

Создано: 03.03.2026 в 18:10

Обновлено: 03.03.2026 в 18:10

Москва, ул. Остоженка, 28

**1 097 664 ₺**

Москва, ул. Остоженка, 28

Улица

[улица Остоженка](#)

## Офис

Общая площадь

248.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

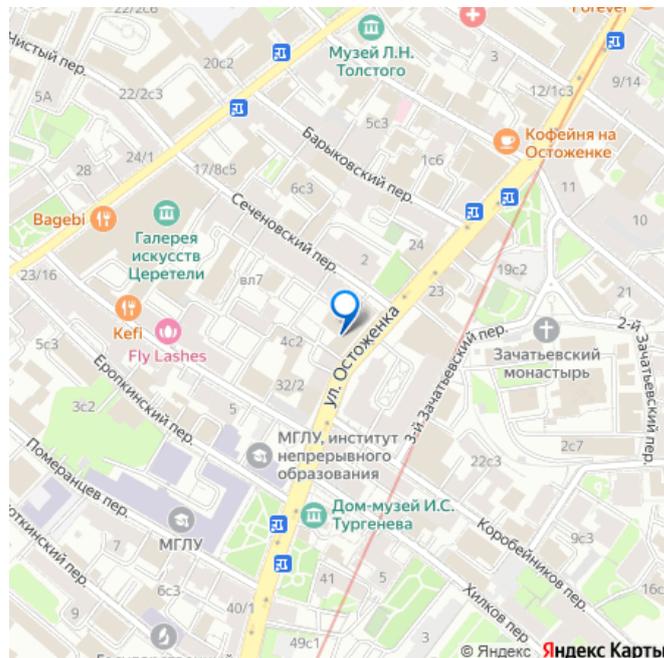
Бизнес-центр расположен в районе Хамовники (ЦАО) г. Москвы. Преимуществом местоположения здания является удобная пешая доступность до метро: «Парк культуры» «Кропоткинская» Рядом расположены такие крупные транспортные магистрали как Садовое кольцо, Зубовский и Гоголевский бульвар. Развитая инфраструктура района: рестораны, кафе, гостиница, аптека, магазины, отделения банка. Наличие наземной парковки. Планировка: Смешанная Состояние помещений: За выездом арендатора Вентиляция: Приточно-вытяжная Кондиционирование: Центральное Парковка:

<https://move.ru/objects/9290761192>

Кандвик, PROSPERITA

**89251234567**

для заметок



Наземная Лифты: 2 шт. Провайдеры:

Коммерческие Площади в аренду: 4 этаж -

248.2 м2. Площадь указана с учётом МОП

(БТИ 195 м2) Часть этажа. Планировка:

кабинетная, сузлы «М» и «Ж» на этаже.

Высота потолка 2.7 м. Арендная ставка: 1 097

664 ?/мес, включая НДС(22%).

Эксплуатационные расходы, коммунальные

платежи, электричество включены в ставку

аренды, кроме телефонии. На каждый блок

выделено 1 м/место ( включено в ставку)

Юридический адрес предоставляется.(ИФНС

4) Обеспечительный платёж равен 2 МАП. По

запросу вышлем фото, видео, план бти по

запросу.

