

Создано: 09.12.2025 в 14:16

Обновлено: 15.12.2025 в 10:24

Москва, набережная Пресненская, 12

19 056 560 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

2487 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

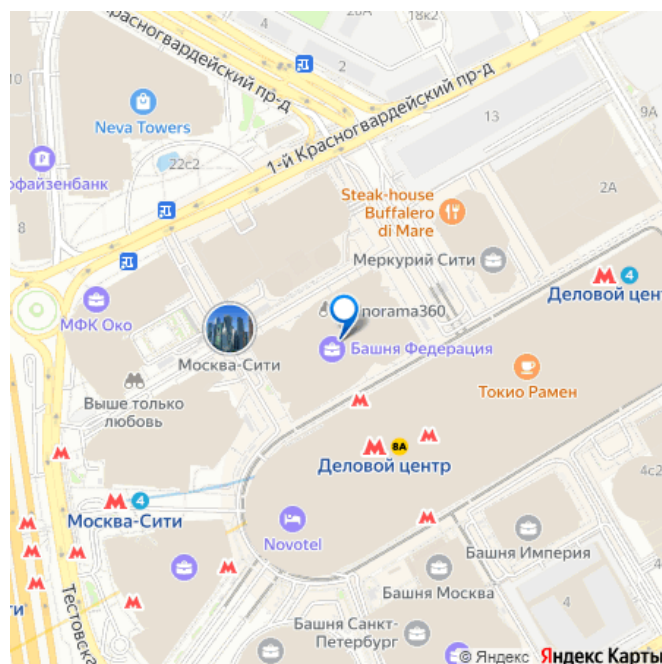
Описание

Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня Федерация Восток» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 12. Рабочих мест: от 311 до 552*. Площадь: 2 487 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 85 230 руб. за м²/год. Арендная плата: 19 056 560 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 60, 84 из 97. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Деловой центр в 1 минуте

<https://move.ru/objects/9287300169>

Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



пешком, м. Москва-Сити в 4 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 3.

Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 2138

кв. м. и 349 кв. м. >ID объекта - 018584.

*Количество рабочих мест рассчитано

автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2

на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой

недвижимости Москвы и Области, включая

эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем

без комиссии и скрытых платежей. Вы

заключаете договор напрямую с

собственником. 3. Профессиональное

сопровождение: консультации на каждом

этапе, помощь в подборе оптимального

решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта

в коммерческой недвижимости. Не тратьте

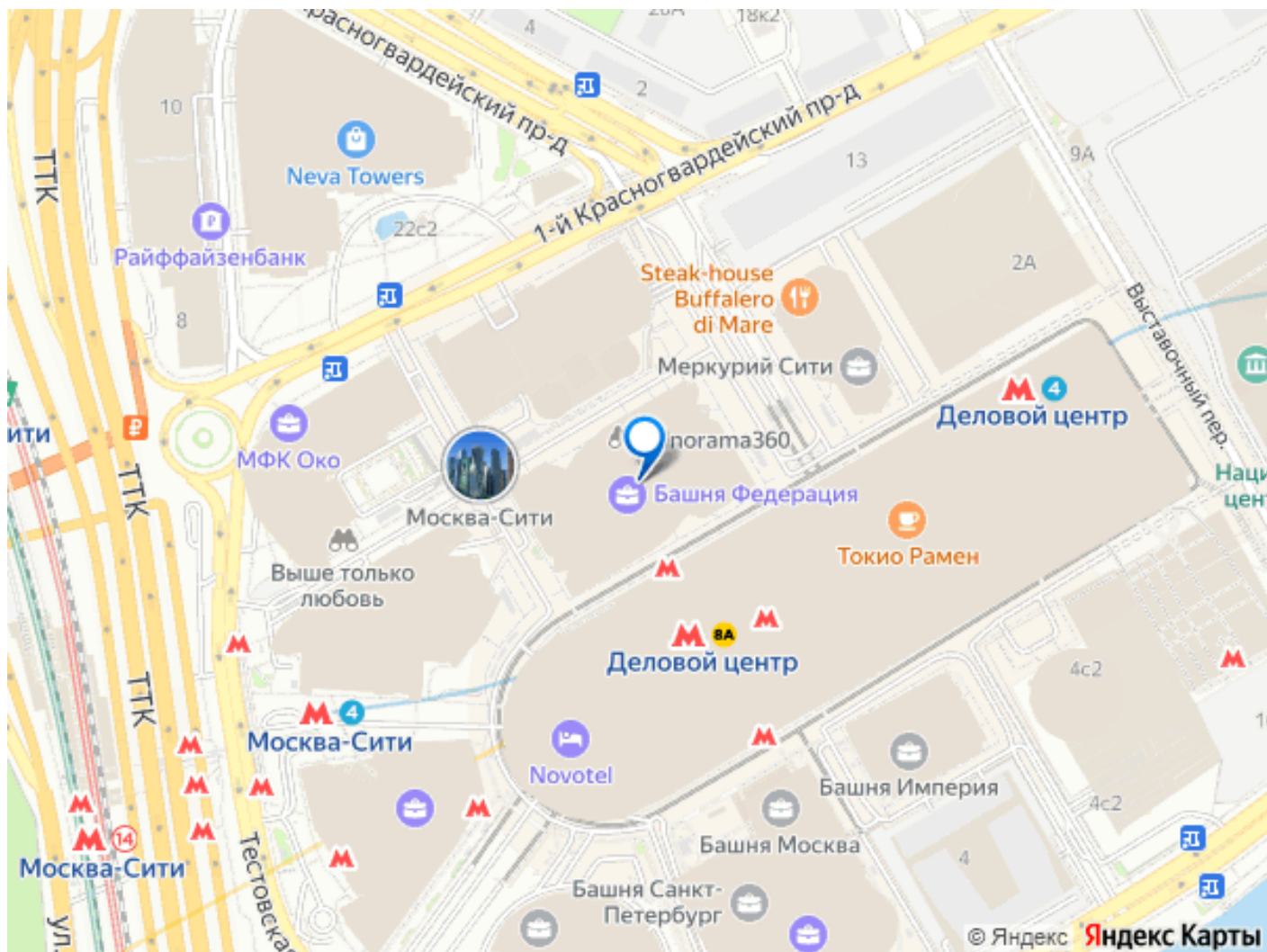
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы

оперативно организуем просмотр или

подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России