

🕒 Создано: 31.03.2026 в 10:07

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 06:42

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10

6 550 180 ₺

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Офис

Общая площадь

2478 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

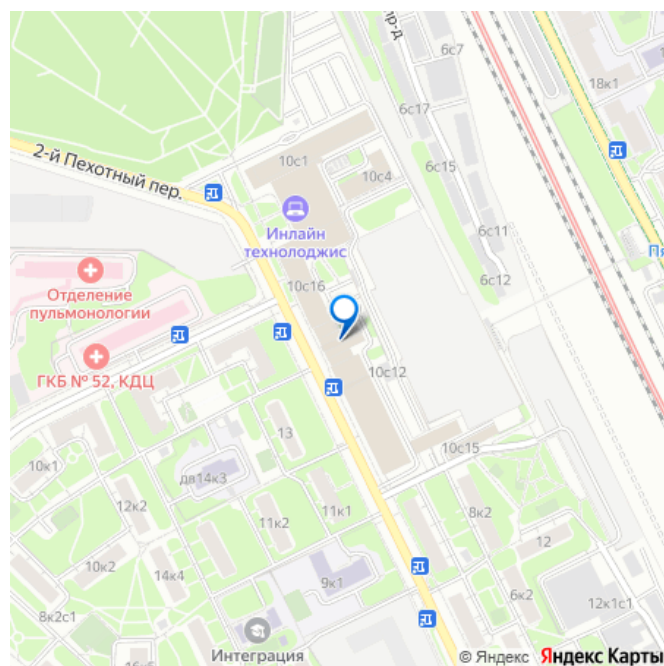
Описание

Предлагаем в аренду офис на 207 - 550 сотрудников в бизнес-центре «Диапазон». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 2 478 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 6 550 180 руб./мес. Ставка: 31 720 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 4 из 10. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Этаж целиком, панорамный вид, ресепшен, зона ожидания, переговорная комната, собственный санузел, с мебелью. Вентиляция: приточно-вытяжная.

<https://move.ru/objects/9292997570>

**Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Диапазон класса В+ расположен рядом с метро Панфиловская. Удобный выезд на: Улицу Народного Ополчения, Волоколамское шоссе. Инфраструктура здания: Наземная парковка, столовая и кафе, магазин, фитнес-центр, торговая галерея, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Всехсвятская роща, ТЦ Пятая Авеню. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 34. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 106297



