

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

Москва, 1-й Волоколамский пр, 10

6 440 200 ₺

Москва, 1-й Волоколамский пр, 10

Офис

Общая площадь

2477 м²

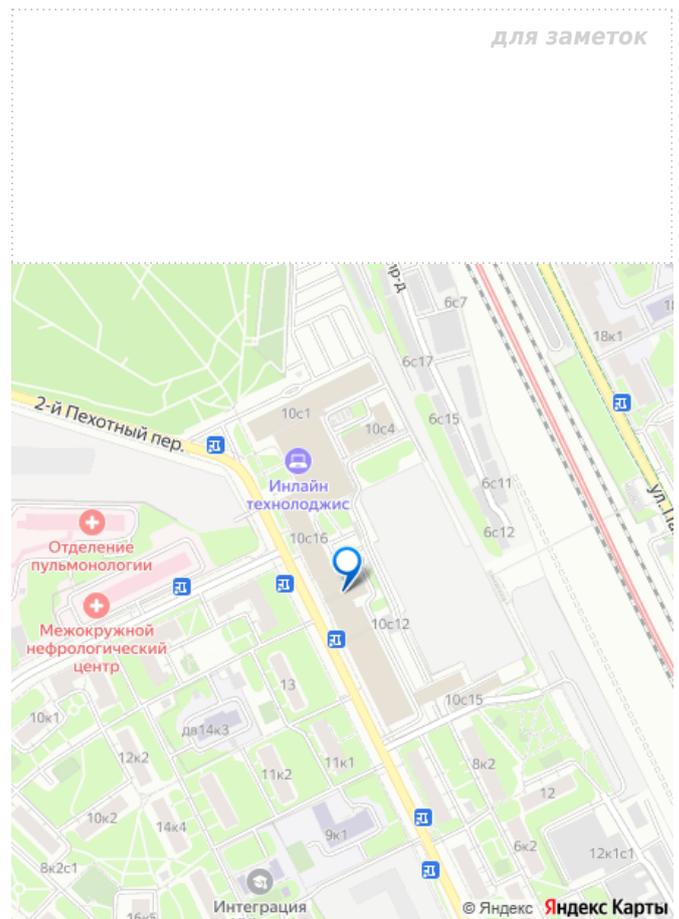
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот № 417525. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офисный блок (весь 2-й этаж) площадью 2477 м2 на 2 этаже в бизнес-центре класса В+ Диапазон, расположенном в 8 минутах пешком от метро Панфиловская. Планировка: 3 больших опен спейса (570 м2, 526 м2 и 205 м2) и 20 небольших кабинетов, 4 блока своих санузлов, серверная, кухня, переговорные. Высота потолка — 3,3 м. Состояние помещения: с ремонтом. Провайдеры: ПАО «Мегафон», ПАО «МТС», ПАО «ВымпелКом», ООО «НаукаСвязь», Ростелеком ПАО, АО Avantel, ООО Оранжевый Бизнес Сервисес, ООО Плюс Телеком . Техническое оснащение: центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, кондиционирование осуществляется с

помощью фанкойлов. Мощности — 60 Вт/м² .
Безопасность: круглосуточная охрана, Видеомониторинг периметра, система контроля доступа, система охранной сигнализации, современные системы безопасности. В арендную плату включено: НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно по расчетам фактического потребления и пропорционально занимаемой площади. Ежегодная индексация Базовой арендной платы — 8%, начиная со второго года аренды. Предоставляется юридический адрес. Залог — 2 месяца. Налоговая №34. Инфраструктура БЦ: кафе, столовая, минимаркеты, салоны красоты, банкоматы, фитнес-залы. Ест охраняемая парковка: 12000 руб в месяц за 1 машиноместо.

