

Создано: 31.03.2026 в 08:02

Обновлено: 14.04.2026 в 08:33

**Москва, 1-й Волоколамский проезд,
10С16**

6 549 619 ₺

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10С16

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Офис

Общая площадь

2478.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

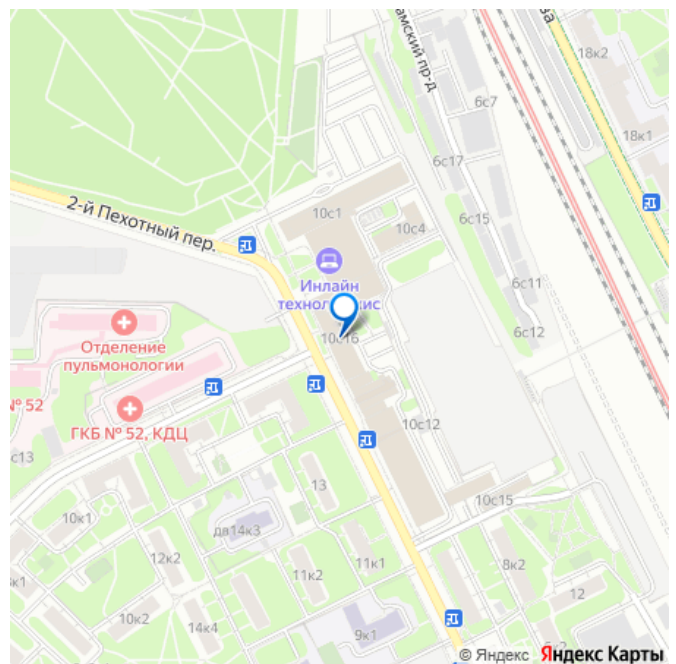
Офисное помещение 2 478.1 кв. м в бизнес-центре «Диапазон». Округ: Северо-Западный (СЗАО). Район: Щукино. Ближайшие станции метро: Панфиловская, Стрешнево, Октябрьское Поле, Сокол. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 40161; - Код налоговой: 34; - Высота потолков: 3.5 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 323; - Интернет-провайдеры: Глобус Телеком, Мегафон, МТС, Наука-Связь, ПАО «Вымпелком». Арендная ставка: 31 719.6 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет,

<https://move.ru/objects/9292997566>

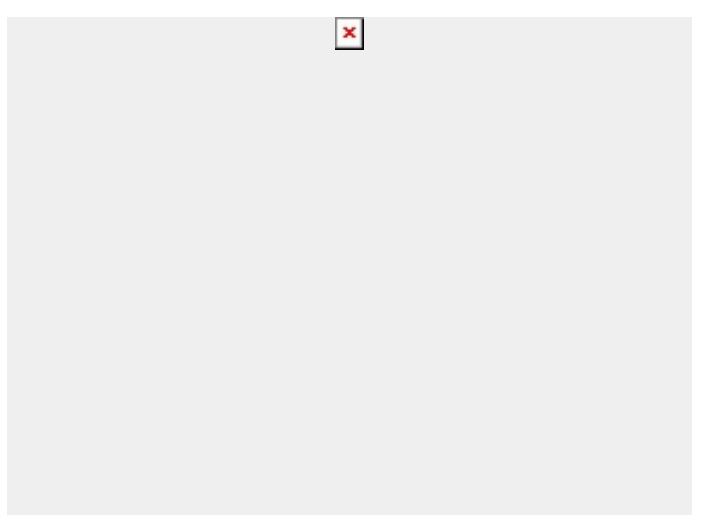
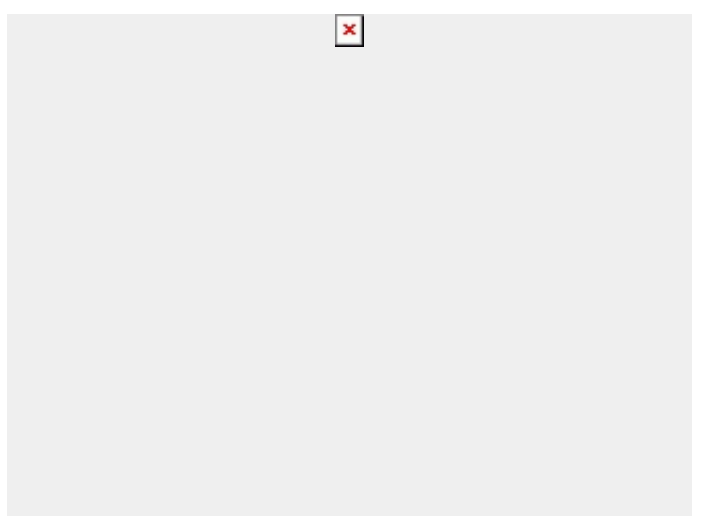
**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

