

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с1**

**21 512 550 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Офис

Общая площадь

2487 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

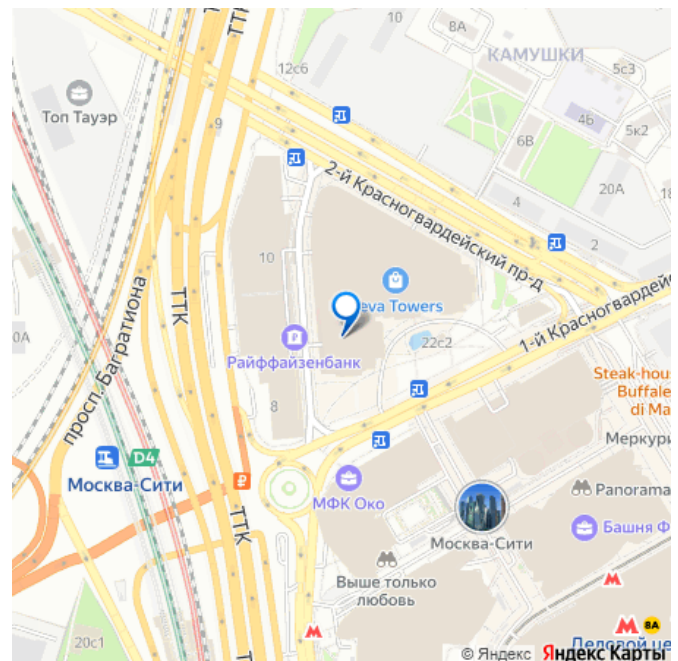
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

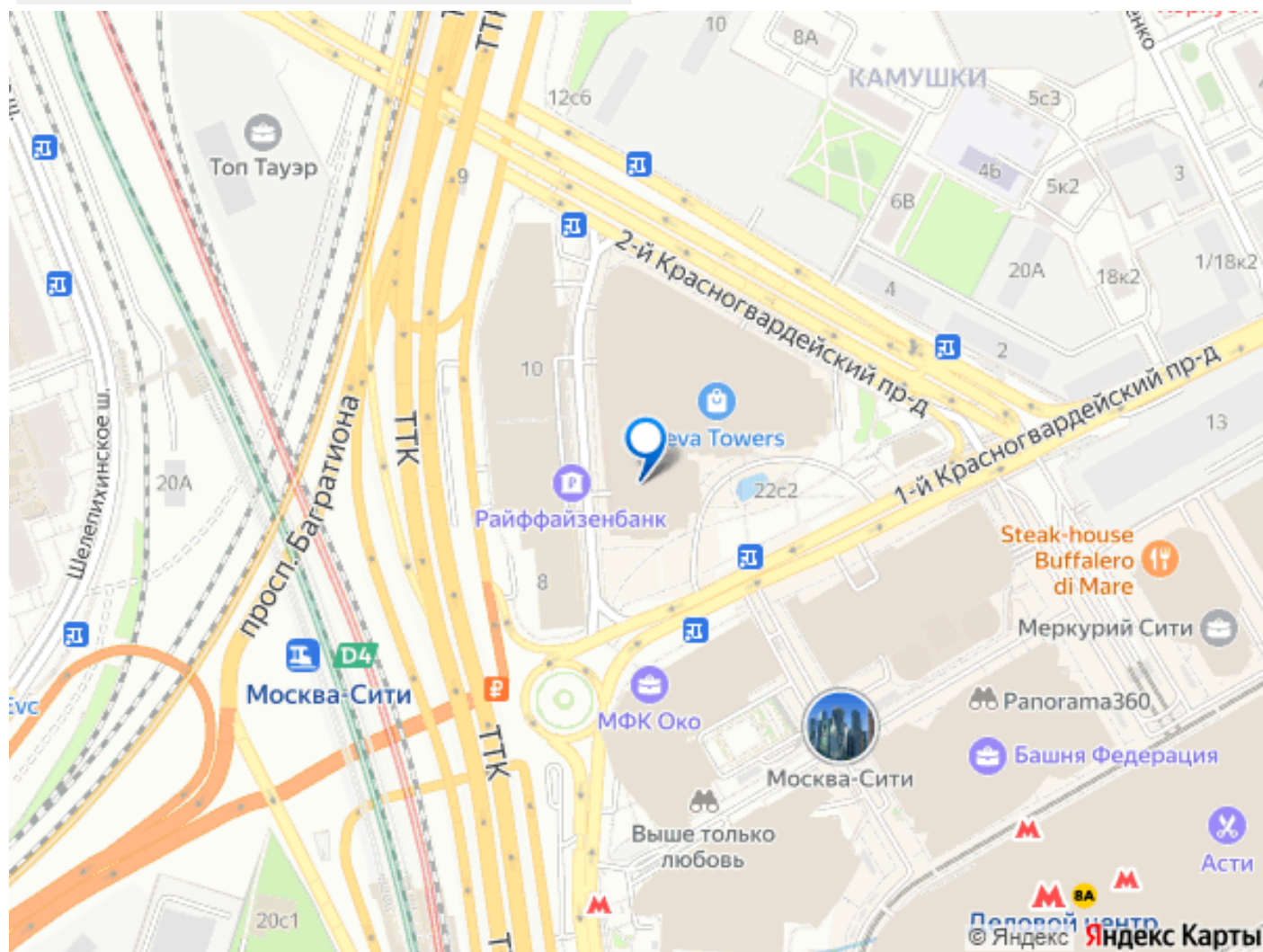
Предлагается в аренду 11-й этаж площадью 2487 м<sup>2</sup> в премиальном бизнес-центре класса «А» Neva Towers. Пространство с готовой отделкой, полностью готово к въезду арендатора. Площадь этажа — 2487 м<sup>2</sup>. Этаж — 11 С офисной отделкой. Доступно с 01.10.2025. О бизнес-центре Neva Towers: Современный комплекс класса «А» в «Москва-Сити». Удобная транспортная доступность: 7 минут пешком до метро «Выставочная» и «Деловой центр», 5 минут до МЦД «Тестовская». Высокие потолки в лобби (9 м), современные инженерные системы, 17 лифтов KONE. Развитая инфраструктура:

для заметок



рестораны, кафе, супермаркет, фитнес-клуб  
Crocus Fitness с бассейном, химчистка,  
винный бутик, банки, парковка на 592 м/м  
Среди арендаторов: Hugo Boss, Яндекс, Baker  
Hughes, MR Group и другие международные  
компании Адрес: 1-й Красногвардейский  
проезд, участок 22, Москва-Сити Без  
комиссии! Аренда напрямую от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России