

Создано: 19.06.2025 в 15:42

Обновлено: 23.01.2026 в 01:05

<https://move.ru/objects/9288260877>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Остаповский проезд, 5С25****44 975 ₽**

Москва, Остаповский проезд, 5С25

Округ

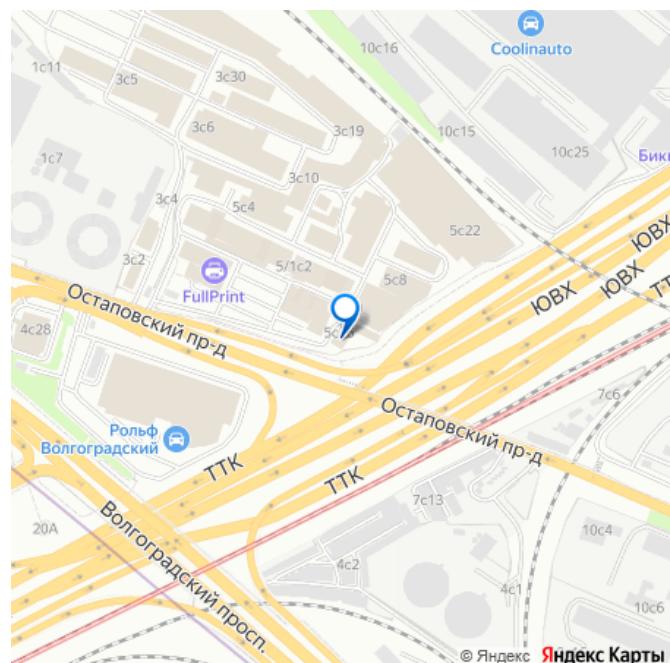
для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Остаповский](#)**Офис**

Общая площадь

24.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 24.7 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, вывоз мусора, интернет. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; •

условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Смарт Телеком, Корбина, Аэроком, Центел, МГТС.; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Современный бизнес-центр «Контакт» отличается близким расположением от таких крупных городских магистралей как ТТК и Волгоградский проспект, кроме того он располагается в достаточной близости от станции подземки «Волгоградский проспект», от которой курсирует бесплатная маршрутка. Деловой центр «Контакт», относящийся к классу «В» является комплексом из семи офисно-складских строений разной этажности. Кроме этого аренда офиса «Контакт» предполагает пользование вместительной охраняемой наземной парковкой рассчитанной на 500 единиц транспорта.



