

Создано: 20.01.2026 в 13:11

Обновлено: 23.01.2026 в 03:30

<https://move.ru/objects/9288176718>

**Вячеслав Синявский, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Остаповский проезд, 5С12**

**47 712 ₽**

Москва, Остаповский проезд, 5С12

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Остаповский](#)

**Офис**

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

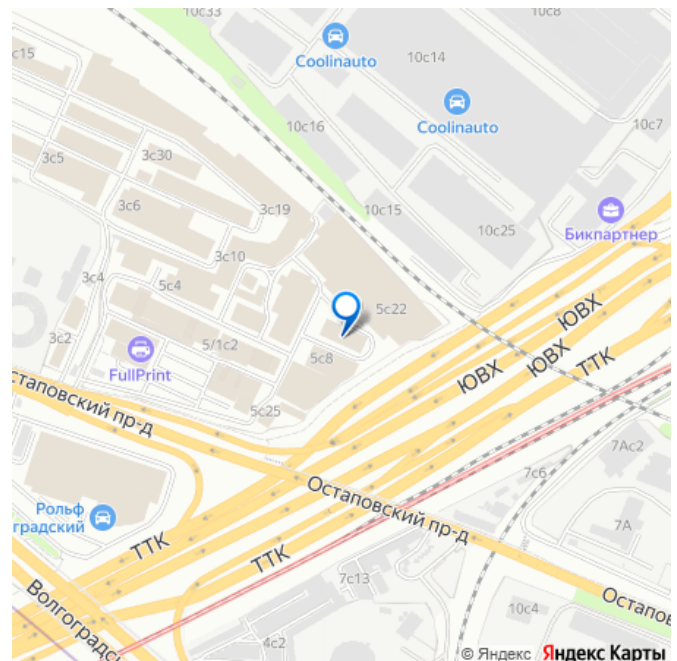
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

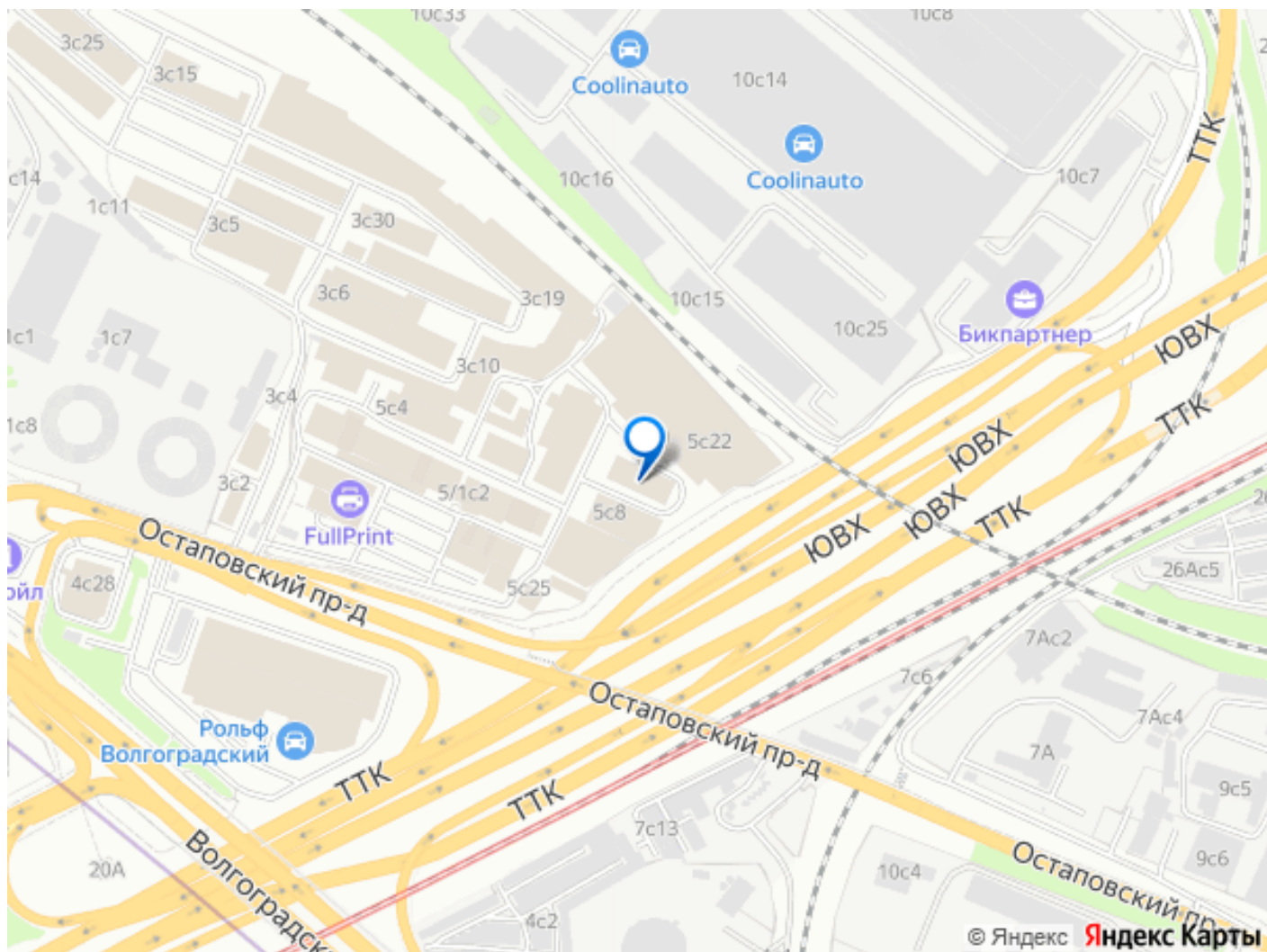
Бизнес-центр «Контакт (Строение 12)» класса В  
Площадь: 24,7 м2  
Арендная ставка: 23 180 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 47 712,2 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 2  
Планировка: кабинетная  
Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Остаповский проезд, 5с12, Москва  
Округ: Юго-Восточный административный округ  
Класс: В  
Площадь здания: 585,2 м2  
Полезная площадь: 585,2 м2  
Этажность: 2  
Налоговая: 22  
Год постройки: 1958  
Безопасность:

для заметок



Охрана, Контрольно-пропускной пункт,  
Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:  
Платная открытая, На прилегающей  
территории Дополнительные фотографии и  
планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России