

Создано: 07.10.2025 в 09:14

Обновлено: 27.03.2026 в 17:55

**Москва, Ленинградский проспект, 39А**

**13 084 500 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 39А

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

2475 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

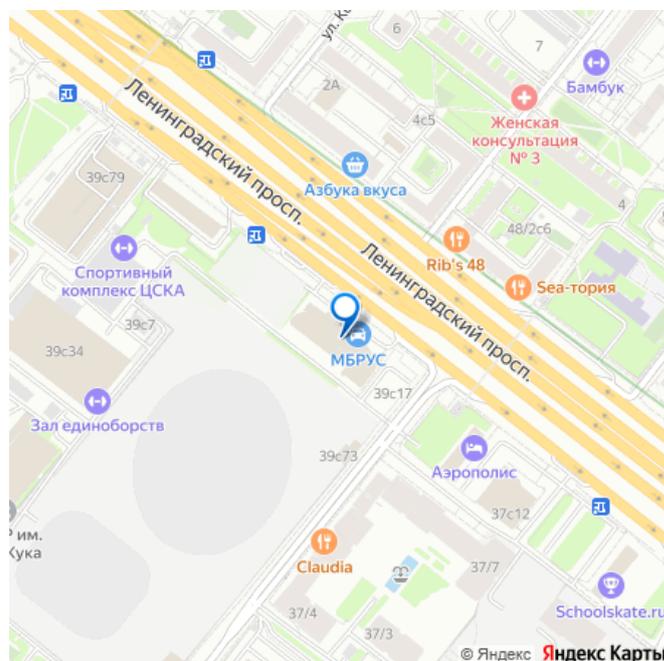
Предлагаем в аренду офис на 310 - 550 сотрудников в бизнес-центре «Мерседес-Бенз Плаза». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 2 475 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 13 084 500 руб./мес. Ставка: 63 440 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Тип аренды: субаренда. Этаж: 3, 4, 5 из 9. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная.

<https://move.ru/objects/9285521552>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Мерседес-Бенц Плаза класса А расположен рядом с метро Аэропорт.

Удобный выезд на: Ленинградский проспект, ТТК. Инфраструктура здания: Наземная парковка (20 мест), ресторан, продуктовый магазин, отделение банка, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Петровский парк, ТЦ Авиапарк, ТЦ Арена Плаза.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 104305

