

🕒 Создано: 06.05.2026 в 11:35

🔄 Обновлено: 06.05.2026 в 12:05

Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость
79682364935

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с1**

25 162 500 ₺

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

2475 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

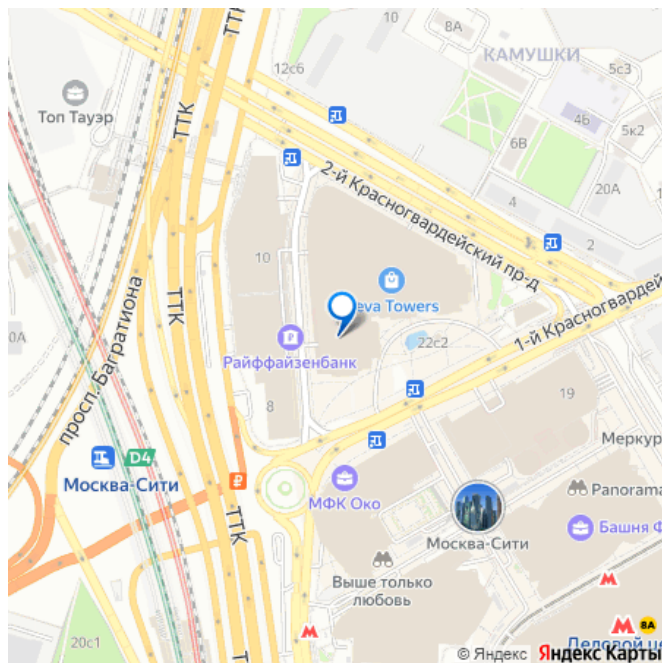
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1089895 Для аренды освобождаются офисные блоки в БЦ класса «А+» расположенном в Пресненском районе ЦАО. Пешая доступность станций метро Международная/Деловой центр/Выставочная. Прямой экспресс до международного аэропорта Шереметьево. Прямой съезд на ТТК. Введённый в эксплуатацию в ноябре 2020 ультрасовременный, многофункциональный комплекс премиум класса Neva Towers (Нева Тауэрс) обладает уникальной концепцией с собственной парковой зоной - обширными зелеными пространствами с торговой галерей, SPA и

для заметок



фитнес-центрами, ресторанами и другой сопутствующей инфраструктурой премиум класса. Кроме того NEVA TOWERS BUSINESS CENTER это:

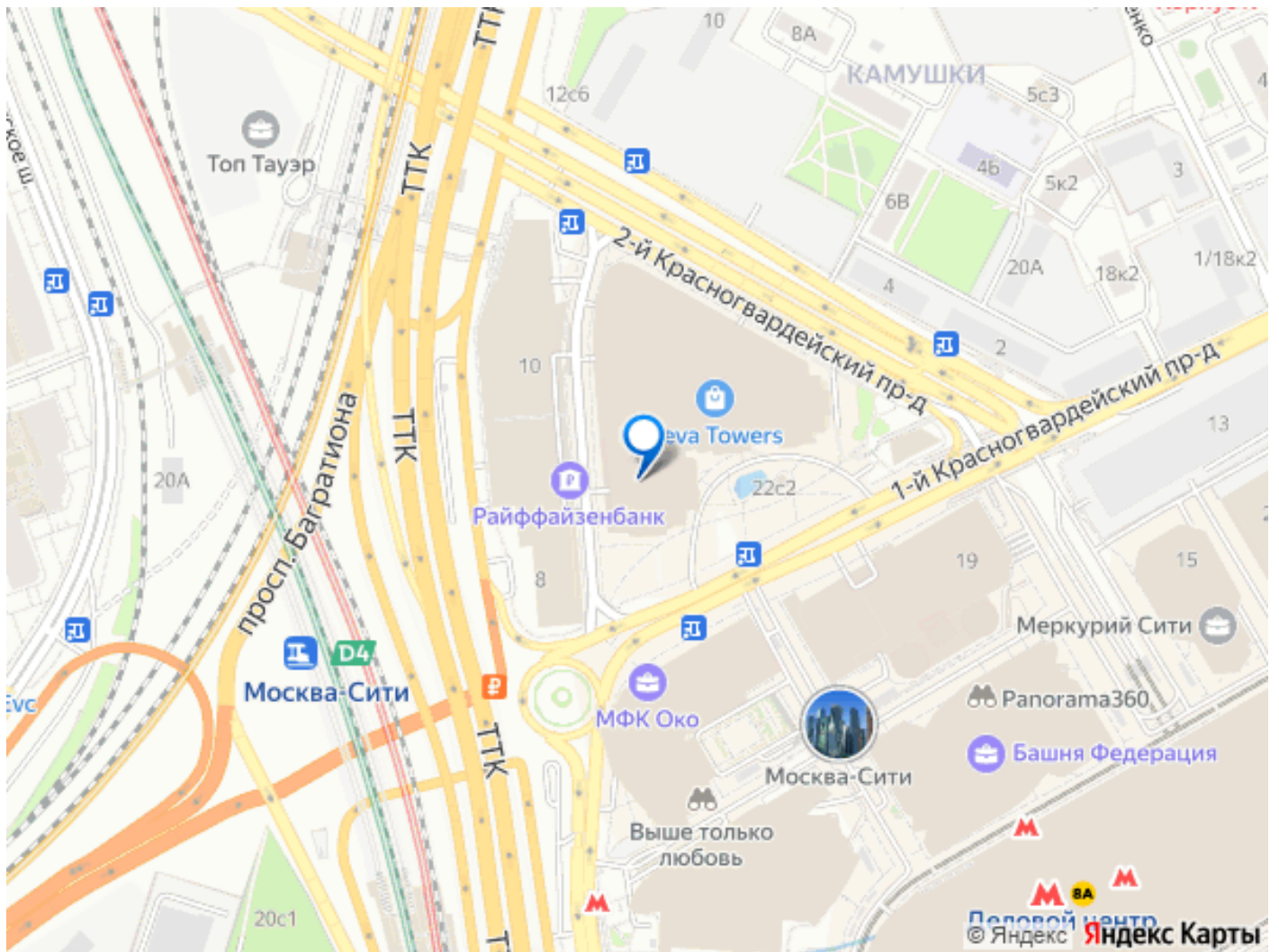
- 17 лифтов KONE;
- Роскошная входная группа с высотой потолка более 9 м;
- Спринклерная система Пожаротушение;
- Умная приточно-вытяжная вентиляция и четырехтрубная центральная система кондиционирование;
- Подземный паркинг: 592 м/м на - 4 и -1 уровнях. Предлагаемые помещения занимают целиком этажи.

Планировка смешанная. Качественная отделка за выездом арендатора. Что бы получить больше информации или записаться на просмотр свяжитесь с нами по указанному номеру телефона. Актуальные площади и цены (м2): 2475 м2 (9 эт.) - 122000 р/м2/год В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ 1089895







Move.ru - вся недвижимость России