

🕒 Создано: 10.09.2025 в 19:17

Обновлено: 06.12.2025 в 03:05

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15**

21 512 550 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

2487 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 928863 Предложение от Собственника!
Предлагается к аренде офисное пространство общей площадью 2487 м² на 11 этаже бизнес-центра класса «А» «Neva Towers». Объект расположен в семи минутах ходьбы от станции метро «Деловой Центр». Помещение имеет стандартную отделку и смешанную планировку, обеспечивающую гибкость при организации рабочего пространства под индивидуальные потребности компании. Большие витринные окна наполняют офис естественным светом. Состояние помещения «за выездом арендатора». Готовность к заселению 1

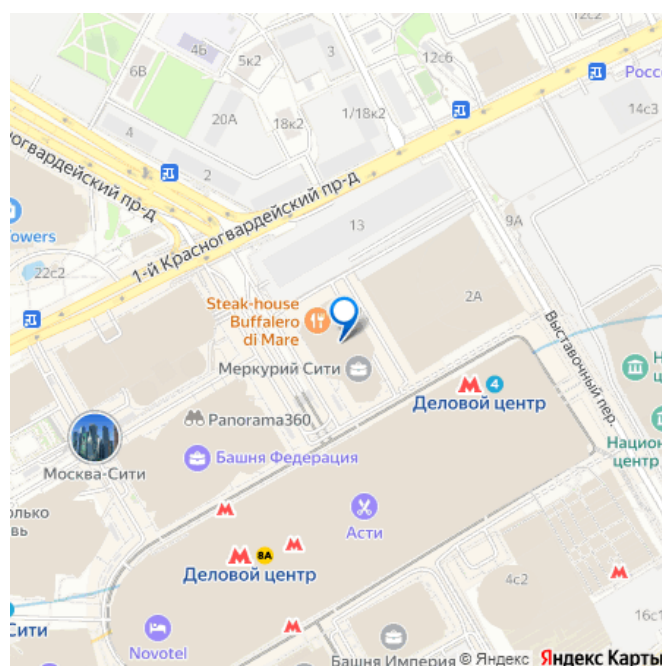
<https://move.ru/objects/9284855752>

Наталья Яренчук, Алекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



октября 2025 года. Инфраструктура здания оснащена современными инженерными системами. Установлена центральная система кондиционирования (VRV) и приточно-вытяжная вентиляция.

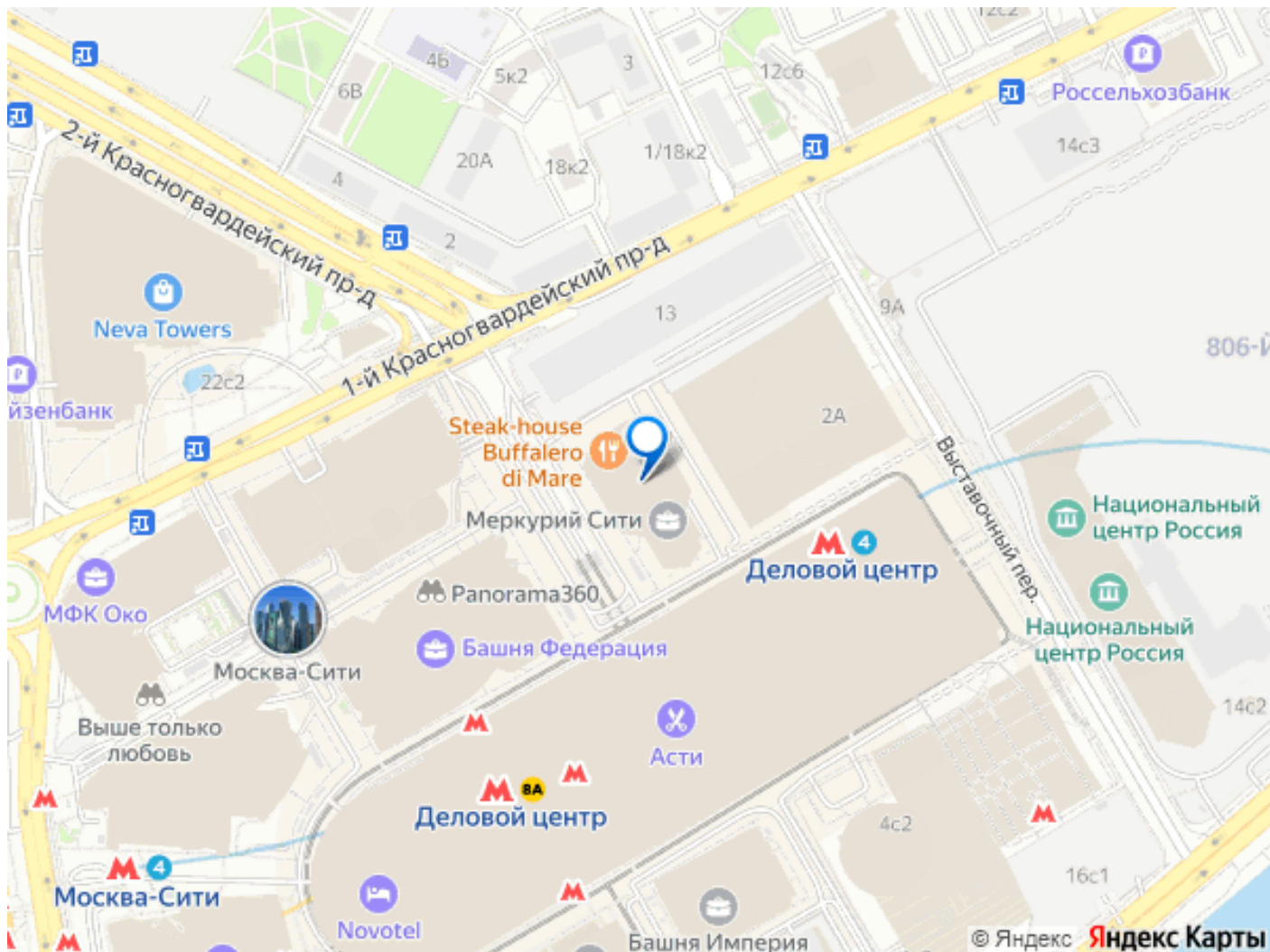
Транспортное обслуживание обеспечивают высокоскоростные лифты KONE.

Безопасность осуществляется посредством круглосуточной системы контроля доступа и автоматической системы пожаротушения.

Для организации визитов предусмотрен доступ на паркинг по QR-кодам. Просторная входная зона с высотой потолков более девяти метров формирует репрезентатбельное первое впечатление о компании. Данное предложение представляет собой возможность разместить бизнес в современном и технологичном пространстве премиум-класса. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 928863







Move.ru - вся недвижимость России