

Создано: 12.09.2025 в 10:52

Обновлено: 07.12.2025 в 11:09

<https://move.ru/objects/9285236992>

Елена Медушевская, IBC Real Estate

79862639694

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с1**

21 512 550 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

2487 м²

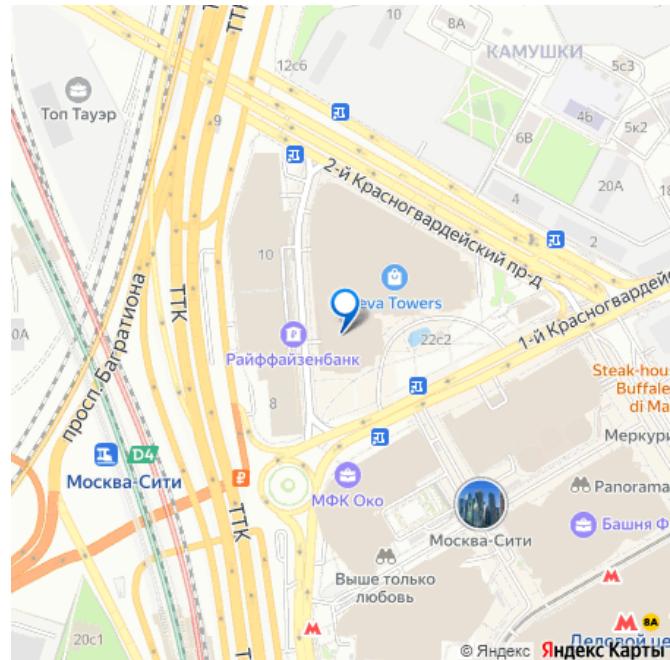
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

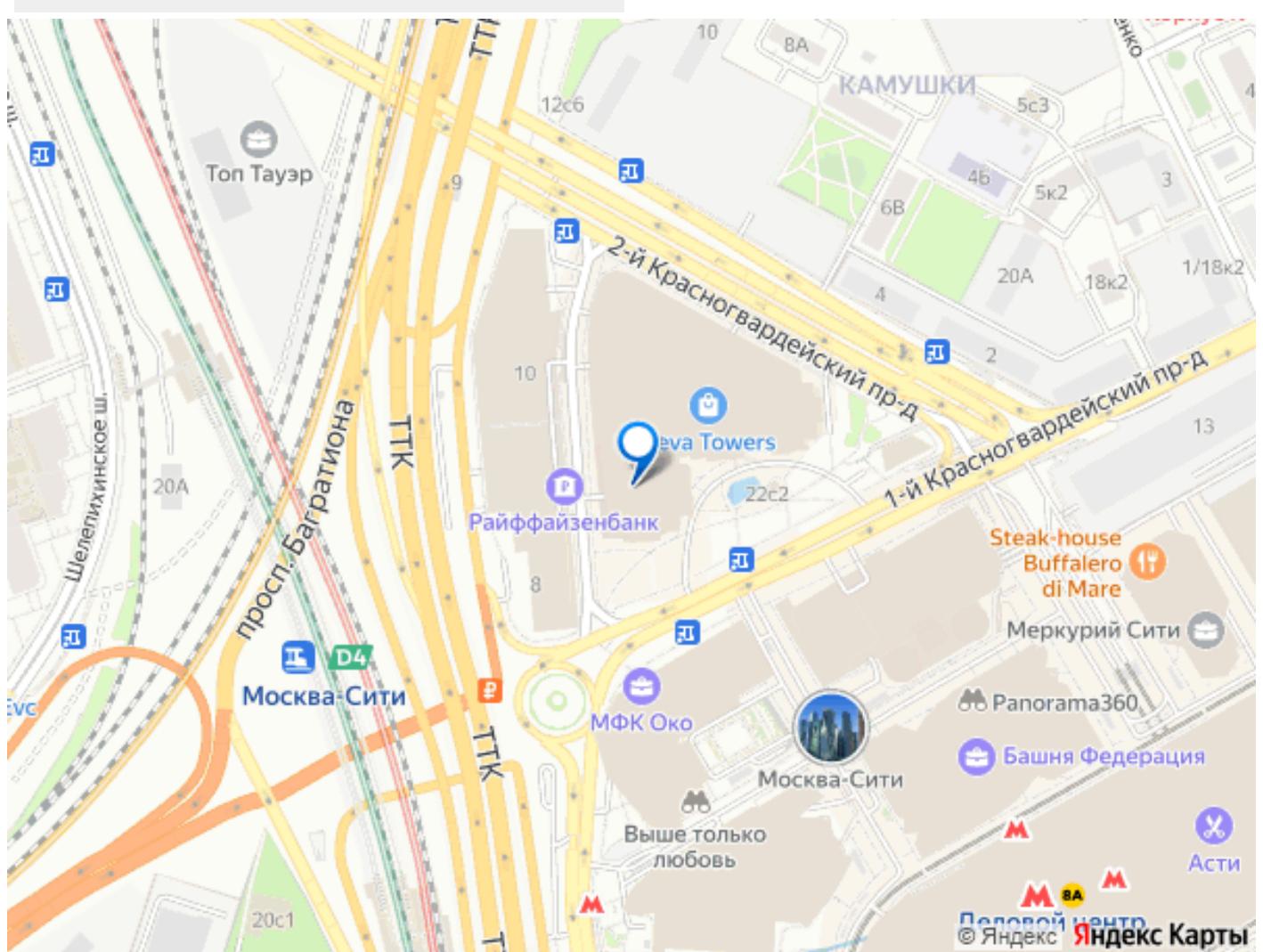


Описание

Предлагается в аренду 11-й этаж площадью 2487 м² в премиальном бизнес-центре класса «А» Neva Towers. Пространство с готовой отделкой, полностью готово к въезду арендатора. Площадь этажа — 2487 м². Этаж — 11 С офисной отделкой. Доступно с 01.10.2025. О бизнес-центре Neva Towers: Современный комплекс класса «А» в «Москва-Сити». Удобная транспортная доступность: 7 минут пешком до метро «Выставочная» и «Деловой центр», 5 минут до МЦД «Тестовская». Высокие потолки в лобби (9 м), современные инженерные системы, 17 лифтов KONE. Развитая инфраструктура:

рестораны, кафе, супермаркет, фитнес-клуб
Crocus Fitness с бассейном, химчистка,
винный бутик, банки, парковка на 592 м/м
Среди арендаторов: Hugo Boss, Яндекс, Baker
Hughes, MR Group и другие международные
компании Адрес: 1-й Красногвардейский
проезд, участок 22, Москва-Сити Без
комиссии! Аренда напрямую от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России