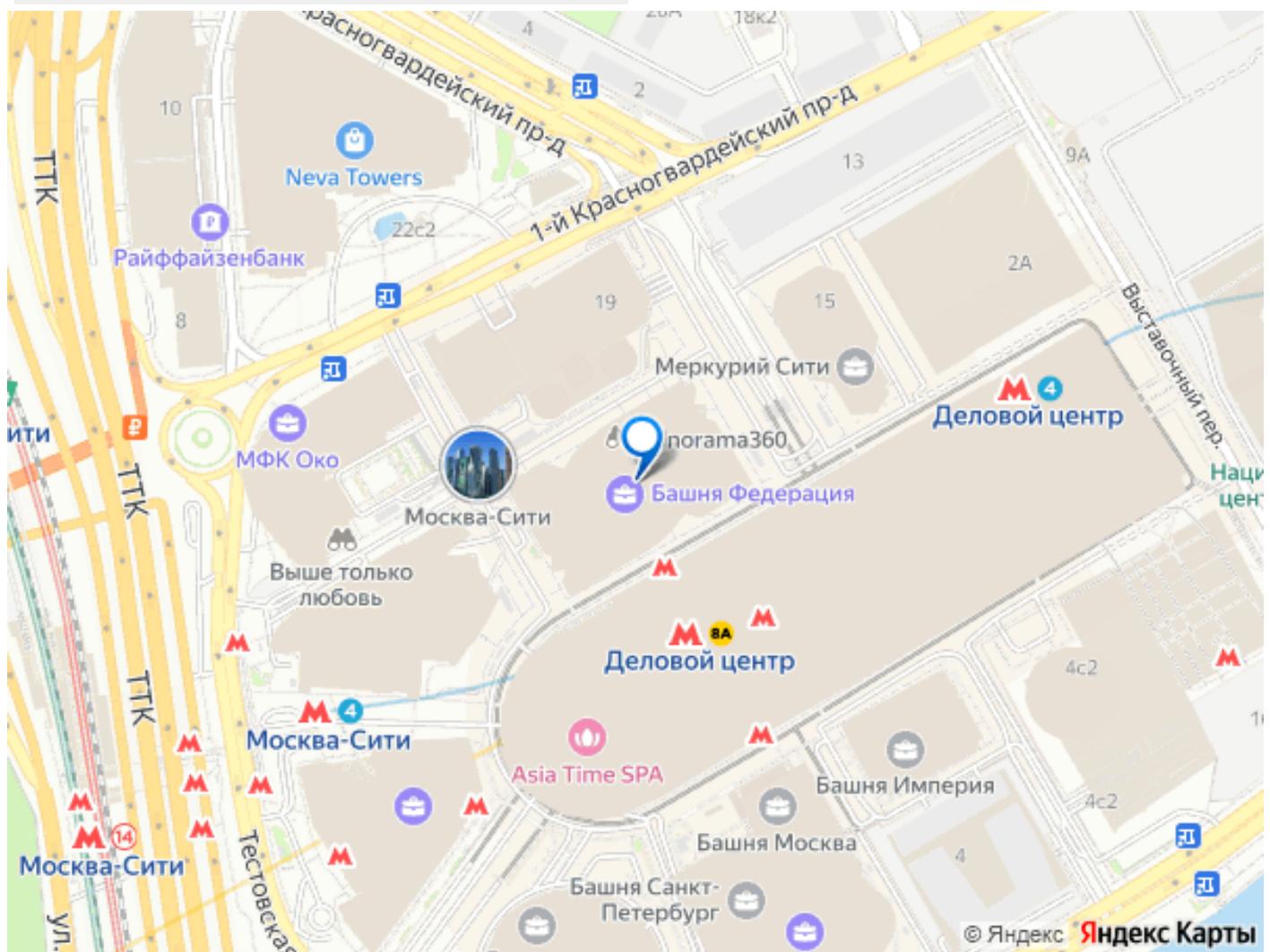
Налоговая: 3 Год постройки: 2017

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная 85 рабочих мест, цена 61 000 в мес одного рабочего места Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России