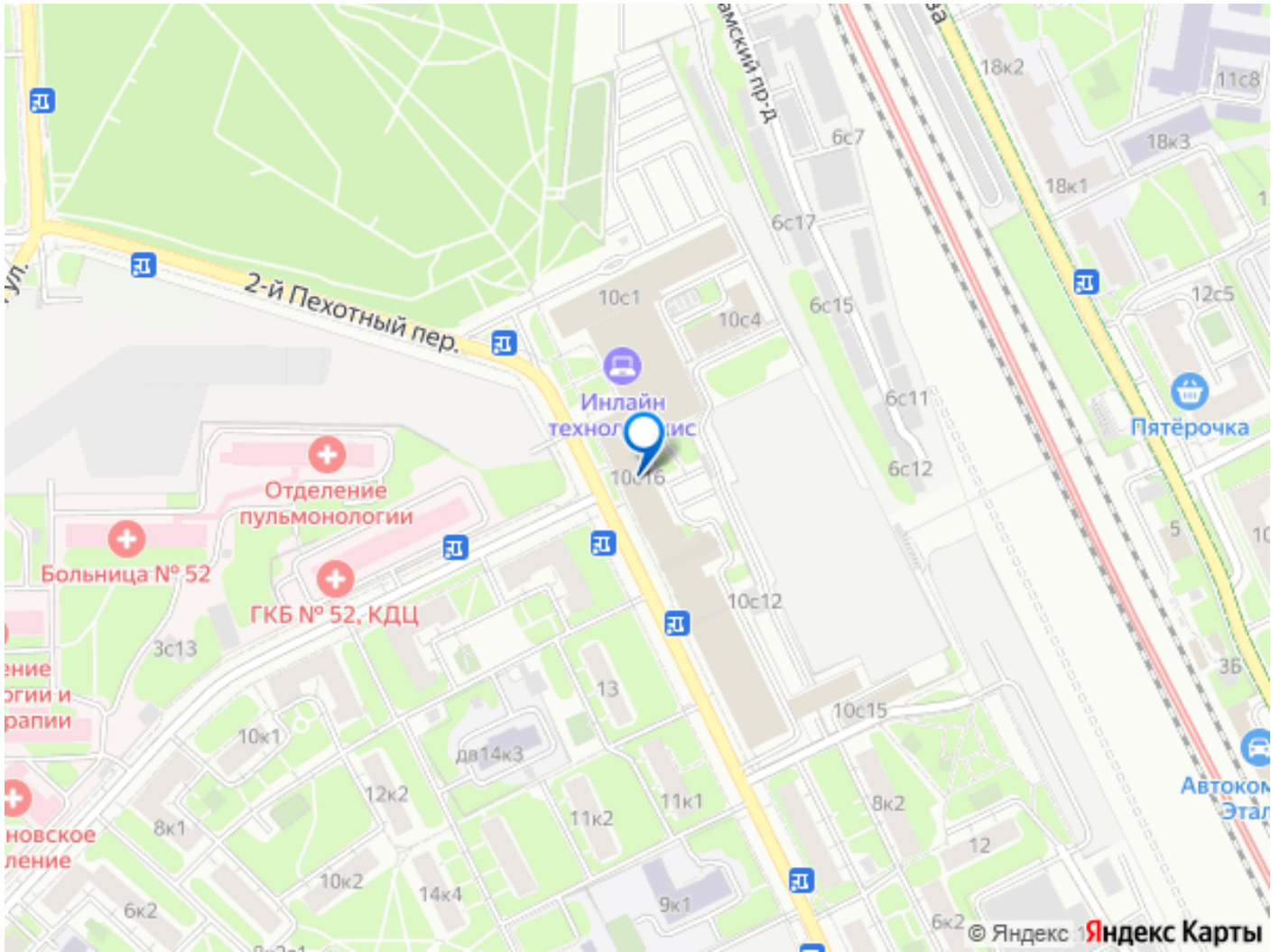
79152664129

для заметок



Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.803806,37.490183 ID = с_1785206





Move.ru - вся недвижимость России