

Создано: 03.03.2026 в 08:40

Обновлено: 09.03.2026 в 08:32

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с2**

23 903 550 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

2475 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 2 475 кв. м в бизнес-центре Neva Towers. Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Центральный (ЦАО). Район: Пресненский. Ближайшие станции метро: Деловой центр, Москва-Сити.

Характеристики: - Класс: А; -

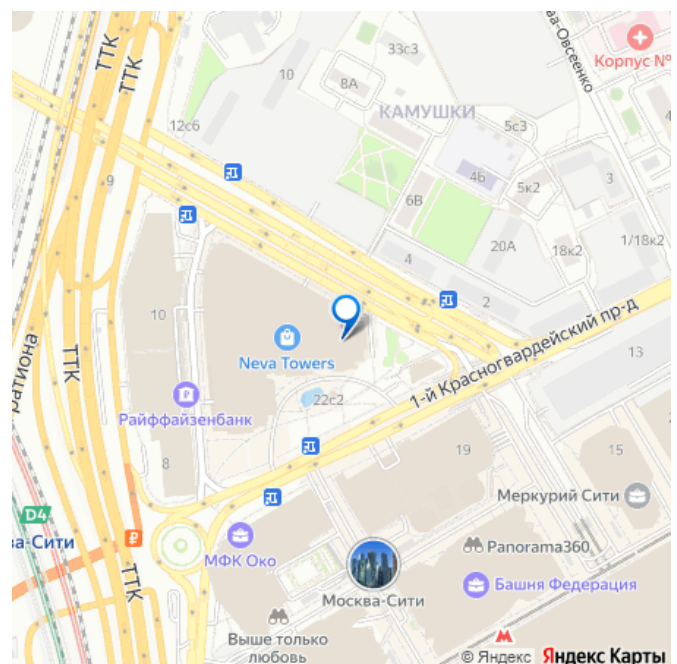
Арендопригодная площадь: 51240; - Код налоговой: 03; - Размер типового этажа: 2500; - Высота потолков: 3.88 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 2040. Арендная ставка: 115 899.6 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость

<https://move.ru/objects/9290830568>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

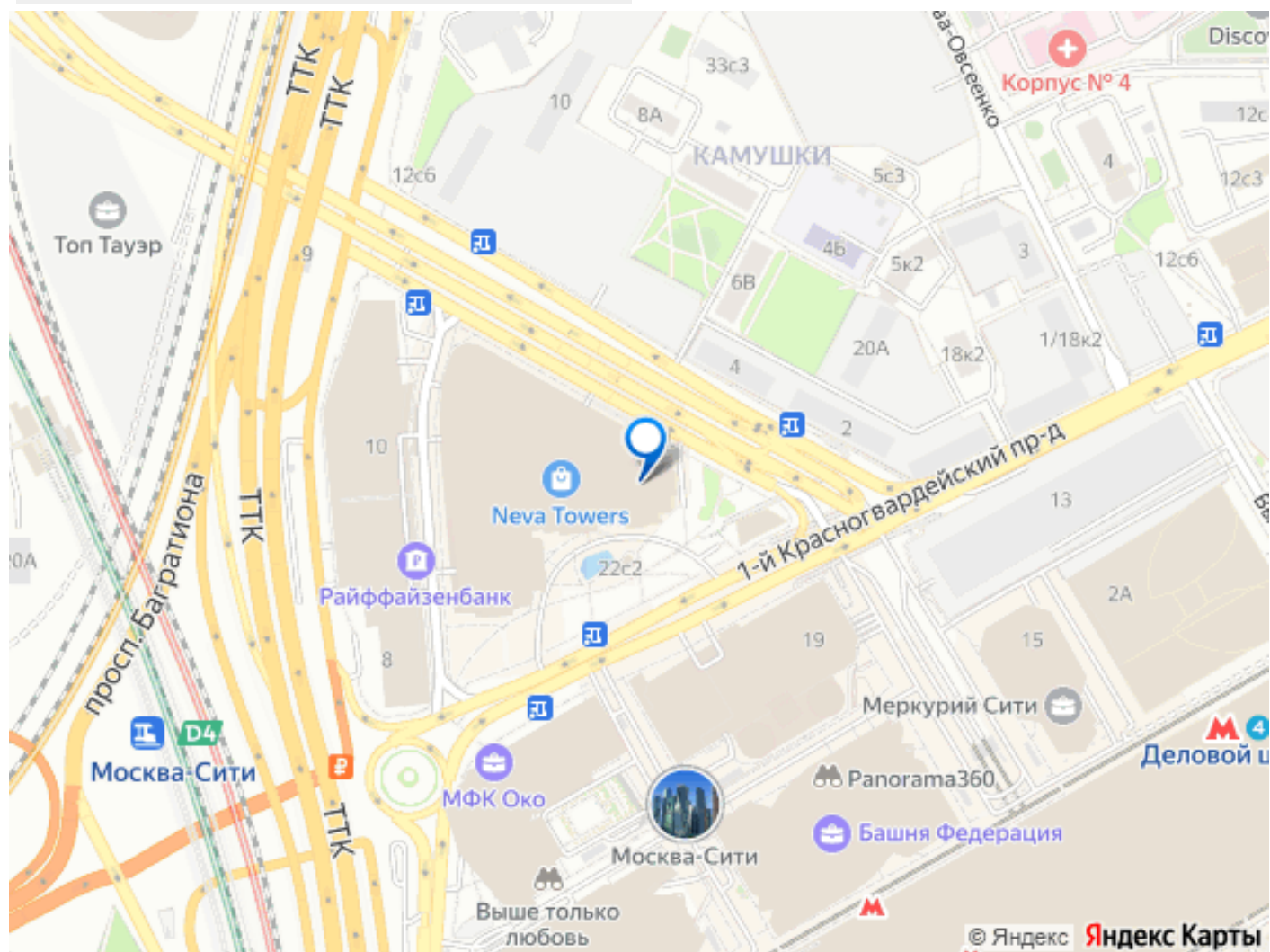
79152664129

для заметок



включено: ОПЕХ, НДС; - Оплачивается
отдельно: Интернет, Коммунальные услуги,
Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог:
Включая НДС. Без комиссии и скрытых
платежей для арендатора. Готовы
оперативно организовать просмотр в удобное
время, предоставить PDF-презентацию и
план. Точное местоположение объекта можно
найти по данным координатам:
55.751568,37.535314 ID = c_1155251





Move.ru - вся недвижимость России