

Создано: 10.09.2025 в 19:17

Обновлено: 06.12.2025 в 03:05

<https://move.ru/objects/9284855752>

Наталья Яренчук, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15

21 512 550 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

2487 м²

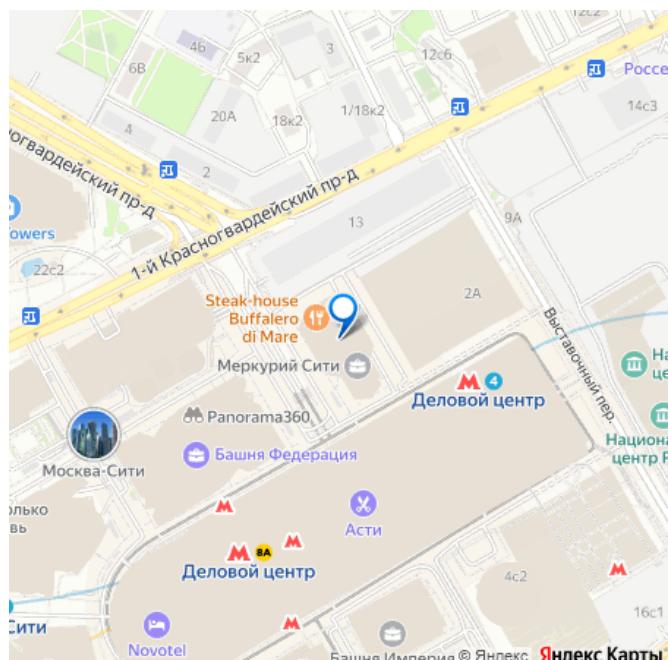
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 928863 Предложение от Собственника!
Предлагается к аренде офисное
пространство общей площадью 2487 м² на 11
этаже бизнес-центра класса «А» «Neva
Towers». Объект расположен в семи минутах
ходьбы от станции метро «Деловой Центр».
Помещение имеет стандартную отделку и
смешанную планировку, обеспечивающую
гибкость при организации рабочего
пространства под индивидуальные
потребности компании. Большие витринные
окна наполняют офис естественным светом.
Состояние помещения «за выездом
арендатора». Готовность к заселению 1

октября 2025 года. Инфраструктура здания оснащена современными инженерными системами. Установлена центральная система кондиционирования (VRV) и приточно-вытяжная вентиляция.

Транспортное обслуживание обеспечивают высокоскоростные лифты KONE.

Безопасность осуществляется посредством круглосуточной системы контроля доступа и автоматической системы пожаротушения.

Для организации визитов предусмотрен доступ на паркинг по QR-кодам. Просторная входная зона с высотой потолков более девяти метров формирует репрезентабельное первое впечатление о компании. Данное предложение представляет собой возможность разместить бизнес в современном и технологичном пространстве премиум-класса. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 928863



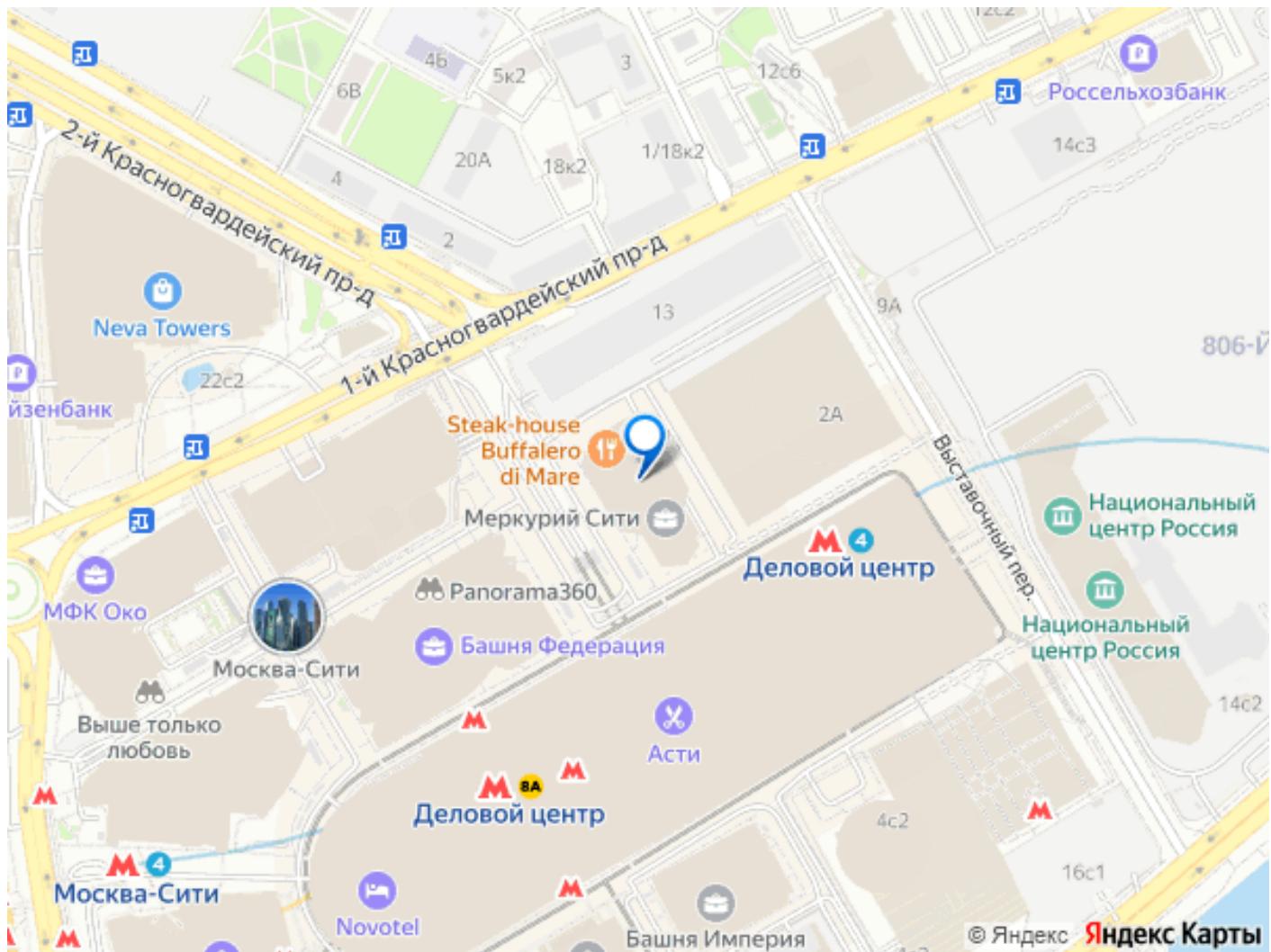
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России